

Remissammanställning

Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2034

Inledning

Kommunstyrelsen beslutade 2026-04-08 § 82 att sända förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2034 (KS 2024/114) på remiss. Remisstiden pågick till och med den 22 maj 2026, med möjlighet till förlängd svarstid för nämnder i anslutning till deras sammanträden.

Yttranden med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen i Jönköpings län, Region Jönköpings län, miljö- och byggnämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden, arbetsmarknadsenheten, Moderaterna i Vaggeryds kommun, FUB-föreningen i Vaggeryds kommun samt Naturskyddsföreningen i Vaggeryds kommun. Räddningstjänsten har meddelat att de inte har några synpunkter, Jönköpings kommun har avstått från att yttra sig och Sävsjö kommun har inget att erinra.

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter per remissinstans tillsammans med kommunens bemötande. Länsstyrelsens synpunkter är rådgivande. Handlingsplanen är ett vägledande dokument, konkreta ställningstaganden om exempelvis hustyper, upplåtelseformer och prioritering av enskilda områden görs i markstrategi, detaljplaner och andra genomförandebeslut.

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län

Yttrande 2026-05-22, dnr 3263-2026

Sammanfattning av synpunkter

Länsstyrelsen lämnar rådgivande synpunkter och konstaterar att handlingsplanen inte innehåller ett tydligt redovisat behov av tillskott av bostäder, kommunen råds att lyfta behovet under en egen rubrik med tydligare motivering. Länsstyrelsen råder vidare kommunen att formulera ett tydligt mål för bostadsbyggandet som kan härledas ur analysen, inklusive vilka hustyper, upplåtelseformer och storlekar som bör byggas, samt anser att bostadsförsörjningen bör baseras på en hushållsprognos grundad på den demografiska utvecklingen snarare än en delvis byggbaserad prognos.

Länsstyrelsen är positiv till åtgärdernas uppföljningsbarhet och till den årliga uppföljningen, men anser att den interna arbetsgruppen bör ingå som en åtgärd i handlingsplanen. Vidare saknas den nationella hemlöshetsstrategin bland de nationella målen, och Länsstyrelsen ser gärna att nationella mål återges i ursprunglig lydelse. Länsstyrelsen efterfrågar en analys av hur många större bostäder som behöver tillkomma för att minska trångboddheten, mål och åtgärder kopplade till den konstaterade ökningen av antalet hemlösa, fler åtgärder för de mest ekonomiskt utsatta, att enkätundersökningen om bostadsbehov genomförs som en del av handlingsplanen, könsuppdelad statistik, mål och åtgärder kopplade till våldsutsatta samt att mål och åtgärder arbetas fram utifrån intersektionella perspektiv. Slutligen lämnas synpunkter om att giltighetstiden bör framgå av titeln, att en ny handlingsplan ska tas fram varje mandatperiod samt att det bör redovisas vilka förvaltningar och bolag som deltagit i framtagandet.



Kommunens bemötande

Kommunen har tagit del av Länsstyrelsens rådgivande synpunkter och bedömer att de bidrar till att stärka handlingsplanens kvalitet och tydlighet. Synpunkterna föranleder följande justeringar av handlingsplanen.

Behovet av tillskott av bostäder redovisas under en egen rubrik. Där framgår att behovet bedöms till i genomsnitt cirka 73 bostäder per år utifrån det demografiskt drivna bostadsbehov som följer av kommunens befolkningsprognos och förväntad hushållsutveckling, samt hur detta förhåller sig till marknadsdjupsanalysen och kommunens byggmål. Mål 1 justeras så att byggmålet om 75 bostäder per år tydligt förankras i det demografiskt bedömda bostadsbehovet, medan marknadsdjupsanalysen behålls som ett kompletterande perspektiv på potentiell efterfrågan per bostadstyp och upplåtelseform. Kommunen har tagit del av synpunkten om prognosmetod, den beaktas i kommande prognos- och analysarbete.

Den interna arbetsgruppen för bostadsförsörjning har lagts in som en åtgärd under Mål 1. Ett avsnitt om den nationella hemlöshetsstrategin 2022-2026 har lagts till, och formuleringarna av nationella mål har setts över så att de i högre utsträckning återges i ursprunglig lydelse.

Åtgärden om trångboddhet i VSBo:s bestånd har förtydligats till att omfatta kartläggning, analys och åtgärder, analysen ger underlag för att bedöma om de bostäder som kan tillskapas inom beståndet är tillräckliga. Kommunen vidhåller att bostadsförsörjningen för personer i hemlöshet hanteras inom Mål 4, som omfattar särskilt utsatta grupper. Åtgärden om samverkan under Mål 4 har förtydligats till att uttryckligen omfatta personer i hemlöshet och de mest ekonomiskt utsatta hushållen.

Enkätundersökningen om invånarnas bostadsbehov genomförs enligt åtgärdsplanen 2026-2027, och resultaten används vid uppföljning och revidering av mål och åtgärder. Uppföljningen har kompletterats så att nyckeltal och statistik redovisas könsuppdelat där underlag finns. Avsnittet om skyddat boende har förstärkts och en åtgärd om att upprätthålla regional samverkan för tillgång till skyddat boende har lagts till under Mål 4. Kommunen har tagit del av Länsstyrelsens exempel på ytterligare insatser för våldsutsatta, såsom kunskapshöjande insatser till fastighetsägare om ekonomiskt våld och översyn av tillträdeskrav till allmännyttans bostäder, dessa kan prövas i det fortsatta arbetet. Ett intersektionellt perspektiv har skrivits in i anslutning till Mål 4.

Handlingsplanens giltighetstid framgår av dokumentets titel, och det har förtydligats i inledningen att en ny handlingsplan tas fram och antas varje mandatperiod, varvid mål och åtgärder följs upp och vid behov revideras. Vilka förvaltningar och bolag som deltagit i framtagandet redovisas i inledningen.

Handlingsplanen översänds till Länsstyrelsen efter kommunfullmäktiges antagande.

2. Region Jönköpings län

Yttrande 2026-05-07, RJL 2026/1577

Sammanfattning av synpunkter

Region Jönköpings län anser att förslaget till handlingsplan är väl genomarbetat med en tydlig strategisk inriktning, med målformuleringar som ger en tydlig koppling till olika perspektiv på kommunens utveckling och med konkreta åtgärder kopplade till målen, vilket ger en bra utgångspunkt för planering av arbetet från år till år. Regionen ser det mellankommunala perspektivet på bostadsförsörjningen som en strategiskt mycket viktig fråga, i och med att bostads- och



arbetsmarknaderna i kommunerna närmast Jönköping blivit alltmer sammanknutna, och ser mycket positivt på att detta berörs i handlingsplanen, främst genom kopplingen till Jönköpings kommun.

Kommunens bemötande

Kommunen har tagit del av Region Jönköpings läns yttrande. Yttrandet föranleder inga ändringar av handlingsplanen. Det mellankommunala perspektivet kvarstår som en del av planens genomförande, bland annat genom löpande dialog med grannkommuner och regionen.

3. Miljö- och byggnämnden

Beslut 2026-05-26 § 84, ALLM.2026.418

Sammanfattning av synpunkter

Miljö- och byggnämnden noterar att bostadsmarknadsanalysen innehåller felaktigheter i registreringen av bostadsbeståndet, bland annat att kvarteren Schäsen och Trillan angetts som bostadsrätter trots att de är hyresrätter samt att vissa objekt saknas. Nämnden anser att Mål 1 bör formuleras om så att bostadsbyggandet motsvarar hushållsbehovsprognosen 2024-2034, eftersom marknadsdjupets potentiella efterfrågan på bostadsrätter (cirka 24 per år) inte överensstämmer med det faktiska byggandet (cirka 3 per år). Nämnden föreslår en fördelning om cirka 40 procent småhus, 3 procent bostadsrätter och 57 procent flerbostadshus inklusive radhus, kedjehus och parhus, och framhåller att det finns en stor efterfrågan på villatomter som kommunen bör planlägga för.

Avseende Mål 2 framhålls att äldres efterfrågan även omfattar villa-, radhus- och kedjehusbebyggelse med mindre tomter, och att flyttkedjor inte enbart förutsätter nybyggnation av hyresrätter. Avseende Mål 5 föreslås en workshop med byggaktörer innan handlingsplanen fastställs samt ett förtydligande av vilka trösklar som avses sänkas.

Kommunens bemötande

Mål 1 justeras så att byggmålet förankras i det demografiskt drivna bostadsbehovet enligt hushållsbehovsprognosen, i linje med nämndens synpunkt. Marknadsdjupsanalysen behålls som ett kompletterande perspektiv, med en notering om att den potentiella efterfrågan avspeglar hushållens betalningsförmåga snarare än det faktiska byggandet. Den föreslagna procentfördelningen fastställs inte i handlingsplanen, handlingsplanen är vägledande, och konkreta ställningstaganden om fördelning på hustyper och upplåtelseformer görs i markstrategi och kommande detaljplaner utifrån analysen och uppföljningen av byggandet.

Synpunkterna om registreringen av bostadsbeståndet noteras och dokumenteras som ett känt förbehåll till bostadsmarknadsanalysen, som utgör underlag till handlingsplanen. De påverkar inte handlingsplanens mål och åtgärder.

Kommunen delar bilden att rörlighet på bostadsmarknaden kan främjas av flera bostadstyper. Mål 2 omfattar mellanboenden i olika former, exempelvis enplanshus och småskaliga flerbostadshus, och låser inte rörlighetsarbetet till en enskild upplåtelseform.

Avseende Mål 5 har måltexten förtydligats i fråga om vilka trösklar som avses, och åtgärden om strukturerad dialog med byggaktörer har förtydligats till att omfatta återkommande dialogmöten och workshoppar. Dialogen med byggaktörer avses ske löpande under genomförandet.



4. Barn- och utbildningsnämnden

Beslut 2026-06-24 § 54, BUN 2026/091

Sammanfattning av synpunkter

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiv till förslaget och ser positivt på att handlingsplanen bygger på en genomarbetad bostadsmarknadsanalys, som även ger förutsättningar att planera den kommunala servicen, däribland förskola och skola, utifrån en förväntad befolkningsutveckling. Nämnden delar bedömningen att ökad rörlighet på bostadsmarknaden är en avgörande faktor för att möta kommunens framtida bostadsbehov, men framhåller att arbetet inte enbart bör fokusera på de äldsta åldersgrupperna. Även de yngre äldre hushållen, i huvudsak personer från 50 år och uppåt som bor kvar i större villor, behöver attraktiva alternativ som upplevs som ett aktivt val, exempelvis parhus, kedjehus, radhus och andra lättskötta bostäder med hög tillgänglighet och attraktiva lägen, därigenom kan flyttar tidigareläggas och flyttkedjorna bli längre.

Nämnden framhåller vidare att småhus med äganderätt fortsatt är den mest attraktiva boendeformen för många inflyttande barnfamiljer, att en ökad omsättning av småhusbeståndet har stor betydelse för kommunens långsiktiga utveckling och för underlaget för förskolor och skolor i hela kommunen, samt ser ett tydligt samband mellan bostadsförsörjning och utbildningsverksamhetens förutsättningar. Nämnden är också positiv till att barn- och utbildningsförvaltningen varit delaktig i framtagandet av handlingsplanen.

Kommunens bemötande

Kommunen delar bedömningen att rörligheten på bostadsmarknaden inte enbart drivs av de äldsta åldersgrupperna. Bakgrunden till Mål 2 har kompletterats så att det framgår att attraktiva mellanboenden, exempelvis parhus, kedjehus och radhus i goda lägen, även kan attrahera hushåll från cirka 50 år som bor kvar i större småhus, vilket kan tidigarelägga flyttar och förlänga flyttkedjorna.

Nämndens synpunkter ligger även i linje med handlingsplanens tyngdpunkt på småhus med äganderätt för barnfamiljer, som förtydligats i avsnittet om målgrupper. Sambandet mellan bostadsförsörjningen och planeringen av den kommunala servicen hanteras vidare inom ramen för den kommuninterna samverkan kring handlingsplanens genomförande.

5. Tekniska nämnden

Beslut 2026-05-12 § 80, TN 2026/060

Sammanfattning av synpunkter

Tekniska nämnden bedömer att handlingsplanen är ett gediget och väl avvägt dokument som ger goda förutsättningar för ett långsiktigt och samordnat arbete med bostadsförsörjningen. Nämnden ser att planen skulle kunna stärkas genom ett tydligare resonemang kring hur kommunen avser att prioritera mellan målen i situationer där målkonflikter uppstår. Nämnden bedömer målet om en genomsnittlig byggtakt om 75 bostäder per år som väl underbyggt, men konstaterar att bostadsbyggandet är beroende av konjunktur, byggkostnader och marknadsförutsättningar, och ser positivt på om planen över tid kompletteras med resonemang kring alternativa utvecklingsscenarier och hantering av perioder med lägre byggtakt samt en anpassning till ortsspecifik bostadsefterfrågan. Nämnden anser att inriktningen mot bostäder för äldre är väl vald och ser skäl att successivt precisera målgrupp, upplåtelseformer och ekonomiska förutsättningar, så att bostäderna i hög grad motsvarar äldres behov och betalningsvilja.



Kommunens bemötande

Med anledning av nämndens synpunkter har handlingsplanen kompletterats i två avseenden. I anslutning till målen har det förtydligats att målen ska läsas som en helhet och att avvägningar i situationer där mål kan stå mot varandra görs inom ramen för ordinarie besluts- och planeringsprocesser, utifrån kommunens samlade bedömning av bostadsbehovet. I bakgrunden till Mål 1 har det vidare förtydligats att byggtakten påverkas av konjunktur, byggkostnader och marknadsförutsättningar samt att utfallet följs upp årligen, varvid mål och åtgärder kan komma att revideras vid varaktiga avvikelser.

Fördjupade resonemang om alternativa utvecklingsscenarier kan utvecklas i det löpande uppföljningsarbetet. Den närmare preciseringen av målgrupper, upplåtelseformer och ekonomiska förutsättningar för bostäder för äldre görs i genomförandet, exempelvis i samband med markanvisningar och detaljplaner. Ortsspecifika förutsättningar beaktas i planens nulägesbeskrivning och i det fortsatta planeringsarbetet.

6. Kultur- och fritidsnämnden

Beslut 2026-05-07 § 47, KFN 2026/043

Sammanfattning av synpunkter

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på handlingsplanens övergripande struktur och inriktning. Nämnden konstaterar samtidigt att reglementet inte omfattar uppdrag som rör flyttlots eller individuellt bostadsrelaterat stöd och föreslår därför att kultur- och fritidsförvaltningen tas bort som samverkanspart i den aktuella åtgärden inom mål 2 Ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Kommunens bemötande

Synpunkten tillmötesgås. Kultur- och fritidsförvaltningen har tagits bort som samverkanspart i åtgärden om flyttlots under Mål 2. Förvaltningen kvarstår som samverkanspart i åtgärden om att nya bostadsområden utvecklas med god tillgång till service, kollektivtrafik och rekreation under Mål 3, vilken ligger inom nämndens ansvarsområde, samt i den interna arbetsgruppen för bostadsförsörjning under Mål 1, vilken avser bred kommunintern avstämning av handlingsplanens genomförande.

7. Arbetsmarknadsenheten

Yttrande 2026-05-25

Sammanfattning av synpunkter

Arbetsmarknadsenheten framför att enheten inte ska pekas ut som ansvarig enhet i åtgärdsplanen på annat sätt än övriga enheter, eftersom ansvar i övrigt inte lagts ut på specifika enheter. Enheten föreslår att formuleringen "Säkra kontinuerlig samverkan" ändras till "Driva kontinuerlig samverkan", eftersom resultatet av samverkan är beroende av att övriga parter möter upp. Avseende åtgärden om analys av orsaker till hög andel hemmaboende unga vuxna framför enheten att den gärna bidrar med underlag inom sitt område, men att analysansvaret bör ligga hos en funktion med ett bredare helhetsansvar för kommunens bostadsförsörjningsfrågor.



Kommunens bemötande

Synpunkterna tillmötesgås. Hänvisningen till arbetsmarknadsenheten inom parentes har strukits i åtgärdsplanen, och formuleringen har ändrats till att driva kontinuerlig samverkan. Åtgärden om analys av orsaker till hög andel hemmaboende unga vuxna kvarstår med kommunledningskontoret som ansvarig, arbetsmarknadsenheten bidrar liksom övriga berörda enheter med underlag inom sitt område inom ramen för samverkan.

8. Moderaterna i Vaggeryds kommun

Yttrande 2026-04-20

Sammanfattning av synpunkter

Moderaterna ser positivt på att handlingsplanen uppdateras men anser att den bör justeras efter senast tillgängliga befolkningsprognos (2026). Partiet ställer sig frågande till slutsatsen om behov av fler lägenheter med 4-5 rum, mot bakgrund av att barnfamiljer enligt planen efterfrågar småhus med äganderätt. Partiet ser positivt på fokus på 1-2 rumslägenheter för unga vuxna och önskar så enkla boenden som möjligt för att sänka hyrorna, önskar ett förtydligande om att behovet av grupp- och servicebostäder kommer att öka, samt framför avseende segregation att lösningen inte bör vara att planera blandade områden utan att utsatta områden bör lyftas på andra sätt. Generellt önskar partiet att egna boenden och villatomter prioriteras i kommunens fortsatta utveckling.

Kommunens bemötande

Handlingsplanen utgår från den befolkningsprognos som förelåg vid framtagandet. Det har förtydligats i planen att en ny prognos, när sådan föreligger, utgör underlag vid uppföljning och revidering av handlingsplanen.

Avsnittet om barnfamiljer har omarbetats så att tyngdpunkten ligger på småhus med äganderätt, i enlighet med vad analysen visar att gruppen efterfrågar. Behovet av större hyreslägenheter kopplas i planen till den konstaterade trångboddheten hos vissa större familjer, inte till en generell utbyggnad. Avsnittet om unga vuxna har kompletterats med att bostäder med yteffektiv utformning och enklare standard kan bidra till lägre hyresnivåer. Avsnittet om personer med funktionsnedsättning har förtydligats så att det framgår att behovet av grupp- och servicebostäder väntas öka på sikt.

Kommunen har tagit del av synpunkterna om segregation och om prioritering av egna boenden. Handlingsplanen är ett vägledande dokument och tar inte ställning till utformningen av enskilda områden eller till konkreta prioriteringar mellan hustyper, sådana ställningstaganden görs i markstrategi, detaljplaner och andra genomförandebeslut.

9. FUB-föreningen i Vaggeryds kommun

Yttrande 2026-05-22

Sammanfattning av synpunkter

FUB-föreningen framhåller att målgruppen i behov av LSS-bostad växer i takt med att kommuninvånarna blir fler och anser det viktigt att kommunen redan nu planlägger för ändamålet. Föreningen framhåller att boendena bör vara centralt belägna, med gångavstånd till affärer, kollektivtrafik och gärna daglig verksamhet, samt att LSS-bostäder inte bör samlokaliseras med äldreboende eller boenden för personer med missbruksproblematik. Föreningen redovisar risker med



sådan samlokalisering, bland annat ökad oro och otrygghet för personer med LSS-insatser, svårigheter att upprätthålla den struktur och förutsägbarhet som målgruppen behöver samt risk för konflikter eller påverkan som inte är förenlig med goda levnadsvillkor.

Kommunens bemötande

Handlingsplanen delar bilden att behovet av grupp- och servicebostäder väntas öka på sikt och betonar behovet av långsiktig planering för att nya boendeformer ska kunna etableras i tid.

Nulägesbeskrivningen har kompletterats så att det framgår att närhet till service, kollektivtrafik och daglig verksamhet är viktiga faktorer vid lokalisering av nya LSS-bostäder, liksom att boendemiljön är anpassad efter målgruppens behov.

Handlingsplanen tar inte ställning till utformning eller samlokalisering av enskilda boenden.

Synpunkterna om samlokalisering vidareförmedlas till socialförvaltningen och beaktas i det fortsatta planerings- och genomförandearbetet.

10. Naturskyddsföreningen i Vaggeryds kommun

Yttrande 2026-05-22

Sammanfattning av synpunkter

Naturskyddsföreningen ser positivt på handlingsplanens helhetstänk, där service, infrastruktur och kollektivtrafik vägs in vid sidan av olika bostadstyper. Föreningen noterar att kommunprognosens bedömda behov om 73 nya bostäder per år skiljer sig markant från SCB:s framskrivning om 27 bostäder per år och anser att diskrepansen gör kontinuerlig uppföljning av planen viktig. Föreningen framhåller att grönstrukturplanen och kommunens miljöprogram 2026-2029 är viktiga styrdokument att beakta vid planering av nya bostäder, att grönstrukturplanen fortsatt behöver vara ett viktigt vägledande dokument vid all nybyggnation eftersom förtätning ofta leder till förlust av grönytor och biologisk mångfald, samt att bevarandet av tätortsnära natur- och grönområden bör vara fortsatt starkt vid en eventuell revidering av grönstrukturplanen. Föreningen anser vidare att de åtgärder som planeras för kommunala byggnader i miljöprogrammet även bör ställas som krav på externa aktörer som vill bygga och driva fastigheter i kommunen, samt att dessa styrdokument inte bör underordnas bostadsförsörjningsplanen.

Kommunens bemötande

Skillnaden mellan det demografiskt drivna bostadsbehovet enligt kommunprognosen och SCB:s framskrivning redovisas och förklaras i handlingsplanens avsnitt om behovet av tillskott av bostäder, skillnaden följer i huvudsak av att kommunprognosen förutsätter en fortsatt aktiv tillväxtpolitik. Handlingsplanen följs upp årligen, varvid mål och åtgärder kan komma att revideras.

Avsnittet om styrdokument och processer har kompletterats så att det framgår att handlingsplanen inte ändrar kommunens övriga styrdokument och att exempelvis översiktsplanen, grönstrukturplanen och kommunens miljöprogram beaktas vid planering och genomförande av nya bostäder. Frågor om bevarande av tätortsnära natur- och grönområden hanteras i grönstrukturplanen och i detaljpanelläggningen. Vilka krav som kan ställas på externa aktörer prövas i respektive process, exempelvis vid markanvisning och exploateringsavtal, inom ramen för gällande lagstiftning.



11. Räddningstjänsten

Yttrande 2026-04-30

Sammanfattning av synpunkter

Räddningstjänsten har meddelat att de inte avser lämna svar på remissen och att de inte har några synpunkter.

Kommunens bemötande

Noteras.

12. Jönköpings kommun

Yttrande 2026-04-17

Sammanfattning av synpunkter

Jönköpings kommun har meddelat att de avstår från att besvara remissen.

Kommunens bemötande

Noteras.

13. Sävsjö kommun

Beslut 2026-05-22, KS 2026/168 § 29

Sammanfattning av synpunkter

Sävsjö kommun har meddelat att de inte har någonting att erinra mot förslaget.

Kommunens bemötande

Noteras.