



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid Skillingaryds tätort

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Upprättad: november 2025

Antagandehandling

Utökat förfarande

Dnr: KS 2023/111



Om Granskning av planförslaget

Syfte med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreatiomsområdet Trollberget, norr om planområdet. Utformningen är därför extra viktig vid områdets entré. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planens utställning för granskning

Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun beslutade enligt protokoll 2025-06-18 § 98 att godkänna granskningshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Högabråten 1:3 och ställa ut planförslaget för granskning. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2025-06-27 till och med 2025-09-10. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner. Fysiska handlingar har även varit tillgängliga i receptionen i Skillingehus, Bangårdsgatan 2, 568 30 Skillingaryd. Inför granskningsutställningen har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare och föreningar. Granskningen har även informerats genom en underrättelse på kommunens webbplats.

Under granskningstiden har 10 yttranden inkommit enligt tabellen nedan.

Sammanställning av inkommande yttranden

Namn	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen i Jönköpings län	2025-09-08	X	
Lantmäterimyndigheten	2025-09-05	X	
Trafikverket	2025-08-25	X	
Jönköpings Länstrafik	2025-08-08	X	
Luftfartsverket LfV	2025-09-23		
Försvarsmakten	2025-08-10		X
Miljö- och byggnämnden	2025-09-03		X
Kultur- och fritidsnämnden	2025-10-06	X	
Tekniska nämnden	2025-09-09	X	
Vattenfall Eldistribution AB	2025-09-19 2025-10-20	X	

Revidering av planförslaget efter genomförd granskning

Planförslaget har reviderats efter genomförd granskning, bland annat med anledning av inkomna synpunkter. Ändringarna bedöms inte påverka planens syfte eller huvuddrag. Huvudsakliga förändringar redovisas i korthet nedan:

Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser

Markanvändning

- Markanvändningen är oförändrad i antagandeförslaget.
- Utformning av kvartersmark och naturmark är oförändrat i antagandeförslaget.

Egenskapsbestämmelser

- Egenskapsbestämmelse om maximalt schaktdjup för naturområdet med planerad damm i söder har lagts till för att säkerställa släntstabilitet mot järnvägen i öster.
- Egenskapsyta för damm i söder har reglerats på plankartan för att säkerställa att dammen inte kommer närmare järnvägen.
- Egenskapsbestämmelser n1 och n2 om minsta andel naturmark har justerats ned för att möjliggöra trafik- och tekniska lösningar vid genomförandet.
- Egenskapsbestämmelse g1 har delats upp i g1 (markreservat för gemensamhetsanläggning för dike) och g2 (markreservat för gemensamhetsanläggning för väg).
- Egenskapsbestämmelse e2 har kompletterats: största sammanlagda byggnadsarea för tekniska anläggningar är 100 m², varav minst 50 m² för nätstationer.
- Planbestämmelse a2 om villkor för startbesked har tagits bort, då åtgärder inom allmän platsmark inte kan villkoras i detaljplan. Åtgärden regleras i exploateringsavtal.
- Planbestämmelsen E2 om transformatorstation har skrivits om till två separata bestämmelser (detaljer anges i antagandehandlingarna).

Förändringar avseende planbeskrivning

Förtydliganden och kompletteringar har gjorts i flera avsnitt med anledning av inkomna synpunkter under granskningstiden. Ändringarna avser främst genomförandefrågor, dagvattenhantering samt friluftsliv. Dessa framgår i den reviderade planbeskrivningen.

Förändringar avseende övriga handlingar tillhörande planförslaget

- Genomförandekapitlet har setts över och justerats i flera avseenden.
- Exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören har tagits fram och ska tecknas innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige.
- Medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram och ska tecknas innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige.
- Grundkartan har setts över. Fastighetsbestämning har genomförts av Lantmäteriet, vilket har lett till justering av gränsen mellan fastigheten Högabråten 1:3 och kommunägd fastighet Trollberget 1:12 i norr samt järnvägsfastigheten Högabråten 1:7 i öster.

- Vägsamfälligheten s:1, som berör en del av planområdet i den sydöstra delen, har utretts av Lantmäteriet. Den del som ligger inom planområdet har överförs till fastigheten Högabråten 1:3 genom fastighetsreglering (beslut fattat av Lantmäteriet den 30 oktober 2025).
- Fastighetsförteckningen har uppdaterats inför antagandet av detaljplanen.

Utöver ovanstående förändringar och kompletteringar har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Obs! Kommunen lägger in kommentar direkt under respektive synpunkt från Länsstyrelsens yttrande.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Geoteknik

I och med att stabilitetsberäkningarna för dammen utgår från en viss placering inom naturmarken och Statens geotekniska institut (SGI) påtalar att stabiliteten är acceptabel under förutsättning att dammen inte kommer närmare järnvägen, bedömer Länsstyrelsen att dammens läge och tillåtna lägsta nivå behöver regleras i planen för att lämpligheten ska vara säkerställd.

Kommentar: Synpunkten noteras

Egenskapsbestämmelser om maximalt schaktdjup för naturområdet med tillhörande planerad damm i söder har lagts till med syfte att säkerställa släntstabilitet mot järnvägen i öster. Egenskapsyta för damm i söder är reglerad på plankartan med syfte att säkerställa att dammen inte kommer närmare järnvägen i öster.

Övriga synpunkter

Hälsa och säkerhet, farligt gods

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att i och med avståndet till järnväg och väg E4 erfordras inga åtgärder för att riskerna kopplat till farligt gods på dessa transportsträckor ska vara acceptabla. Dock saknas en bedömning av risken kopplat till farligt gods på väg 152. Kommunen bör komplettera planhandlingarna med en bedömning av hur risken kopplat till farligt gods på denna transportled beaktas i planen.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivning har kompletterats med beskrivning om bedömning av risker kopplat till farligt gods på väg 152.

Villkor för startbesked

I planen anges genom bestämmelse a2 att startbesked för byggnation inte får ges förrän dike och damm inom naturmark är på plats. I och med att kommunen är huvudman för den allmänna platsen inom planen innebär detta enligt 6 kap. 18§ PBL att det är kommunen som efter hand

som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen, ansvarar för att ordna de gator och andra allmänna platser så att platserna kan användas för deras avsedda ändamål. Länsstyrelsens uppfattning är att villkorsbestämmelser endast kan avse sådana åtgärder som fastighetsägaren själv eller tillsammans med andra kan råda över. Villkor för startbesked eller bygglov bör därmed inte kunna omfatta åtgärder som kommunen har det formella ansvaret att utföra. Länsstyrelsen kan heller inte se att det är möjligt att med planbestämmelser avtala bort sådant som står i lagstiftningen, i detta fall kommunens ansvar för att iordningställa den allmänna platsen. Det är positivt att kommunen säkerställer anläggandet av de dagvattenanordningar som kommunen bedömer är nödvändiga för planens lämplighet, men det bör tydliggöras hur det kommer att ske med anledning av ovanstående.

Kommentar: Synpunkten noteras

Kommunen instämmer med Länsstyrelsen om kommunens ansvar som huvudman för allmän platsmark, inklusive utbyggnad, underhåll och skötsel. Planbestämmelsen a2 har tagits bort från plankartan. Utbyggnad av allmän platsmark med tillhörande fysiska åtgärder ska bekostas av exploatören. Detta förtydligas i planbeskrivningen och regleras genom exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören.

SGI:s synpunkter Geoteknik

Stabiliteten för järnvägen är enligt [3] tillfredställande under förutsättning att dammen inte placeras närmare järnvägsspåret eller görs djupare. SGI rekommenderar att kommunen ser över om dammens läge och bottennivå behöver styras i planen. Bergteknik SGI har tidigare yttrat sig (Dnr 4.3.1-2410-1432, daterat 2024-10-29) och påpekat att alla bergsslänter i området behöver besiktigas och att motivering för bedömningen av stabiliteten av konstruerad bergschakt saknas. Undersökningen av berg i dagen har kompletterats med observationspunkter som redovisas i [4] och bedömningen av befintliga risker uppdaterats i [3]. Bedömning av risker i byggskedet och förutsättningarna för planerad bergskärning har kompletterats i [3] och redovisas i handlingarna [2]. Block- och bergstabilitet har hanterats på ett godtagbart sätt och SGI har inga synpunkter. SGI vill dock poängtera att behov av underhåll för att säkerställa den långsiktiga stabiliteten av naturliga och konstruerade bergsslänter behöver redovisas i planen.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras under punkt 5.7.4 *Risk för erosion, skred och ras* med information om behovet av underhåll för att säkerställa långsiktiga stabilitet av båda naturliga och konstruerade bergsslänter.

Lantmäterimyndigheten

Obs! Kommunen lägger in kommentar direkt under respektive synpunkt från Lantmäteriets yttrande.

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade juni 2025) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

Inlösen av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras under punkt 3.1.4.1 *Skyldighet och rätt till inlösen, huvudman* med ett förtydligande om kommunens rätt och skyldighet att inlösa mark på fastighetsägarens begäran.

Planens genomförande

På s. 12 under ”markägoförhållanden” står att mark för allmän plats ska överlåtas till kommunen. Det står att endast kvartersmarken ska avstyckas till exploatören. Det kan tolkas som att naturmarken i planförslaget blir kvar på Högabråten 1:3. Samtidigt framgår under rubrik 3.1.4 att exploatör ska ansvara för utbyggnad, och sedan överlåta allmän plats till kommunen.

Det kan därför tydliggöras om överlåtelse av allmän plats ska ske mellan kommunen och nuvarande fastighetsägare, eller om tanken är att exploatören ska äga även NATUR innan den överlåts till kommunen. Se därför över bilden på s. 14 så att det stämmer överens med hur plangenomförandet är tänkt. Kanske ska hela planområdet avstyckas, för att franskilja det från Högabråten 1:3.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras under punkt 3.1.3 *Markägoförhållanden och Exploatör* med ett förtydligande om hur fastighetsreglering och överlåtelse av marken bland annat ska ske till kommunen.

Lite för otydlig redovisning av innehåll i och konsekvenser av exploateringsavtal

I planbeskrivningen anges att ett exploateringsavtal ska tecknas i senare skede. Det anges också några punkter som ska ingå i avtalet. **Motivering till val av enskilt huvudmannaskap**

När avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå **ska gå att bedöma vad åtagandena innebär**. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening förbättras och vara mer konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelser eller upplåtelser (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala, kanske kan hänvisning göras till andra sidor i planbeskrivningen där detta framgår?
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar, t.ex. för den allmänna platsen?

- Hur tidplan ser ut för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar

Lantmäteriet konstaterar vidare att det saknas redovisning av konsekvenserna av att kommunen avser att planen ska genomföras med stöd av exploateringsavtal, vilket måste redovisas. Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras under kapitel 3 *genomförandebeskrivning* med en redovisning av konsekvenserna av att kommunen avser att genomföra planen med stöd av exploateringsavtal.

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

Aktualitetsdatum för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Inom planområdet finns en samfällighet, Högabråten s:1, som ej finns redovisad i grundkartan. Samfälligheten kommer beröra en del av planområdets sydöstra del. Därmed är det lämpligt att samfällighetens utbredning syns i grundkartan.

Kommentar: Synpunkten noteras

Grundkartan har uppdaterats inför antagande av detaljplanen.

Fastighetsbestämning berörande Högabråten 1:3 med flera är genomfört av Lantmäteriet. Grundkartan är uppdaterad enligt fastighetsbestämningen (beslut fattat av Lantmäteriet den 30 oktober 2025).

Vägsamfälligheten s:1, som berör en del av planområdet i den sydöstra delen, har utretts av Lantmäteriet. Den del av vägsamfälligheten som ligger inom planområdet har överförts till fastigheten Högabråten 1:3 genom fastighetsreglering (beslut fattat av Lantmäteriet den 30 oktober 2025).

Berörda fastigheter i gemensamhetsanläggning och samfällighet

I planbeskrivningen framgår att Högabråten ga:2 kommer behöva omprövas i samband med detaljplanens genomförande. I beskrivningen kan det även vara bra att tydliggöra att delägarna i gemensamhetsanläggningen kommer bli sakägare i samband med omprövning. Normalt fördelas kostnaden för omprövning efter det andelstal respektive fastighet har i gemensamhetsanläggningen, men att det i detta fall bekostas av exploatören. Samtliga fastigheter bör även redovisas i fastighetsförteckningen såsom berörda av planförslaget.

Likaså behöver delägarna i Högabråten s:1 redovisas i fastighetsförteckningen, eftersom en del av samfälligheten kommer beröra NATUR-mark i planen, samt kommer behöva kontaktas i samband med att kommunen ska lösa in mark för allmän plats.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om att delägarna i gemensamhetsanläggningen blir sakägare vid omprövning samt vem som bekostar omprövningen. Fastighetsförteckningen har uppdaterat och samtliga berörda av samfälligheten GA:2 finns med.

Vägsamfälligheten s:1, som berör en del av planområdet i den sydöstra delen, har utretts av Lantmäteriet. Den del av vägsamfälligheten som ligger inom planområdet har överförs till fastigheten Högabråten 1:3 genom fastighetsreglering (beslut fattat av Lantmäteriet den 30 oktober 2025).

Vilken typ av ledningar inom markreservat för allmännyttiga ledningar

I planförslaget finns u-områden, men det framgår inte av planbeskrivningen vilken typ av allmännyttiga ledningar som är tänkta att dras inom markreservatet. Det bör också anges vilken ledningshavare som är tänkt att dra sina ledningar inom markreservatet.

På s. 16 omnämns att u-område lagts ut för att möjliggöra utrymme för enskilda anslutningar till VA, el och fiber. U-område är dock markreservat för allmänna underjordiska ledningar, vilket ej behövs om området endast är avsett för enskilda ledningar.

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbeskrivningen kompletteras under punkt 3.7 *Rättigheter* med ett förtydligande om vilka ledningshavare och typer av allmännyttiga ledningar som planeras inom markreservat. Det är främst VA-ledningar som behöver ansluta till enskilda fastigheter via annan fastighet. För flera fastigheter inom kvartersmark föreslås detta säkras inom u-område.

Det finns en befintlig ledningsrätt inom planområdet för Telia som behöver flyttas till det område som markerats som u-område i plankartan. För att möjliggöra en framtida indelning av kvartersmarken i flera fastigheter avsätts ett u-område i planen, eftersom en sådan indelning kräver enskilda fastighetsanslutningar för kommunala VA-ledningar, el från Telia samt fiber från Vaggeryds Energi.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande och noterar att de synpunkter som framfördes under samrådet har tillgodosetts.

I planhandlingarna beskrivs att det krävs en ny angoringsväg ifrån väg 152 som breddas med ett vänstersvängfält. Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så att de uppfyller kraven enligt VGU, vilket detaljplanen måste möjliggöra. Innan planen förs till antagande måste ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Av avtalet ska ansvarsgränser avseende ägande, drift och underhåll klargöras. Åtgärderna ska finansieras av kommunen.

Kommentar: Synpunkten noteras

Detaljplanen möjliggör en trafikanslutning till väg 152. Ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Vaggeryds kommun har upprättats inför antagandet av detaljplanen för att reglera kostnader och ansvar för vänsterkörfält på väg 152. Exploatören finansierar åtgärden genom att kommunens åtaganden i medfinansieringsavtalet överförs till exploatören via exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören.

Jönköpings Länstrafik

Jönköpings Länstrafik ser positivt på detaljplanen. Men vill skicka med att det är långt till närliggande busshållplatser från den anvisade marken. Om ökade transportbehov uppstår till och från platsen till följd av etableringen så bör en ny hållplats även planeras för i god tid då Väg 152 är Trafikverkets väg. Idag trafikeras sträckan av Regionbuss linje 136 med ett utbud som kan fungera för arbetspendling till och från platsen i framtiden.

Jönköpings länstrafik deltar gärna i diskussioner om en framtida hållplatslösning på platsen om det blir ett behov.

Kommentar: Synpunkten noteras

Kommunen ser positivt på Länstrafikens synpunkt om behovet av en hållplats i närheten av planområdet för att underlätta framtida arbetspendling till och från det planerade verksamhetsområdet. Kommunen har en återkommande dialog med Länstrafiken och tar gärna upp frågan om en hållplatslösning när den blir aktuell.

Luftfartsverket

Luftfartsverket har lämnat yttrande. Yttrandet redovisas inte med grund i sekretess enligt

Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 18 kap. 8 §.

Försvarsmakten

Försvarsmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: Synpunkten noteras

Miljö- och byggnämnden

Bestämmelse a1 och a2 har tillkommit vilket innebär att startbesked inte får lämnas innan avledande dike inom kvartersmark samt dike och damm inom naturmark är på plats.

Gestaltningsprogram finns som bilaga till planbeskrivning för att underlätta bedömning av utformningskraven.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark ska tillämpas inom planområdet.

In- och utfart har justerats och är lokaliserats där befintlig in- och utfart är idag.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker detaljplanen.

Kommentar: Synpunkten noteras

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden vill uppmärksamma att den rekreationsrunda på cirka 7 km som går runt detaljplaneområdet Högabråten 1:3 inte är omnämnd i samrådsredogörelsen eller planhandlingarna.

Rundan är utpekad i kommunens GIS-verktyg och utgör ett etablerat rekreationsstråk för allmänheten. Även om leden inte passerar genom planområdet, går den i direkt anslutning till det och påverkas därmed av planens genomförande.

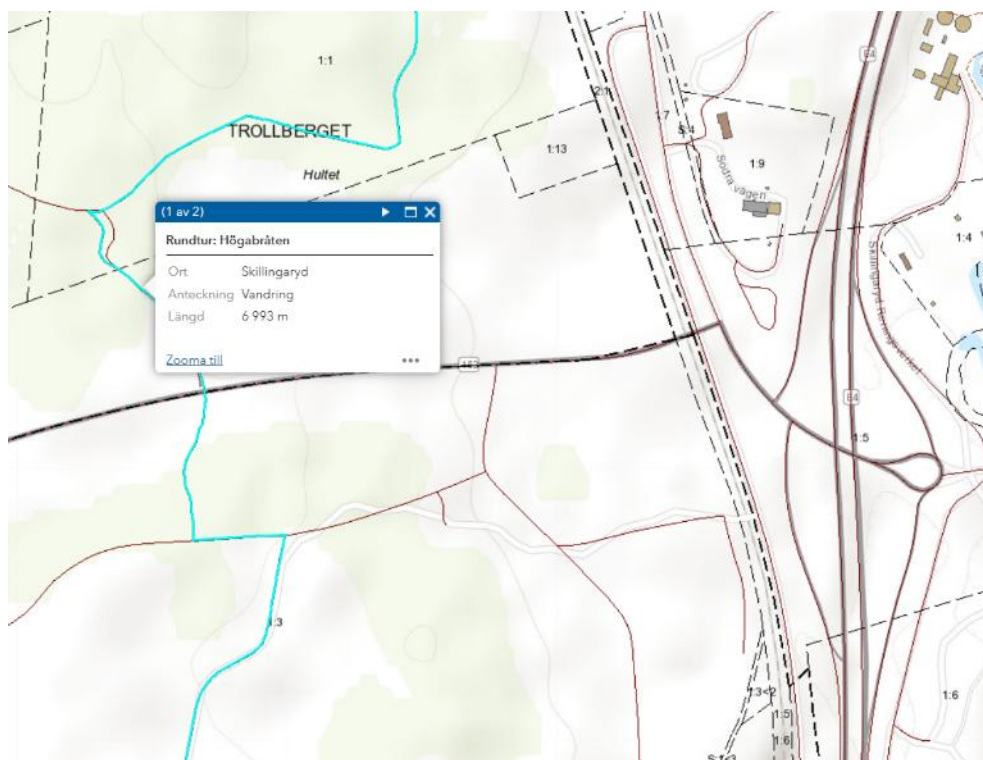
Det är särskilt viktigt att beakta att rundan går genom Trollberget, som i kommunens översiktsplan är utpekad som ett värdefullt rekreationsområde och en nod för tätortsnära friluftsliv. Området har betydelse för Skillingaryds invånare och besökare, både för vardagsmotion och naturupplevelser.

Enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL) ska allmänna intressen såsom rekreation och friluftsliv beaktas vid planläggning.

Kultur- och fritidsnämnden anser därför att rundan bör:

- Redovisas i planbeskrivningen som en befintlig rekreationsfunktion.
- Bedömas utifrån påverkan på tillgänglighet, rekreativ kvalitet och säkerhet.
- Säkerställas i genomförandet, exempelvis genom fysisk avgränsning, skyltning eller samordning med gång- och cykelvägar.

Detta är särskilt viktigt för att främja hållbar samhällsutveckling och tillgänglig rekreation i Skillingaryds tätort.



Yttrandet ligger i linje med Vaggeryds kommuns Strategiskt hållbarhets- och utvecklingsprogram och Agenda 2030.

Genom att uppmärksamma rekreationsrundan på cirka 7 km, som går genom Trollberget och i direkt anslutning till detaljplaneområdet Högastråten 1:3, främjas mål 1 om hållbar samhällsutveckling genom bevarande av tätortsnära natur och rekreation.

Stärker mål 2 genom att bidra till en attraktiv livsmiljö som stödjer lokal utveckling.

Rundan har särskild betydelse för mål 3, då den möjliggör fysisk aktivitet och naturupplevelser för invånare i alla åldrar.

Yttrandet främjar dessutom mål 4 genom att lyfta behovet av tillgänglig rekreation och invånarnas möjlighet till delaktighet i sin livsmiljö.

Kommentar: Synpunkten noteras

Kommunen instämmer i att rekreationsrundan på cirka 7 km är en viktig funktion för friluftsliv och naturupplevelser. Planbeskrivningen kompletteras med information om rundan som befintlig rekreationsfunktion. Rundan fortsätter söderut mot kulturmiljöområdet Högastråten, strax väster om aktuellt planområde. Den bedöms inte påverkas av planen då närmaste avstånd är cirka 90 meter. Planen medför ingen fysisk påverkan på rundan, men hänsyn tas till dess värden vid genomförandet.

Tekniska nämnden

I planbeskrivningen framgår att: "Kommunen får kostnader för utbyggnad av vänsterkörfält på väg 152, vid infart till planområdet, enligt medfinansieringsavtal och medfinansieringsersättning för utbyggnad av vänsterkörfält". Tekniska nämnden antar att kommunen inte bekostar del av trafiklösningen på statlig väg utan någon markförsäljningsintäkt och att detta framgår i exploateringsavtalet. Därav har tekniska nämnden inte för avsikt att söka budgetmedel och ansvara för utbyggnad av trafiklösning väg 152.

"Exploatören ska säkerställa att det finns tillräcklig kapacitet för brandvatten inom planområdet" Det borde tydliggöras vem som ansvarar för framtida drift och funktionalitet av brandmagasinet som ska placeras inom kvartersmark.

Kommentar: Synpunkten noteras

Ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Vaggeryds kommun har upprättats inför antagandet av detaljplanen för att reglera kostnader och ansvar för vänsterkörfält på väg 152 vid infarten till det planerade verksamhetsområdet. Exploatören finansierar åtgärden genom att kommunens åtaganden i medfinansieringsavtalet överförs till exploatören via exploateringsavtal.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att exploatören ansvarar för att säkerställa tillräcklig kapacitet för brandvatten inom planområdet. Brandmagasinet placeras inom kvartersmark och exploatören ansvarar för framtida drift och funktionalitet.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution noterar att kommunen beaktat önskemål om möjlighet till fler nätstationer inom planområdet och är nöjda med att den möjligheten finns.

Vattenfall Eldistribution önskar förtydligande gällande egenskapsbestämmelse e_2 – *Största sammanlagda byggnadsyta för tekniska anläggningar är 100 kvadratmeter. Gäller inom hela användningsområdet.*

Innefattas Vattenfall Eldistributions möjliga nätstationer inom de 100 m²?

Om nätstationer inte innefattas av egenskapsbestämmelse e_2 behöver fortsatt dialog föras kring placering av nätstationer för att kunna säkerställa en god elförsörjning för verksamhetsområdet.

Vid ett senare tillfälle kompletterade Vattenfall sitt yttrande, genom ett mejl daterat den 20 oktober 2025, med följande synpunkt:

Vattenfall Eldistribution återkommer här med önskemål om revidering av planbestämmelse e_2 i detaljplanen. Vattenfall önskar att bestämmelsen förtydligas med: *Största sammanlagda byggnadsyta för tekniska anläggningar är 100 kvadratmeter, varav minst 50 kvadratmeter för nätstationer. Gäller inom hela användningsområdet.*

Kommentar: Synpunkten noteras

Planbestämmelsen e_2 på plankartan har reviderats i enlighet med Vattenfalls yttrande.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

Behnam Sharo
Stadsarkitekt



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD