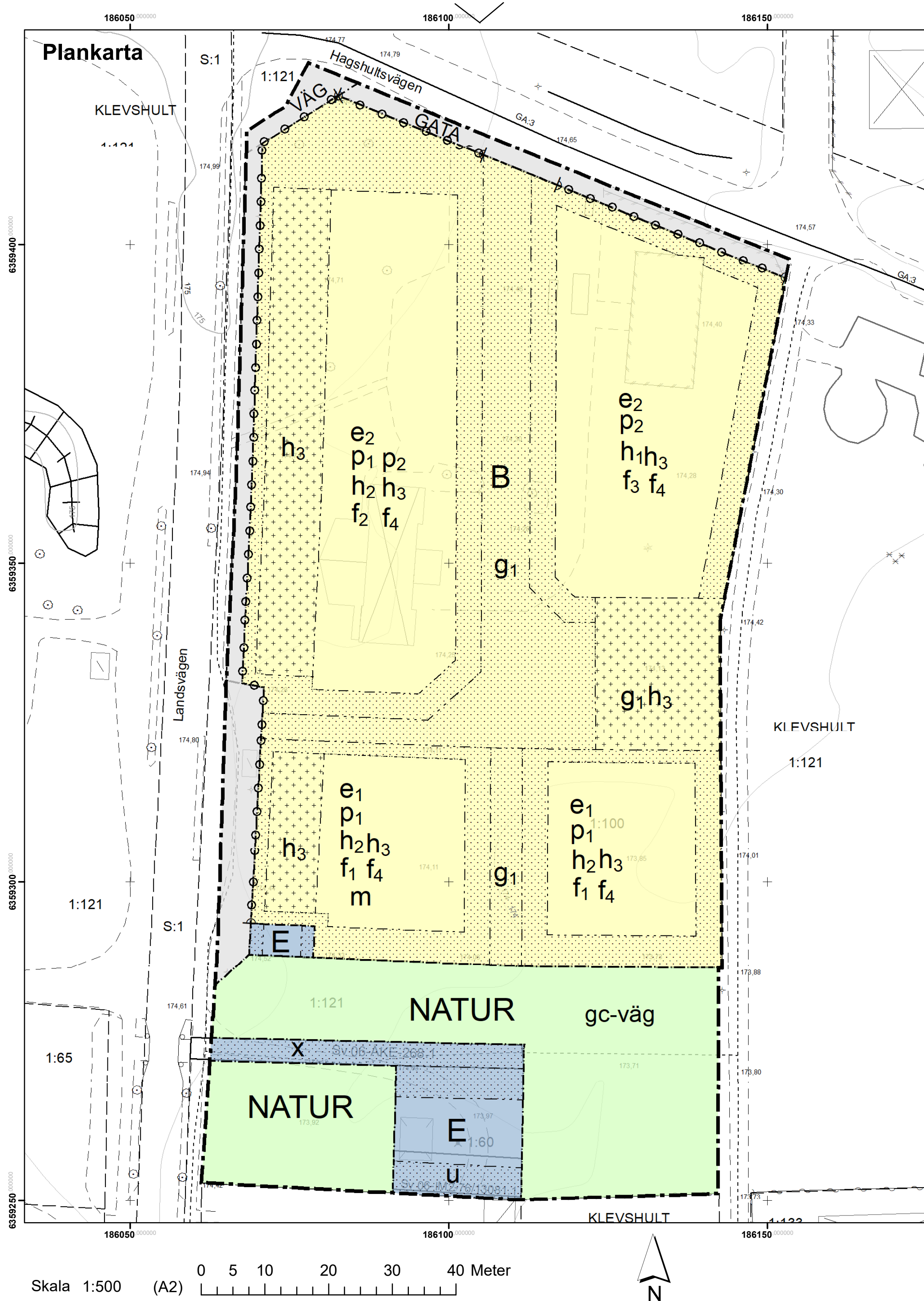




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------|-------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |
| VÄG | Väg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

0 0 0 0 Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

dc-vägg Gång och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

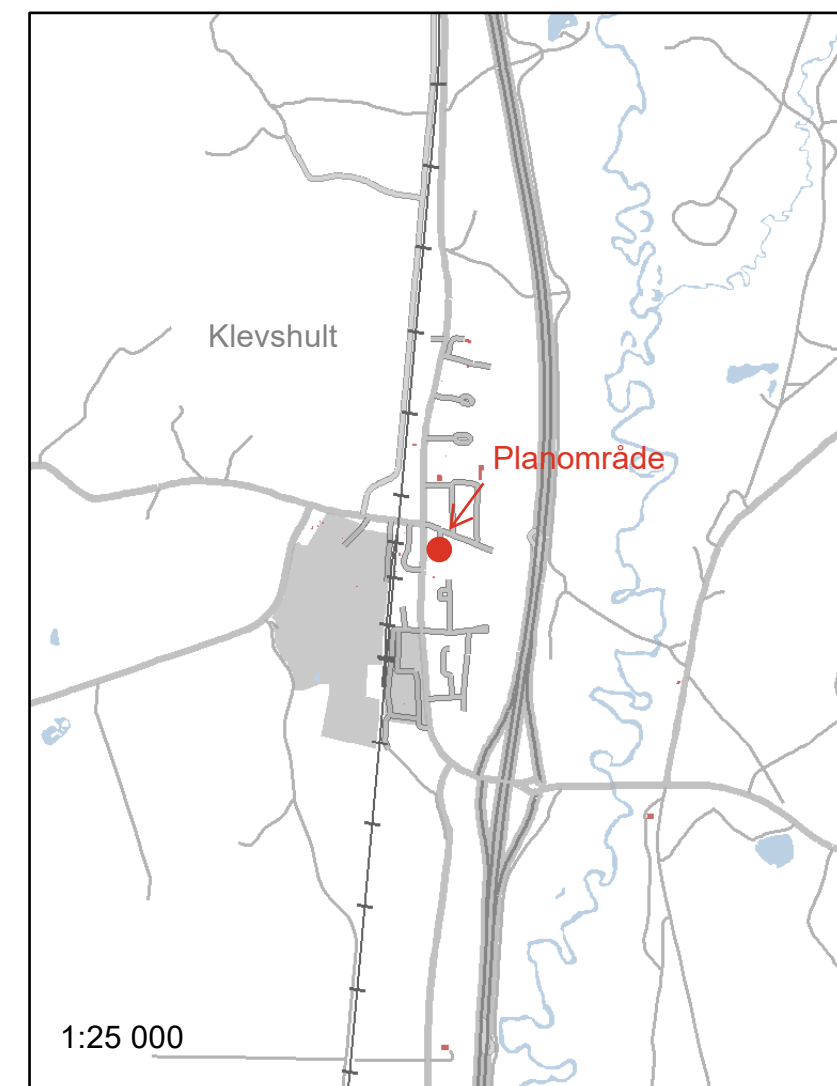
- | | |
|---|--|
|  | Marken får inte förses med byggnad. |
|  | Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering |

Höjd på byggnadsverk

b. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter

Översiktskarta



h₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 70% inom egenskapsgränsen

e₂ Största byggnadsarea är 35% inom egenskapsgränsen

Utformning

f₁	Endast kedjehus, radhus eller parhus
----------------------	--------------------------------------

f₀ Endast parhus

f Huvudbyggnad får uppföras i högst tre våningar

f₄ Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 40 cm ovan kringliggande gatunivå

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns, om inte annat anges

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Y Gång- och cykeltrafik

Skydd mot störningar

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods

m	Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas längst egenskapsområdets gräns mot väg 846
---	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

Byggnad, takkontur

Byggnad, huslin

Uthus/garage

Skärmtak

Transformator

Kyrka

Öffentlig byggnad

Fastighetsgräns

Stödmur

Stenmur

Staket

Häck, mittlinje

T

Teleledning

Gångbana

Belysningsstolpe

Vattendrag

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2026-03-16.

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2026-03-16.

Ledningar under mark redovisas ej.

Fornminnen reodovisas ej.

Fastighetsgränserna inom planområdet är kontrollerade.

Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 50 mm till 100mm.

Uppdaterad 2026-03-16 av Vaggeryds kommun

E-post: geodata@vaggeryd.se

Tel: 0370 - 67 80 00

Antagandehandling

VAGGERYDS

KOMMUN

Antagen 202x-xx-xx

av Kommunstyrelsen

Detaljplan för fastigheten

Klevshult 1:100 med flera

Klevshults tätort

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2024/158

Standardförfarande

Tilda Vesterlund Kocsis

Planarkitekt

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Helena Nerbring Lisell

Samhällsbyggnadschef

Plannr.

V1xx