



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/108

Till kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för fastigheten Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

– Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att lägga handlingar till ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-20 § 15 att området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas i rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad byggrätt

Kommunledningskontoret har tagit fram skissförslag på planområdesgräns samt har tagit fram ett plankostnadsavtal.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunledningskontoret 2021-06-09 § 126 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera. Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-20 § 15 att området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida. Nordlig gräns öster om Karlavägen blir Rallarrosen. Övrigt område i planbeskedet berörs ej av ny detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas i rimlig omfattning i förhållande till omfattningen för berörd fastighet som önskar utökad byggrätt

Kommunledningskontoret har tagit fram skissförslag på planområdesgräns samt har tagit fram ett plankostnadsavtal.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ett plankostnadsavtal medför att fastighetsägare inom området som gynnas av exempelvis utökad byggrätt också är med och finansierar del av plankostnaderna.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2021/108 och Översiktsplan laga kraft april 2024.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.



5. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har tjänstepersoner inom kommunledningskontoret medverkat.
6. Uppföljning och utvärdering: Planarbetet kan fortsätta och samrådshandlingar arbetas fram.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att föreslagen gränsdragning och plankostnadsavtal är det som tillämpas i det fortsatta planuppdraget.
8. Handlingar: Inga handlingar har bifogats

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör