



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/196

Till Kommunstyrelsen

## **Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera, Yggen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera, Yggen, Vaggeryds tätort, samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Detaljplaneuppdrag för del av programområdet har beslutats. Kommunledningskontoret har arbetat fram samrådshandlingar att ställa ut för samråd. Planförslaget avser bland annat bostads- och skoländamål och anslutningsmöjlighet till området från Hokvägen.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Planprogrammet syftade till att undersöka möjligheten till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola samt viss verksamhet i norra Vaggeryd. Planprogrammet presenterade förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet, verksamhetslokaler och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-15 om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av planprogramsområdet, motsvarande etapperna 1 och 2. Kommunledningskontoret har arbetat fram samrådshandlingar att ställa ut för samråd vilka har utgångspunkt i den struktur och markanvändning som planprogrammet föreslår. Planförslaget omfattar geografiskt det område som enligt planprogrammet betecknas som etapp 1, 2 och del av etapp 3.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kostnader kopplade till beställda utredningar har hittills uppgått till cirka 1,2 miljoner (exkl. moms). Kommunens utgifter består av bland annat planframställning, projektering och utbyggnad av allmänna platser såsom gator, dagvattenhantering, ledningsinfrastruktur, skolmark/skolbyggnader. Kommunens intäkter sker genom bland annat markförsäljning, anslutningsavgifter. Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för detaljplaneområdet eller planprogramsområdet som helhet. Noteras kan att denna första etapp bland annat innehåller angöring av området (Cirkulationsplats),



skolbyggnation och byggnation av huvudgata för området vilket är kommunala kostnader.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Planprogram för området Yggen (KS 2020/193), Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-02-09 om planuppdrag, Översiktsplan för Vaggeryds kommun.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas i planarbetet.

5. Samråd: I arbetet med att ta fram förslag till samrådshandling har förvaltningsövergripande samarbete skett.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget för samråd, kommer berörda parter såsom myndigheter och markägare få meddelande om samråd. Information om samråd kommer också kungöras i ortstidning samt på kommunens webbplats. Under samrådet kan berörda parter, myndigheter och allmänhet lämna in synpunkter på planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att samrådsförslaget är klart för att ställas ut på samråd och att inhämta synpunkter.

8. Bilagor:

- Plankarta, planbeskrivning, bilaga 1-12 (utredningar)

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt  
Stadsarkitekt

### **Handläggare**

Andreas Lindberg  
Planarkitekt

Ansvarig chef  
Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör