



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/222

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Granskning – Ändring av detaljplan för Jupiter 4 i Skillingaryds tätort**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna och beslutar att skicka ut förslag för ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort på granskning, enligt 5 kap PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att revidera den befintliga detaljplanen. Syftet med ändringen är att möjliggöra för överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är kvartersmark och punktprickmark. Överlåtelsen av marken ska generera förbättrad infrastruktur för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret har fått ett positivt planbesked, att ta fram ett planförslag.

Ändringen av detaljplanen är förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024) som målsätter en vidareutveckling av centrum och Storgatan i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen. Vidare strävar översiktsplanen efter att förbättra den lokala infrastrukturen för att möta framtida behov och främja hållbar utveckling

Detaljplanen har ställts ut för samråd mellan 2024-12-20 och 2025-02-03 enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL. Vid ett begränsat förfarande krävs att samtliga berörda sakägare lämnar sitt godkännande av planförslaget inom samrådstiden. Om någon part inte svarar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom samtliga sakägare inte har lämnat svar på samrådet, övergår handläggningen av detaljplanen till ett standardförfarande, vilket innebär att en granskningstid införs i processen.

### **Ärende**

#### **Bakgrund**

Kommunen har inkommit med en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen för kvarteret Jupiter i Skillingaryd som upprättades år 1990. Detta efter att kommunen övertagit väghållaransvaret från Trafikverket. För att möjliggöra överlåtelsen krävs redigering av befintlig detaljplanen, då den aktuella marken är reglerad till kvartersmark samt



punktprickmark. Marken används som allmän platsmark - gång och cykelväg vilket inte stämmer överens med nuvarande planbestämmelse. Redigeringen av detaljplanen syftar till att revidera avvikelserna och anpassa markanvändningen efter den faktiska användningen. Vilket i praktiken innebär att ändra egenskapsbestämmelserna från punktprickmark och kvartersmark till allmän platsmark, GATA.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-10-23 §166 om att ge positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4.

Förutsättningarna för att redigera den befintliga detaljplanen har identifierats och sammanställts i planbeskrivningen, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort. Plankartan har uppdaterats med en tydlig markering av vilken del av planområdet som omfattas av redigeringen.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 2024-12-20 och 2025-02-03. Under denna period har inga yttranden inkommit som föreslår några ändringar av detaljplanen.

#### Ekonomiska konsekvenser

Det är Vaggeryds kommun som behöver avsätta resurser för att genomföra ändringen av detaljplanen. Vaggeryds kommun står för kostnaderna för beställning av utredningar och övriga kostnader som uppkommer vid ändring av detaljplan.

#### Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

Den antagna översiktsplanen från 2024 betonar vikten av att Skillingaryds centrum och Storgatan fortsätter utvecklas i nära samspel med den befintliga bebyggelsen. Planen lyfter särskilt fram förbättringar inom infrastruktur samt skapandet av gång- och cykelstråk som viktiga utvecklingsområden. Ändringen av detaljplanen syftar till att stödja och möjliggöra denna utveckling.

#### Samråd

Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar vid framtagandet av planbeskrivningen och plankartan.

#### Uppföljning och utvärdering

Efter att beslut tas i enlighet med förslag till beslut, kan granskningshandlingar ställas ut för granskning där myndigheter, sakägare, övriga berörda samt allmänheten har möjlighet att lämna synpunkter.

#### Förvaltningens helhetsbedömning

Bedömningen är att planförslaget kan ställas ut för granskning och att området lämpar sig för gång- och cykelväg i enlighet med förslag till granskningshandlingar.



**Bilagor**

- Planbeskrivning, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort (Samrådshandling).

- Plankarta, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort (Samrådshandling).

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

**Handläggare**

Tilda Vesterlund Kocsis  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanselichef/bitr. Kommundirektör