

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Samrådshandling
Upprättad April 2025
Utökat förfarande
Dnr. KS 2023/147



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.

Information om detaljplanen

Detaljplanearbetet påbörjades genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-16 att inleda arbete med förslag till ny detaljplan. Detaljplanen upprättas genom utökat förfarande enligt 5 kap. 6-7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen möjliggör för ny verksamhetsmark med fokus på lager och logistik. Centralt i norra delen av planområdet i anslutning till riksväg 30 kan exempelvis servicefunktioner möjliggöras med exempelvis servicefunktioner såsom exempelvis butik, fordonsservice, restaurang och elladdning. Detaljplanen reserverar också mark för att bygga en anslutning till riksväg 30 och södra stigamo i norr.

Planområdet är i nuläget obebyggt och uppgår till cirka 60 hektar och består i huvudsak av skogsmark. Planområdet angränsas i väster av E4:an och i norr av riksväg 30, utanför området österut finns väg 846. Planområdet omfattar fastigheten Tokarp 3:8 och Tokarp 3:1.

Till detaljplan hör följande bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bilaga 1: Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-04-02, Vaggeryds kommun
- Bilaga 2: Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco 2025-03-20
- Bilaga 4: Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5: PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6: Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7: Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8: Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9: Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10: Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26

Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2	<i>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning</i>	Krav MKB	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte:	Undantag krav på miljöbedömning	
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Skog, mestadels avverkad. En mindre väg genom området här finns en gård med tillhörande jordbruksmark. Avgränsas av E4:an i väster, Väg 846 i öster och riksväg 30 i norr. Intill befintliga logistikområdet södra stigamo.
Planerad markanvändning	Ett nyexploaterat område för industri som exempelvis logistik. Området ska innehålla tekniska anläggning och laddning av elfordon samt verk-samheter för exempelvis bilservice. Det finns även användning för tillfällig vistelse, där exempelvis närbutik, restaurang eller gym kan bli möjligt. Gata planeras genom området och ansluter till närliggande vägnät

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §		+ o - - Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X			Idag oexploaterad natur som övergår till industri med tillhörande infrastruktur och funktioner. Det kommer finnas fler användningar än tidigare.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	X			Industri, tekniska anläggningar, laddning av elfordon, tillfällig vistelse, verksamheter och gator.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	X			Detaljplaneförslaget ritas med helt nya förutsättningar och anpassas efter funktionerna som ska inrymmas i området. Med hänsyn till ytor för dagvatten och avstånd till omkringliggande vägar.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	X			Detaljplan möjliggör för större byggrätt än ett icke detaljplanlagt område.
	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X		Driften för området ökar, ny infrastruktur, stora ytor som behöver underhållas, nya verksamheter och fler som vistas i området. Det skapar avfall, behov av el, vatten osv. Mycket av den befintliga infrastrukturen för södra stigamo kan användas. Placeringen är därmed lämpligt sett till att det är ett samlat etableringsområden snarare än utspritt.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	X			Förslaget underlättar för arbetet med andra planer utanför planområdet, exempelvis ny järnvägskorridor. Det genom utredningar att tidigt hantera frågor om vägnätet runt platsen, reservera ytor för dragning av järnväg och möjliggöra att planområdet och

- Järnvägsplaner					verksamhetsområdet södra stigamo har en anslutning till riksväg 30 som inte påverkar järnvägskorridoren.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?		X		Det är ett förslag som bidrar till ekonomisk tillväxt och arbetstillfällen som ger social tillväxt. Däremot försvinner natur och jordbruk, landskapet påverkas markant.
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser			X	Mindre yta av påtagligt naturvärde och tidigare brukningsvärd jordbruksmark och skogsbruksmark försvinner.
1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen - Miljökvalitetsnormer:, vatten, luft	- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?		X		Miljökvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen. Exploatering kommer ge upphov till ökad trafik såväl som buller och utsläpp från trafik samt verksamheter men bedöms inte få betydande konsekvenser. Dagvatten behöver hanteras särskilt för industrimarken genom att rena dagvattnet i flera steg innan det når recipient. En kombination av reningsanläggningar, fördröjningsdammar och infiltrationsytor skapar förutsättning för effektiv rening varmed bedömningen är att miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten inte riskera överskridas.
2 miljöproblem som är relevanta för planen - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer	- Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka?			X	Planförslaget förändrar stora ytor idag natur till logistik och annan industriverksamhet. Det blir stora hårdgjorda ytor som kan leda vatten och eventuella föroreningar till grundvatten eller ytvattenförekomster. Många tunga fordon, därtill även farligt gods som kan trafikera inom planområdet. Mark, luft och lukt kan bli försämrade i området i samband med verksamhet. Området är på grund av sitt läge vid vägarna bullerpåverkad, etablering i området kommer bidra till mer trafik men inte nämnvärt mer bullerpåverkan. Området kan också bedömas som redan påverkad med närliggande område stigamo och omgivande infrastruktur med mycket trafik. En etablering här är lämplig på grund av att det saknas större känsliga områden som kan påverkas,

					exempelvis bostadsområden och områden av höga naturvärden.
3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring - stads- och landskapsbild	- Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?		X		Stora naturområden innehåller någon form av värde, den har även god förmåga att hantera skyfall. Det landskapet försvinner inom planområdet i mån för stora logistiketableringar och infrastrukturen runt det. Mark reserveras däremot för hantering av skyfall. Det är även bättre att placera verksamheter vid befintlig infrastruktur där miljöeffekterna redan är höga än att påverka nya känsliga naturområden. Upprättad naturvärdesinventering påvisar mattlummer, entita, groda, spillkråka, revlummer och kopparödla. Dispens för borttagande av mattlummer har beviljats. Ett groddjur av obestämd art hittades likaså kopparödla, däremot inga vattensamlingar för reproduktion. Påverkan på enskild förekomst bör inte antas ha en större påverkan på bevarandestatus. En mindre grupp entitor påträffades inom området. Området bedöms dock inte vara av en typisk häckningsbiotop för arten som häckar i löv- och blandskog, idag är delar av skogen avverkad och exploatering bedöms inte påverka arten. Spillkråka har ett större revir och kan påverkas, men avverkning av skogen inom planområdet bedöms inte vara betydande. Revlummer är inte en hotad art och exploatering inom området kommer inte ha betydande påverkan på bevarandestatus för arten i länet. Flertalet objekt bedömda som övriga kulturhistoriska lämningar kommer att behöva undanröjas vid exploatering.
4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?		X		Planförslaget förutsättningar för att avhjälpa miljöeffekter effekterna i stort blir neutralt. Det går att hantera de flesta former av miljöeffekter i någon mån, exempelvis ytor för hantering av dagvatten med infiltrering, oljeavskiljare för att hantera förorening.
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?				Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		X		Mer trafik, risk för olyckor, buller, lukt och utsläpp av föroreningar i luft, mark och vatten. Mer effekter än att inte exploatera området. I anknytning till befintliga etableringar och infrastruktur som också påverkar i ovanstående aspekter. Åtgärder kan ske

					som mildrar effekterna, exempelvis hantering av föroreningar med filter.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?			X	I ett industriområde kan det förekomma fler risker för exempelvis brand och utsläpp. Både i verksamhet men även på vägar och järnväg med farligt gods. Däremot skapas infrastruktur och stora öppna ytor i området som gör det lätt att utrymma och lätt för räddningstjänst att hantera området. Förutsättningar för människors evakuering ut ur området är delvis begränsad med tanke på barriärer som E4 och riksväg 30. Förutsättning finns dock att evakuera i sydlig och östlig riktning. Kvartersmark regleras vid E4 och riksväg 30 och framtida järnvägskorridor varmed skyddsåtgärder med bakgrund i riskanalys för farligt gods i Jönköpings län beaktats. Marken består av mestadels sand och torv, topografin är relativt flack. Om det vid markarbete används packningsbara massor används och det finns ett avstånd från bebyggelse till omgivande infrastruktur så bedöms inte risken för skred vara stor. Vid projektering kan geotekniska frågor och åtgärder hanteras vilket gör att risker motverkas.
8 Områdets sårbarhet	- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? - Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? - Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara? - Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara? - Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av			X	Mindre yta av påtagligt naturvärde, våtmark finns och den försvinner i samband med exploatering. Nya biotoper av liknande slag kan bildas i samband med dagvatten lösningar med diken och dammar. Miljökvalitetsnormer överskrids inte och det här området är mer lämpad för industri än andra ännu mer värdefulla platser i kommunen sett till naturvärden. Området ligger ovanför grundvattenförekomst Vaggeryd-Taberg. Risken för förorening är låg då reningssteg sker i flera steg samt avstängningsfunktioner vid reningsanläggningar innan dagvattnet når infiltrationsytor. Arkeologisk utredning steg 1 och 2 visade inte på lämningar som behöver bevaras, exploatering bedöms kunna ske i området.

	gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)				
9 Skyddade områden - Natura 2000-områden - världsarv - naturreservat - strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturresevat - biotopskyddade områden - riksintresse naturvård - riksintresse kulturmiljövård	- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?		X		Ingen förtecknad skyddad natur föreligger inom planområdet

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§		+ o -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,		X		Sannolikt bedöms lager- och logistik vara huvudsakliga verksamheter då regionen är mycket efterfrågad gällande logistikverksamhet. Tillverkningsindustri ryms i användningsregleringen och bedöms kunna uppgå till viss del. Planförslaget möjliggörfunktioner såsom exempelvis uppställningsplats, tillfällig övernattnig, restaurang och fordonsservice. Denna del riktar sig mer till arbetsplatserna överlag för Stigamo och Tokarp men även för resande längs vägarna. Det ska lokaliseras centralt i norr vid en eventuell anslutning till Stigamo och Riksväg 30.
	2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,		X		Nya verksamheter bidrar till trafikalstring vilket skapar kumulativa miljöeffekter såsom buller, belastning på vägnät samt ökad föroreningsmängd till dagvatten. Området kommer övergå från skogsmark till exploaterad mark där större hårdgjorda ytor skapas vilket bidrar till varmare lokalklimat och ökade dagvattenmängder.
	3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,		X		Exploatering innebär att skogsmark tas i anspråk för exploatering, en mindre yta av påtagligt naturvärde, våtmark som kan skapas i liknande form i framtida dagvattenlösningar. Detaljplaneområdet ligger ovanpå grundvattenförekomst. Bedömningen är att genom föreslagna reningssteg i

					dagvattenhanteringen är risken för påverkan på vattenförekomsten förhållandevis låg.
	4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,		X		Avfall och restprodukter genereras och ska omhändertas av verksamhetsutövaren enligt gällande lagstiftning. Det kan exempelvis röra sig om förpackningsmaterial, restprodukter från tillverkningsindustri. Tillfällig lagring av restprodukter kan ske inom området.
	5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,		X		Buller kommer uppkomma av fordonsrörelser på väg men även inom rangerytor, ljudpåverkan från lastning och lossning av gods. Sannolikt är att omgivningspåverkan kan ske under hela dygnet. Verksamheter inom området bidrar till ökad föroreningsgrad av dagvatten, varmed reningsanläggningar och avrinning mot dagvattendammar genom diken är viktig fördröjnings- och reningsprocess.
	6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och		X		Planförslaget möjliggör såväl lager- och logistikverksamhet samt industri. Därtill servicefunktioner och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Brand- och explosionsrisker samt risk för utsläpp av kemikalier kan generellt kopplas till föreslagen markanvändning, dock bedöms det inte finnas en överhängande risk. I händelse av olycka som kräver utrymning av området kan detta ske internt på grund av stora ytor för utrymning men även söderut och österut utanför planområdet, begränsningar finns mot väster (E4) samt norr (Riksväg 30).
	7. risker för människors hälsa.		X		Genomförandet bedöms innebära låga risker för människors hälsa.
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	1. pågående eller tillåten markanvändning		X		Exploatering ianspråk i huvudsak produktionsskog utan högre naturvärden. Även brukningsbar jordbruksmark tas i anspråk, men det är berättigad med hänsyn till lokaliseringsutredning som visar att den här platsen är mest lämpad för en funktion av större samhällsintresse.
	2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området,		X		Området omfattas av grundvattenförekomst Vaggeryd-Taberg. Utsläpp till mark kan innebära risk för påverkan på grundvattenförekomst. Därmed är rening av dagvatten en viktig aspekt för genomförandet av detaljplanen samt i driftskedet. Rening sker genom reningsanläggningar, avrinning till diken samt dagvattendammar innan kontakt med ytvattenrecipient. Risk för påverkan på vattenförekomsten bedöms vara förhållandevis låg.
	3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli		X		Påtaglig naturvärde våtmark försvinner men liknande biotoper kan bildas i dagvattenlösningar som behövs för att leda om vatten från verksamhetsområdena.

	påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.				Ianspråktagande av skogsmarken bedöms inte betyda negativ påverkan på skogsindustrin eller framställning av trävaror. Ingen skyddad natur föreligger inom planområdet. Inte heller finns omgivande skyddade naturområden. Negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten bedöms inte ske då rening av dagvatten sker i flera steg. Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms trots trafikallstring och transportintensiva funktioner inte överskridas.
De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,		X		Buller från vägtrafik kommer öka med exploatering. Området är redan i nuläget buller påverkat från vägnät såsom E4 samt järnvägen. Trafiken kommer att öka men bedöms inte påverka negativt, infrastrukturen i närområdet kan hantera trafikallstringen. Buller från vägtrafik och buller i anslutning till verksamheterna bedöms vara störst under dagtid men omgivningspåverkan kommer ske under hela dygnet.

					Utsläpp till luft, mark och vatten kommer ske genom bland annat avgaser och dagvattenavrinning med bedöms inte vara betydande.
	2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,		X		Buller från fordonsrörelser och verksamheter kommer uppkomma, i huvudsak under dagtid men påverkan sker under hela dygnet. Utsläpp till luft, mark och vatten kommer ske men bedöms inte vara betydande.
	3. hur gränsöverskridande effekterna är,		X		Miljöeffekterna bedöms inte påverka annat land.
	4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och		X		Miljöeffekter som uppkommer av genomförandet bidrar till kumulativt ökande effekter tillsammans med befintliga markanvändning i och intill tätorten såsom exempelvis buller, utsläpp till luft och vattendrag. Effekterna bedöms inte bli betydande.
	5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.		X		Reningsanläggningar, dagvattendammar och diken kommer användas som reningssteg för dagvatten samt för fördröjning.

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård	X		Inom planområde finns skogsbrukslämningar men även odlingsröse, arkeologis steg 1 och 2 visar på att kulturvärdet inte är betydande. Dispens kommer ansökas för exploatering på odlingsröse.
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvar	X		Planområdet omfattas av influensområde för luftrummet (MSA-område). Det innebär att området har fastställda höjder för högsta tillåtna objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset (MSA-område) negativt då bebyggelse inte kommer upp till en nockhöjd om 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.
Väg	X		Riksväg 30, Väg 846 och Europaväg 4 avgränsar området och påverkas av mer eller mindre av förslaget. Ex, anslutningar, mer trafik, och risk för olyckor som kan uppstå. Sådana effekter som kan ske i alla typer av verksamhetsområden.
Flygplats		X	
Järnväg	X		Järnvägskorridoren Byarum-Tenhult angränsar utanför planområdet österut, däremot är det ett avstånd till den tänkta korridoren och planen möjliggör för

			väganslutningar som inte ska påverka järnvägen. Riksintresset påverkas men inte av betydande verkan.
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Utvecklingsområde för verksamheter i södra Stigamo öster och väster om Europaväg 4. Företagsområde, transportintensiva verksamheter samt omgivningspåverkande och tillståndspliktiga verksamheter. Området består av naturmark, skog. Strategisk plats för verksamhetsutveckling nära stor kommunikationsled, Europaväg 4.
Grönstrukturplan	X		Ej utpekad i Grönstrukturplanen.
Miljöprogram	X		Planförslaget bedöms som förenligt med de mål och strategier från Vaggeryds kommuns miljöprogram. Främst finns det goda förutsättningar att med denna sorts etablering uppnå trygga och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter. Vilket innebär att planområdet kan få en god anslutning till trygga och säkra cykelvägar för arbetspendling.
Dagvattenstrategi	X		Dagvattenstrategi om exempelvis lokal hantering av dagvatten går att tillämpa. Erforderlig rening görs innan dagvatten når recipient.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer		X	Området påverkas idag av barriärerna E4:an, Riksväg 30 samt väg 846 vilket medför att området är svåråtkomligt i dagsläget. En exploatering av industriverksamheter inom området påverkas inte negativt av dessa barriärer, infrastrukturen medför en större nytta och åtkomst till området sett ur ett regionalt perspektiv.
Barnkonventionen		X	Områdets markanvändning är huvudsakligen industri och är inte en målpunkt för barn och unga. Områdets lokalisering är intill E4, riksväg 30, väg 846 och saknar målpunkter för barn och unga.

Miljömål som berörs av DP, Sveriges miljömål	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	betydande	
Mål nr. 1 Begränsad klimatpåverkan			X		Logistikområden bidrar till fler biltransporter. En plats som leder till produktion och kommersiell aktivitet,

					som en konsekvens av ökad konsumtion. Utsläpp och ett ökat klimatavtryck är en effekt av det. Etableringar i området däremot följa nya miljökrav med exempelvis elektrifiering för att begränsa klimatpåverkan.
Mål nr. 9 Grundvatten av god kvalitet			X		Grundvattenförekomster i området kan påverkas av fordon och verksamheter som riskerar att förorena. Åtgärder ska vidtas som påverkar det mindre.
Mål nr. 11 Myllrande våtmarker			X		En mindre våtmark med påtagligt naturvärde tas i anspråk för exploatering. Våtmarken är idag delvis utdikad och detaljplanen möjliggör för dagvattendam som delvis kan ersätta våtmarkens renande effekter
Mål nr. 12 Levande skogar			X		Tidigare skogsmark som nu är avverkat tas i anspråk för exploatering. Exploateringen medför därmed inte en betydande påverkan på miljömålet
Mål nr. 13 Ett rikt odlingslandskap			X		En mindre yta isolerad men brukningsvärd odlingsmark försvinner. Däremot sker det för att möjliggöra ett större samhällsintresse med verksamhetsområden som vid lokaliseringsutredning inte kan möjliggöras på en bättre lämpad plats än här.
Mål nr. 15 God bebyggd miljö			X		Det blir ett logistikområde anpassat för biltransporter. Området kommer däremot vara en arbetsplats för många och behovet finns för utemiljöer att vistas på, gärna i grönytor, området blir även tillgängligt med gång och cykelväg till Jönköping. Att lokalisera sådana funktioner här och inte närmare tätort möjliggör att tätorterna kan utvecklas till bättre bebyggda miljöer.
Mål nr. 16 Ett rikt växt- och djurliv			X		Befintlig natur försvinner. Ytorna mellan verksamheterna kommer behöva hantera dagvatten, här finns möjlighet för skapandet av nya miljöer, nya biotoper bildas.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna blir **inte betydande**, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd av:

Pouya Khezri, planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Miljö- och hållbarhetsstrateg, Kommunledningskontoret

Tekniska kontoret

Miljö- och byggförvaltningen