



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/093

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Svar på motion- Säbo 2 i Vaggeryd med placering på fastigheten Framnäs 8 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen om att placera Säbo 2 i Vaggeryd på fastigheten Framnäs 8 m.fl. med motivering att platsens förutsättningar, behovet av markförvärv, omläggning av väg och flytt av infrastruktur medför förlängd process samt betydande kostnader och begränsningar som inte bedöms vara motiverade.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet om motion avseende placering av SÄBO 2.0 i Vaggeryd på fastigheten Framnäs 8 m.fl. för kompletterande utredning av följande frågor:

- kostnaden för att förvärva fastigheten Solleden 3,
- om en utökad tomtyta blir tillräcklig för ett särskilt boende,
- möjligheten att leda om Götaforsvägen.

En kompletterande utredning har genomförts och redovisas i bilaga 1.

Sammanfattning:

Utredningen visar att ett genomförande av motionens förslag skulle förutsätta förvärv av privatägd mark, rivning av befintlig bebyggelse, omläggning av Götaforsvägen samt flytt av teknisk infrastruktur. Dessa åtgärder medför betydande kostnader och en förlängd genomförandetid.

Vidare bedöms områdets fysiska förutsättningar begränsa möjligheterna att skapa den omfattning och funktionalitet som ett framtida särskilt boende kräver. Även efter en utökning av tomtytan kvarstår begränsningar kopplade till omgivande bebyggelse, trafiklösningar och platsens topografi.

Bedömning:

Den genomförda utredningen visar att de förutsättningar som krävs för att etablera ett särskilt boende på Framnäs 8 m.fl. är förenade med stora ekonomiska, tekniska och planmässiga utmaningar. De omfattande åtgärder som skulle krävas bedöms inte vara samhällsekonomiskt motiverade i förhållande till den nytta som kan uppnås.

Därutöver innebär behovet av markförvärv, vägomläggning och eventuell flytt av ledningsinfrastruktur en betydande tidsmässig förlängning innan marken kan vara planlagd och byggklar.



Ärende

Bakgrund

Fullmäktige ledamöterna Magnus Thelin (L) och Ewa Magnusson (L) har inkommit med en motion med förslag om att placera ett nytt särskilt boende (SÄBO 2) på fastigheten Framnäs 8 m. fl. i Vaggeryd.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsen 2025-03-31 för beredning. Kommunstyrelsen remitterade 2025-05-06 motionen till socialnämnden samt Lokalgruppen för yttrande senast den 16 oktober 2025. Remissyttrande inkom från socialnämnden 2025-10-20, remissyttrande från lokalgruppen inkom 2025-11-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 2026-03-25 § 70 och Kommunstyrelsen den 2026-04-08 §87 beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen:

- att socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med bakgrund att planförslaget för Gärhov 2:1 m.fl. tillgodoser behovet av ett nytt särskilt boende i dagsläget och att det därmed inte finns grund för att utreda alternativa förslag till placering.
- att med anledning av kommunstyrelsens inriktningsbeslut 2026-01-14 §10 om att reservera ett kvarter inom planområde detaljplan Yggen för vårdboende avslå motionen.
- att Framnäs 8 tillgodoser inte kravet på tillräcklig yta utifrån Socialnämndens behov i ett nytt särskilt boende i Vaggeryd.

Kommunfullmäktige beslutar den 2026-04-27 § 66 att ärendet återremitteras med följande motivering:

Återremiss Framnäs m.fl. kolla pris på att köpa in fastigheten på andra sidan vägen. Utred om den nya ytan blir tillräcklig. Utred möjlighet att leda om vägen.

Ekonomiska konsekvenser

Avslag till motionen ger inga ekonomiska konsekvenser för Vaggeryds kommun. Resurser att hantera motionen belastar kanslienheten som handlägger och utreder motionen.

Samråd

Samråd har skett med berörda tjänstepersoner inom Kommunledningskontoret.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet påverkar främst kommunfullmäktiges mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

Bilagor

- Bilaga 1. Utredning av förutsättningar för särskilt boende 2.0 på fastigheten Framnäs 8 med flera.

- Kommunfullmäktiges svar på motion - bygga särskilt boende på Framnäs 8, 2026-04-27 § 66



Beslutet ska skickas till

Motionärerna
Socialnämnden
Lokalgruppen
Kommunledningskontoret

Handläggare

Behnam Sharo	Hanna Grönlund,	Torbjörn Åkerblad,
Stadsarkitekt	Strategisk samhällsplanerare	Kanslichef/bitr. kommundirektör