



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/132

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Avsluta planuppdrag - Upphävande av tomtindelningsbestämmelser, kvarteret Ankaret med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta det planuppdrag som gavs till kommunledningskontoret enligt kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-18 § 99 gällande ändring av stadsplan för kvarteret Ankaret med flera i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tiden 6 i Vaggeryds tätort ansökte om att upphäva tomtindelningsbestämmelserna för sin fastighet för att möjliggöra en avstyckning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-06-18 § 99 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att inleda en planändring av stadsplanen för kvarteret Ankaret med flera (Lantmäteriets aktbeteckning 06-VAK-72) för att pröva om tomtindelningsbestämmelserna kunde upphävas.

Under planprocessens utredning framkom det att det inte finns några tomtindelningsbestämmelser kopplade till de berörda fastigheterna. Förutsättningarna för planuppdraget saknas därför, varför uppdraget bör avslutas.

Ärende

1. Bakgrund: Ägaren till fastigheten Tiden 6, belägen i Vaggeryds tätort, inkom med en ansökan om att upphäva de gällande tomtindelningsbestämmelserna för sin fastighet, i syfte att kunna gå vidare med ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet.

Tomtindelningsbestämmelser gäller sedan 2011 som bestämmelser i detaljplan. Upphävande av dessa bestämmelser är en förutsättning för att Lantmäteriet ska kunna genomföra fastighetsrättsliga åtgärder, såsom avstyckning. Upphävandet sker genom ändring av detaljplanen. Kommunledningskontoret föreslog att ett uppdrag ges för att inleda en planändring av den berörda stadsplanen, i syfte att pröva lämpligheten av att upphäva tomtindelningsbestämmelserna för fastigheter inom den aktuella stadsplanen/detaljplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-06-18 § 99 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra gällande stadsplan för kvarteret Ankaret med flera (Lantmäteriets aktbeteckning 06-VAK-72) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser.

Under planprocessen utreddes att det inte finns tomtindelningsbestämmelser inom



fastigheterna. Förutsättningarna för planuppdraget om att upphäva tomtindelningsbestämmelser saknas. Planuppdraget bör i så fall avslutas.

2. Ekonomiska konsekvenser: Inga ekonomiska konsekvenser förekommer för kommunen vid avslut av det här planuppdraget förutom handläggarens tid för ett administrativt arbete.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslutsprotokoll, KS 2025-06-18 § 99.

4. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att upphäva kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-06-18 § 99.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Handläggare

Pouya Khezri
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör