



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/148

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Samråd - Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:4 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Klevshult 1:4 m.fl. samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL

### **Sammanfattning av ärendet**

Den 16 maj 2023 § 78 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Dialog med trafikverket angående anslutningar och korsningar har förts, ett samrådsförslag som ansluter till närliggande infrastruktur har nu tagits fram. Ett samrådsförslag har nu tagits fram för beslut. Efter samrådet kommer vägnätsplanering att fortsätta i samarbete med tekniska kontoret och trafikverket.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Den 16 maj 2023 § 78 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planen innehåller allmän plats i form av natur och väg samt kvartersmark men olika markanvändning: industri, verksamheter, tillfällig vistelse, parkering, laddning av elfordon och teknisk anläggning. Den möjliggör även för nya anslutningar närliggande infrastruktur.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation. I framtagandet av samrådshandlingar har ett antal utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet för markanvändningen industri m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploatören, det regleras i pågående exploateringsavtal.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i Översiktsplanen som utvecklingsområde för verksamheter söder om befintligt verksamhetsområde i Klevshult. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.



Dnr KS 2023/148

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer samråd genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till behovet av industrimark i kommunen.
8. Handlingar:
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Bilaga 1: Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-02, Vaggeryds kommun
  - Bilaga 2: Naturvärdesinventering, WSP, 2023-11-16
  - Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco, 2024-04-11
  - Bilaga 4: Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-03-21
  - Bilaga 5: PM Geoteknik, WSP 2025-03-25
  - Bilaga 6: Arkeologisk utredning steg 1, Sweco, 2024-01-12
  - Bilaga 7: Trafikutredning, Sweco, 2025-03-04

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

### **Handläggare**

Pouya Khezri  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör