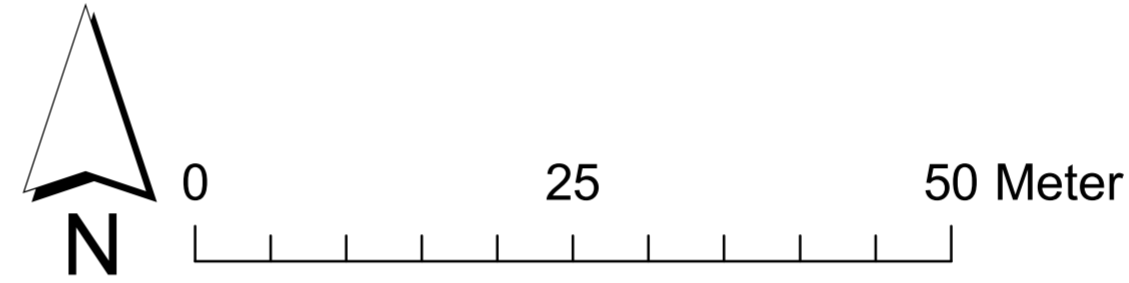


Grundkarta teckenförklaring

- | | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------------|--|------------------|
| | Byggnad, takkontur | | Fastighetsgräns | | Belysningsstolpe |
| | Byggnad, husliv | | Stödmur | | Häck, mittlinje |
| | Uthus/garage | | Stenmur | | Teleledning |
| | Skärmtak | | Staket | | Gångbana |
| | Transformator | | | | |
| | Kyrka | | | | |
| | Offentlig byggnad | | | | |

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-xx-xx
grundkarta sjourhällen- beställs i samband med granskning
Nybyggnadskarta Klevshult 1:100
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.

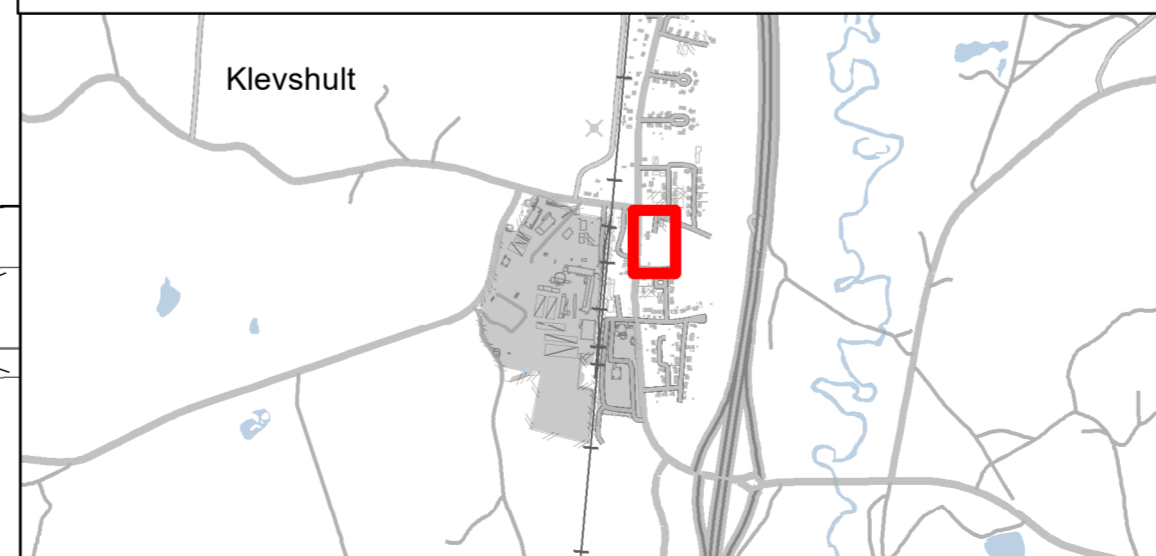
Metria AB



Illustrationskarta visar förslag på bebyggelse i skala 1:2 000



Överriktskarta 1:24000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med Markens får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 10 meter
- h₂** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
- h₃** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea 35% inom egenskapsgränsen
- e₂** Största byggnadsarea är 20% inom egenskapsgränsen
- e₃** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean

Utformning

- f₁** Endast kedjehus och radhus
- f₂** Endast parhus och friliggandehus

Placering

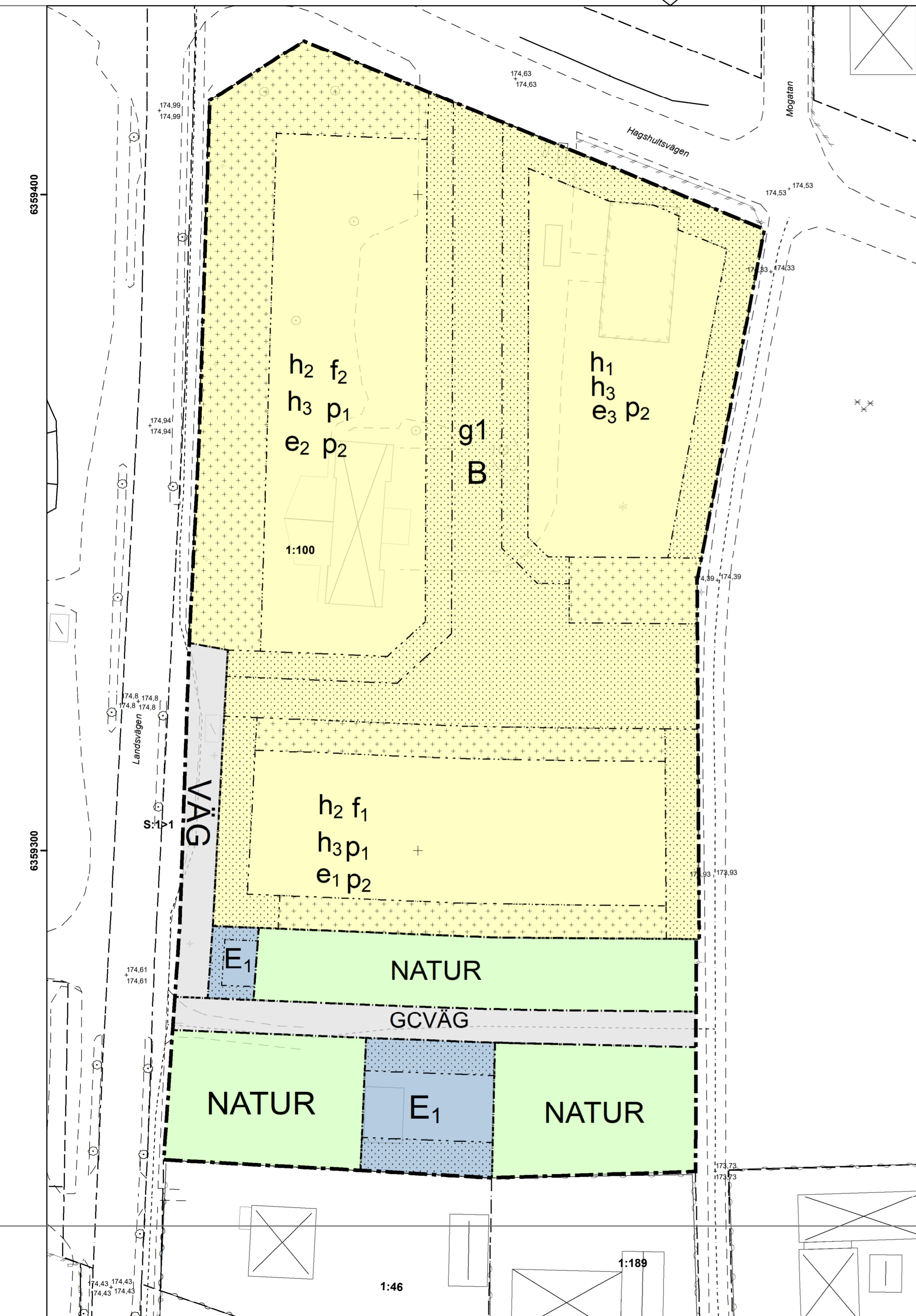
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns, om inte annat anges
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** g₁ - Markreservat för gemensamhetsanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:500

(A2)

186100

Samråd pågår under perioden 2025-xx-xx t.o.m. 2025-xx-xx.



Samrådshandling
Februrari 2025

Antagen 2025-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2025-xx-xx

D.nr KS 2024/158

Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Plannr.

V1xx