



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/236

Till Kommunstyrelsen

Planprogram för Trollberget 1:1 med flera

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår

- att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att planprogram för fastigheten Trollberget 1:1 med flera ska vara vilande tills nödvändiga planeringsunderlag finns framtagna, samt
- att Kommunledningskontoret återkommer med information i ärendet senast mars 2027.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planprogram för Trollberget 1:1 med flera är att utreda lämpligheten för bostadsbebyggelse inklusive förskola samt hur områdets kvalitativa rekreativvärden kan utvecklas och bevaras. Kommunledningskontoret började arbeta med planprogrammet efter beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-10-06 § 213. Planprogramsförslaget har varit på samråd år 2022. Nästa steg i processen är att planprogrammet godkänns av Kommunfullmäktige.

Vid Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-26 och Kommunstyrelsen 2026-09-09 har Kommunledningskontoret informerat om aktuella förutsättningar för planprogrammet. Kommunledningskontoret bedömer att mer underlag avseende mark- och miljöfrågor behövs innan arbete med planprogrammet fortlöper för att kunna säkerställa lämplig markanvändning. Det innebär att planprogrammet ges prioritet 4 enligt Riktlinjer för prioritering av detaljplaner (2026) fram tills nytt ställningstagande i ärendet.

Ärende

1.Bakgrund: Ett initiativärende inkom år 2021, med uppdrag om att ta fram ett planprogram för Trollberget. Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-06 § 213 att bifalla initiativärendet och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för fastigheten Trollberget 1:1 med flera.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse inklusive förskola samt hur områdets kvalitativa rekreativvärden kan utvecklas och bevaras. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplanering.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-12 § 206 att godkänna samrådshandlingar och att ställa ut planprogrammet på samråd enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Planprogram för Trollberget 1:1 med flera var utställt på samråd 2022-11-17 till och med 2022-12-21. Ett samrådsmöte hölls den 29 november 2022. Kommunledningskontoret har informerat Kommunstyrelsens arbetsutskott om fortsatt arbete med planprogrammet under år 2023. Kommunledningskontoret startade upp arbete med planprogrammet år 2026.



Vid Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-26 och Kommunstyrelsen 2026-09-09 har Kommunledningskontoret informerat om aktuella förutsättningar för planprogrammet. Nya förutsättningar har uppkommit som föranleder förslag till beslut om att planprogrammet föreslås vara vilande tills mer underlag finns för att bedöma markens lämplighet. Det innebär att planprogrammet ges prioritet 4 enligt Riktlinjer för prioritering av detaljplaner (2026) fram tills nytt ställningstagande i ärendet.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för utbyggnad av planprogramsområdet.

3. Samråd: Samråd har ägt rum med berörda förvaltningar, enheter och bolag med särskilt fokus på mark- och miljöfrågor i samband med Miljö- och byggförvaltningen.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet (KS 2021/236). Planprogrammet är förenligt med kommunens gällande översiktsplan.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Arbetet inför färdigställande av planprogrammet kommer att pausas tills mer underlag finns gällande markens förutsättningar. Kommunledningskontoret återkommer i ärendet när ny information finns.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att planprogrammet borde vara vilande tills att mer underlag finns för beslut om fastställande av planprogrammet.

7. Bilagor och handlingar: Inga handlingar bifogas.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Helena Nerbring Lisell

Samhällsbyggnadschef