



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för fastigheten Anhalten 1 m.fl.

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län



Ansvarig förvaltning:  
Samrådshandling:  
Dnr:  
Standardförfarande

Kommunledningskontoret  
September 2026  
KS 2026/151

*Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras. Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3 §.*

*Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som tar för eller emot en betydande miljöpåverkan. För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.*

## Information om detaljplanen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2026-05-20 § 106 att ge i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom fastigheten Anhalten 1 m.fl. i Vaggeryds tätort.

Syftet med detaljplanen är att genom planändring möjliggöra för etablering av ny livsmedelsbutik med tillhörande angöring och parkeringsplatser. Syftet är även att aktualisera markanvändning för delar av gällande detaljplaner så att de matchar den markanvändning som idag gäller.

## Handlingar

### *Planhandlingar*

- Plankarta med bestämmelser, inklusive grundkarta
- Planbeskrivning

### *Utredningar*

- Bilaga 1 – Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 – Riskutredning Anhalten 1 m.fl. Transporter farligt gods

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

| Särskilda bestämmelser                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                                | Nej |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| <b>Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2</b>      | <b>Krav på strategisk miljöbedömning:</b> En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning | <b>Krav MKB</b>                   |     |
|                                                      | Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?                                                                                                                                                                                              |                                   | X   |
|                                                      | Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?                                                                                                                                         |                                   | X   |
|                                                      | Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   | X   |
| <b>Kommentar</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
| <b>PBL 4 kap. 35 §</b><br>- vid samordnat förfarande | Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)                                                                         | Undantag krav MKB särskild för DP |     |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | X   |
| <b>Kommentar</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
| <b>MB 6 kap. 3 §</b>                                 | En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.                                                                                                                                               | Undantag krav på miljöbedömning   |     |
|                                                      | Skyldigheten gäller inte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |     |
|                                                      | Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | X   |
|                                                      | Om detaljplanen endast syftar till att tjäna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   | X   |

|                  |                   |  |  |
|------------------|-------------------|--|--|
|                  | räddningstjänsten |  |  |
| <b>Kommentar</b> |                   |  |  |

| Området                         | Kommentar                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nuvarande markanvändning</b> | Centrum, samlingslokaler, hantverk och därmed samhörig handel.<br>Bostäder och barnomsorg<br>Natur, lokalgata |
| <b>Planerad markanvändning</b>  | Handel, natur, gata                                                                                           |

| Miljöbedömningsförfordning (2017:966) § 5                   |                                                                      | + 0 --<br>Här antyds om påverkan är positiv, neutral eller negativ för aktuell aspekt |   |  | Kommentar                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder</b> | Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?              | X                                                                                     |   |  | Möjliggör detaljhandel från tidigare användning centrum samlingslokaler. Aktualiserad markanvändning för vad som finns på platsen exempelvis gata för cirkulationsplats. |
|                                                             | Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?   | X                                                                                     |   |  | En mer effektiv markanvändning från dagens övergivna samlingslokal. En mer levande plats och destination för invånarna.                                                  |
|                                                             | Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet? | X                                                                                     |   |  | Lokaliseras på en redan bebyggd plats med entréer utåt och logistik /tekniska ytor placeras inåt mot järnväg, anpassad till planområdet.                                 |
|                                                             | Hur stor byggrätt för de verksamheter eller                          |                                                                                       | X |  | Rimlig byggrätt sett till fastighetens storlek och                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                | åtgärder som planen möjliggör medger planen?                                                                                                                                       |          |          |          | omgivande bebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                | Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?<br>Trafik,<br>omgivningspåverkan,<br>alstring av avfall                                                                              |          |          | <b>X</b> | Planen medför ökad alstring av godstrafik och kundtrafik samt ökat behov av dagvattenhantering och sophantering.                                                                                                                                                                             |
| <b>1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter</b><br>- Detaljplaner<br>- Vägplaner<br>- Järnvägsplaner                                     | Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?                                                                                                                 |          | <b>X</b> |          | Bedöms inte negativt påverka angränsande planers miljöeffekter.                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                | Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?                                                               |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1 c) Betydelse för hållbar utveckling</b><br>- Människors hälsa<br>- Biologisk mångfald<br>- Kulturmiljö<br>- Ekosystemtjänster             | Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?                                                                                                                             | <b>X</b> |          |          | Stärker den lokala servicen i Vaggeryd och minskar behovet av längre inköpsresor.                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                | - Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?<br>- Nyttjande av ändliga naturresurser                                                                                   |          | <b>X</b> |          | Inga miljöaspekter påverkas nämnvärt, mindre ytor gröna ytor och mer hårdgjorda ytor.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen</b><br>- Miljökvalitetsnormer: Buller, vatten, luft                                          | - Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?<br>- Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?                             |          | <b>X</b> |          | Alstring av trafik och större behov för hantering av dagvatten. En eventuell miljöteknisk markundersökning kan visa om det förekommer förorening idag och om det påverkar vattnet. Planen bedöms just nu inte innebära risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft eller vatten. |
| <b>2 miljöproblem som är relevanta för planen</b><br>- förorening, vatten, mark, luft, lukt<br>- buller<br>- ljusförhållanden<br>- vibrationer | - Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?<br>- Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?<br>- Kan genomförandet |          | <b>X</b> |          | Ändrad stadsbild från samlingslokaler till detaljhandel med större hårdgjorda ytor. Ökad hårdgörning medför ökad dagvattenvolym samt risk för föroreningspåslag från parkerings- och angöringsytor. Dagvatten ska fördröjas och                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |  |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | orsaka nya miljöproblem? Vilka?                                                                                                                                                                                            |  |          |  | renas lokalt inom fastigheten i enlighet med kommunens dagvattenstrategi innan det avleds vidare.<br>Eventuella markföroreningar från grannliggande fastigheter kan komma att utredas.                                                                                   |
| <b>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</b><br>- Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc.<br>- Översvämningsrisk<br>- Markförorening<br>- stads- och landskapsbild | - Vad kännetecknar området?<br>- Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?<br>- Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?                                                                          |  | <b>X</b> |  | Eventuella negativa effekter från dagvatten avhjälpas genom lokala dagvattenanläggningar som säkras i planhandlingarna. Inga andra värden finns på platsen.<br>Stadsbilden förbättras något med en förtätning av bebyggelsen i området.                                  |
| <b>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</b>                                                                                                                                                                                                       | - Finns det sannolika negativa miljöeffekter?<br>- Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?                                                                                                |  | <b>X</b> |  | Det finns inga sannolika negativa miljöeffekter                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper</b>                                                                                                                                                                                              | Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?                                                                                                                                    |  | <b>X</b> |  | Planen har inga gränsöverskridande miljöeffekter.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6 Miljöeffekternas omfattning</b>                                                                                                                                                                                                                 | - Vilka typer av miljöeffekter har identifierats?<br>- Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?                                                                                                           |  | <b>X</b> |  | Effekterna är lokala och avgränsade till planområdet.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter</b><br>- akuta och långsiktiga effekter<br>- kumulativa eller                                                                         | - Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?<br>- Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?<br>- Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?<br>- På vilket sätt kan |  | <b>X</b> |  | Planområdet gränsar till riksintresse för järnväg. En särskild riskutredning har genomförts och detaljplan har anpassat för att hantera riskerna knutna till farligt gods. Vid skyfall finns en hantering av dagvatten inom planområdet och möjlighet för större skyfall |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| samlade effekter<br>- mark- och luftföroreningar<br>- extremt väder, översvämning, torka, värmebölja<br>- explosionsrisk, brand<br>- farligt gods<br>- skred, ras, erosion       | området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?<br>- Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |  | att utnyttja kommunal dagvattenhantering vid väg.<br>Markföroreningar kan finnas i planområdet från angränsande fastigheter, frågan ska utredas vidare under planprocessen och åtgärder behöver ske om förorening finns. |
| <b>8 Områdets sårbarhet</b>                                                                                                                                                      | - Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?<br>- Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?<br>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?<br>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?<br>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område) |  | X |  | Området har inga utpekade höga natur- eller kulturvärden som blir sårbara av den planerade markanvändningen.                                                                                                             |
| <b>9 Skyddade områden</b><br>- Natura 2000-områden<br>- världsarv<br>- naturreservat<br>- strandskyddade områden<br>- nationalparker<br>- vattenskyddsområden<br>- kulturresevat | - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?<br>- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?<br>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | X |  | Inga skyddade områden (Natura 2000, naturreservat, strandskydd eller vattenskyddsområde) påverkas.                                                                                                                       |

|                                                                                      |                                         |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|
| - biotopskyddade områden<br>-riksintresse naturvård<br>-riksintresse kulturmiljövård | internationellt? Om ja, på vilket sätt? |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|

| Riksintressen MB 3, 4 kap.    | Berörs | Berörs ej | Kommentar                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturvård                     |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Rörligt friluftsliv           |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Kulturmiljövård               |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Natura 2000                   |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Vindbruk                      |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Yrkesfiske                    |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Totalförsvar                  |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Väg                           |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Flygplats                     |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Järnväg                       | X      |           | Angränsar till riksintresse järnväg, risker med bebyggelse vid järnväg har utrett s och detaljplan har anpassats för att möta krav och inte påverka riksintresset. |
| Värdefulla ämnen och material |        | X         |                                                                                                                                                                    |
| Vattenförsörjning             |        | X         |                                                                                                                                                                    |

| Kommunala styrdokument | Förenlig | Ej förenlig | Kommentar                                                                                                                                                 |
|------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Översiktsplan          | X        |             | Planförslaget följer översiktsplanens intentioner om att utveckla tätorten och stärka lokal handel.                                                       |
| Grönstrukturplan       | X        |             | Mängden hårdgjorda ytor ökar och med det värmeeffekten av det, men gröna runtom butik, parkering och angöring bevaras så att påverkan inte blir för stor. |
| Dagvattenstrategi      | X        |             | Dagvattenhanteringen löses lokalt i enlighet med kommunens dagvattenriktlinjer.                                                                           |

| Social miljö                                                                                       | Berörs | Berörs ej | Kommentar                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer | X      |           | Entréer och parkeringsytor ska utformas så att en trygg och överblickbar miljö skapas. Tillgängligheten för gående och cyklister kommer förbättras med trafiksäkrare anslutningar. |

|                  |   |  |                                                                                                                                     |
|------------------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Barnkonventionen | X |  | Säkra gå- och cykelpassager till och från butik ska tillgodoses för att underlätta för barn och unga att röra sig tryggt i området. |
|------------------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Miljömål som berörs av DP, Sveriges miljömål | Berörs ej | Berörs   |          |           | Kommentar                                                                          |
|----------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |           | Positivt | Negativt | Betydande |                                                                                    |
| Mål nr 15: God bebyggd miljö                 |           | X        |          |           | Tillskapar ny handel i god anslutning till befintlig infrastruktturnod och tätort. |
|                                              |           |          |          |           |                                                                                    |

## Sammanfattande bedömning

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd: 2026-09-10

---

Pouya Khezri

Planarkitekt

Medverkande förvaltningar

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska förvaltningen

Miljö-och byggförvaltningen



**PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD**