



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2026/151

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslut om samråd – Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 med flera

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till beslut:

- att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Anhalten 1 m.fl. samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan om etablering av ny livsmedelsbutik inkom från en privat aktör. Ansökan om planbesked lämnades in 2025-12-12 Befintlig byggnad inom fastigheten Anhalten 1 kommer att rivas för att ge utrymme till en ny livsmedelsbutik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-20 § 106 beslutade att lämna positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra etablering av ny livsmedelsaffär med erforderligt antal parkeringsplatser inom fastigheten Anhalten 1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att genom planändring möjliggöra för etablering av ny livsmedelsbutik med tillhörande angöring och parkeringsplatser. Syftet är även att aktualisera markanvändning för delar av gällande detaljplaner så att de matchar pågående markanvändning.

Ett samrådsförslag har nu tagits fram som möjliggör enligt syftet för uppdraget.

Ärende

1. Bakgrund: Förfrågan om etablering av ny livsmedelsbutik inkom från en privat aktör. Ansökan om planbesked lämnades in 2025-12-12 Befintlig byggnad inom fastigheten Anhalten 1 kommer att rivas för att ge utrymme till en ny livsmedelsbutik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-20 § 106 beslutade att lämna positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra etablering av ny livsmedelsaffär med erforderligt antal parkeringsplatser inom fastigheten Anhalten 1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att genom planändring möjliggöra för etablering av ny livsmedelsbutik med tillhörande angöring och parkeringsplatser. Syftet är även att aktualisera markanvändning för delar av gällande detaljplaner så att de matchar pågående markanvändning.

Ett samrådsförslag har nu tagits fram som möjliggör enligt syftet för uppdraget. I framtagandet av samrådshandlingar har utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet för markanvändningen.



2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagandet av detaljplanen och tillhörande utredningar finansieras delvis av exploitören och delvis av kommunen i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är i översiktsplanen (2024) utpekad som mångfunktionell bebyggelseyta för exempelvis verksamheter och service, varför detaljplanen uppfyller översiktsplanens intentioner. Ärendet anknyter även till Miljö- och byggnämndens beslut 2026-02-24 § 28
4. Agenda 2030: Relevanta mål inom Agenda 2030 har beaktats i planarbetet, med särskilt fokus på hållbara städer och lokala serviceutbud.
5. Samråd: Bifogade handlingar har tagits fram i samråd med berörda funktioner inom kommunen.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut i arbetsutskottet skickas planförslaget ut på samråd, vilket ger sakägare och övriga berörda parter möjlighet att lämna synpunkter.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömer att marken är lämplig för den avsedda exploateringen och föreslår att planförslaget skickas ut på samråd.
8. Handlingar:
 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Bilaga 2 – Riskutredning

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör