

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utvarsförbud

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike får anordnas

- lek₁ Lekplats för spontan lek får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 14,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter
- h₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2022-02-14
grundkarta sjourhällen 2022-02-14
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsele och fiberkablar redovisas ej.
Metria AB

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p₃ Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns

Utformning

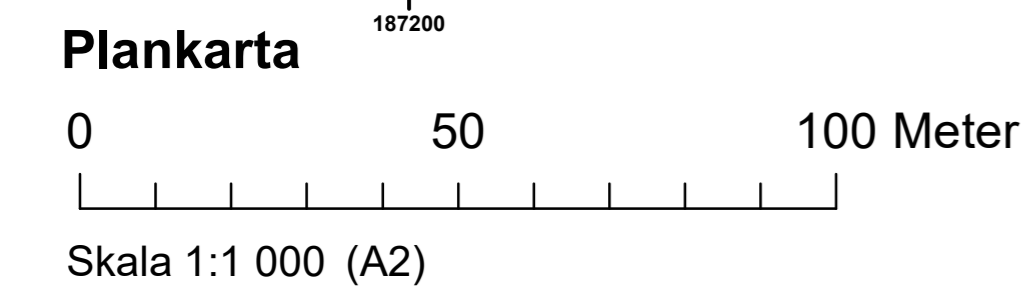
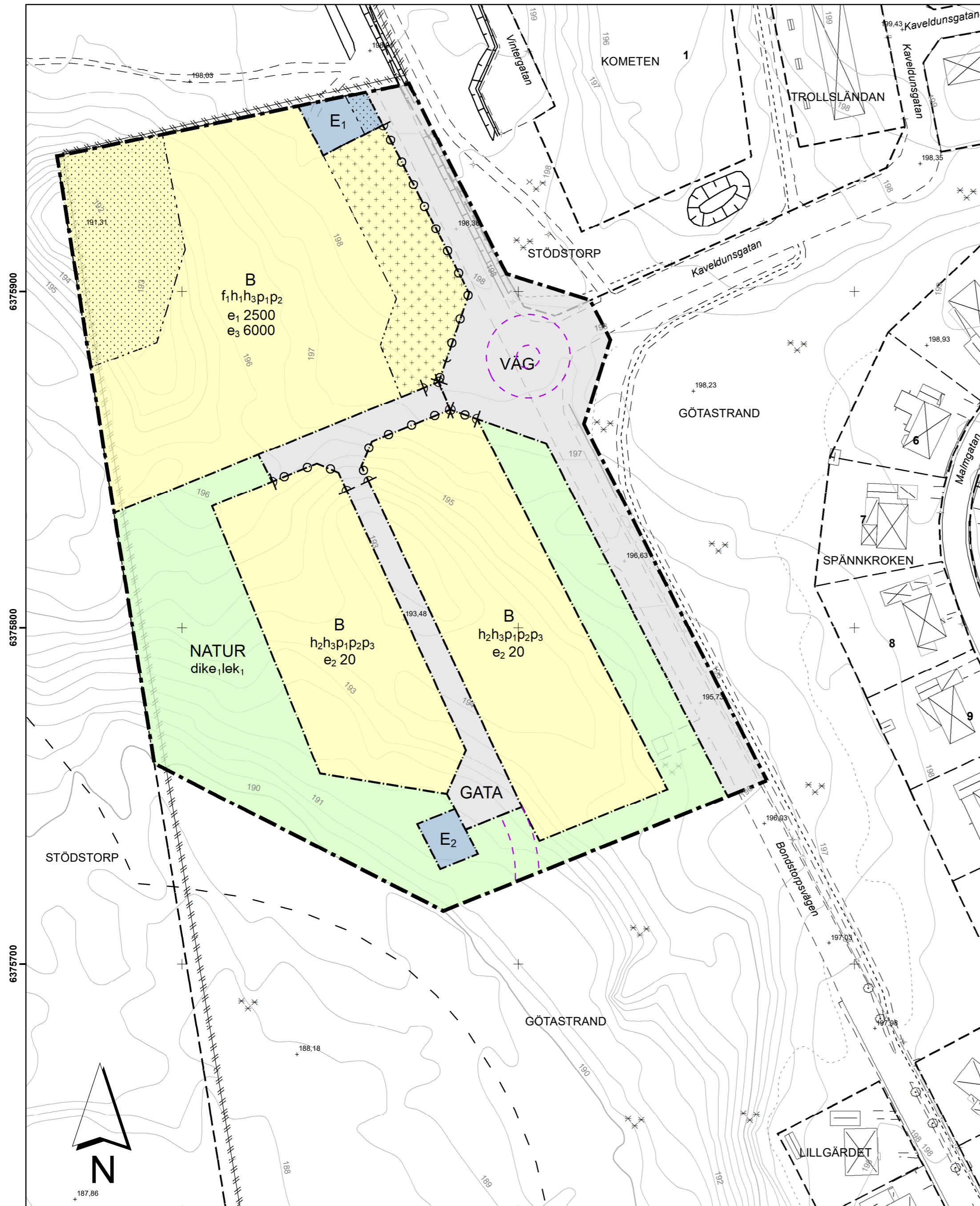
- f₁ Endast flerbostadshus, radhus och kedjehus

Genomförandetid

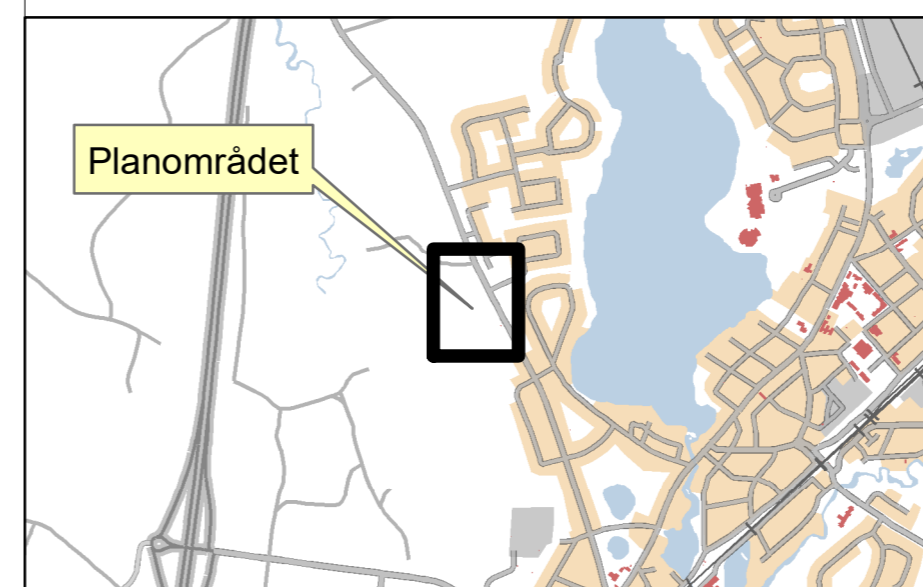
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad



Översiktsskarta



VAGGERYDS KOMMUN	Antagandehandling Mars 2025
	Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige
Detaljplan för del av fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (V. Strand)	Laga kraft 202x-xx-xx
Vaggeryds tätort	Dnr. KS 2020/170
Pouya Khezri Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad Kanslichef	Plannr. V1xx