



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/276

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Fastighet Hok 2:119

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

-om positivt planbesked samt planuppdrag och ger därmed Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan, enligt utredning om planbesked.

-att planläggningen kan påbörjas under hösten 2025 och planförslaget förväntas antas under hösten 2027 enligt 5 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden lämnade in begäran om planbesked 2023-12-14. Inskickade begäran om planbesked avser att, genom upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Hok 2:119 möjliggöra golfbana och bostäder.

Kommunledningskontoret gör en bedömning att positivt planbesked kan beviljas och att framtagandet av en ny detaljplan kan inledas. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

Ärende

1. Bakgrund: Sökanden lämnade in begäran om planbesked 2023-12-14 med uppdatering av ansökan 2024-11-14. Inskickade begäran om planbesked avser att, genom upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Hok 2:119 möjliggöra golfbana och bostäder.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad bilaga: Underlag för planbesked – Rastad 1:6 med flera. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagandet av detaljplanen och tillhörande utredningar ska bekostas av exploatören.

Ett plankostnadsavtal ska tas fram efter att positivt planbesked beviljats och att detaljplaneuppdrag har getts till kommunledningskontoret

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i översiktsplanen som landsbygd, hänsyn behöver tas under planprocessen till de värden som legat till grund för den användningen.



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.
5. Samråd: Bifogad handling har framtagits i samråd med berörda kompetenser inom kommunen.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för önskat ändamål och syfte genom detaljplaneprocess.
8. Handlingar: Utredning om planbesked för del av fastighet Hok 2:119

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör