PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR	Naturområde.

Kvartersmark

E_1	Pumpstation.
E_2	Transformatorstation. Minst 5 meters byggnadsfri yta ska finnas runt transformatorstation. .
J_1	Lager.
J_2	Logistik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Markområden som omfattas av bestämmelsen damm ska kunna omhänderta en vattenmängd på minst 8200 kubikmeter.

damm	Damm
dike	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 20 meter
h_2	Högsta totalhöjd är 217 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

→	Största lutning är 1:3. (Pilen pekar uppåt)
→	Största lutning är 5:1. (Pilen pekar uppåt)
n_1	Minst 60 % av ytan ska utgöras av naturmarkskaraktär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering
n_2	Minst 90 % av ytan ska utgöras av naturmarkskaraktär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m_1	Avledande dike
m_2	Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks. Gäller inom hela användningsområdet
m_3	Brandvattentank, eller annan likvärdig teknisk lösning, för erforderlig volym ska finnas i anslutning till planerad bebyggelse. Motsvarar vid en maximal utbyggnad 400 -500 kubikmeter vatten.

Vid bergsskärning då höjden blir över 2 meter ska fallskydd, till exempel staket, uppföras med en höjd på minst 1,8 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1	Stängsel får uppföras i fastighetsgräns. Gäller inom hela användningsområdet

Utformning

f_1	Byggnader med längd som överstiger 50 meter ska delas upp i mindre byggnadsvolymer eller förses med fasader som visuellt delar upp byggnaden
f_2	Uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med bebyggelsens uttryck
f_3	Skyltar eller dylikt ska inte vara blinkande eller föränderliga och ska monteras på fasad och ingå i byggnaders utformning, områdesskylt undantaget. Skyltpyloner får inte anordnas
f_4	Minst 60 % av total takytan ska vara vegetationsklädd

Utnyttjandegrad

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea är 83000 kvadratmeter inom användningsområdet, dock högst 60% av fastighetsarea
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea för tekniska anläggningar är 100 kvadratmeter. Gäller inom hela användningsområdet

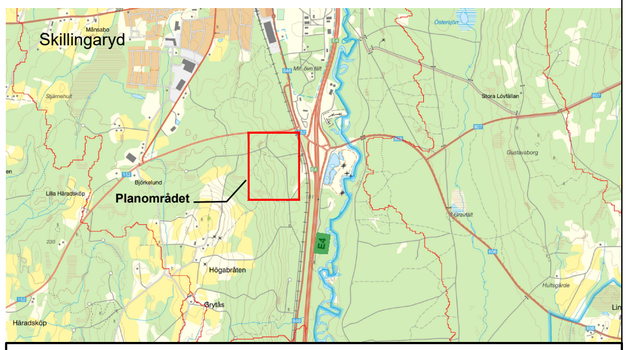
Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnation förrän avledande dike inom kvartersmark är på plats.
a_2	Startbesked får inte ges för byggnation förrän dike och damm inom Naturmark är på plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Granskning pågår under perioden 2025-xx-xx t.o.m. 2025-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN
för del av fastigheten Högabråten 1:3 Skillingaryds tätort

Granskningshandling Juni 2025	
Antagen 202x-xx-xx av Kommunstyrelsen	
Laga kraft 202x-xx-xx	
D.nr KS 2023/111	

Emelie Göransson, Planarkitekt, MARELD AB
Behnam Sharo, Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad, Kanslichef/bitr. kommundirektör

Plannr. **V1xx**

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

- HÖGABRÅTEN 1:3 — Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet,husliv
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000,00 Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Berg i dagen
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Teleledning, luft
- Ägoslagsgräns
- Stänt
- 0665–185.1 Dike

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2024-02-23.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-03-06.

Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:12 vägmitt, noggrannhet 0.5 m, fram till 110 m innan bron då noggrannheten blir 4.5 m.
Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:7 är osäker, noggrannhet 4.5 m
Fastighetsgränsen mot Högabråten 1:2 är osäker, noggrannhet 4.5 m.

Olokaliserad rättighet: 06-IM2-71/3930.1

Ledningar under mark redovisas ej.
Formminnen reodovisas ej.

Upprättad 2024-03-08 av Sweco Sverige AB i Jönköping

N

A2: SKALA 1:2000

SKALA 1:2000
0 10 20 50 100 150 200
METER