



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/202

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Granskning - Ändring av stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen ändring av detaljplanen (stadsplanen) för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 att ändra stadsplanen för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras. Planen var ute på samråd 2025-01-10 t.o.m. 2025-01-31. Nu har granskningshandlingar arbetats fram för beslut att ställa ut på granskning.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra en överlåtelse av gatumark till kommunen. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda vilka fastigheter inom berörda detaljplaner som lämpligen bör omfattas av upphävande av tomtindelningsbestämmelser och arbeta in dessa i planändringen.

Planen var ute på samråd 2025-01-10 t.o.m. 2025-01-31. Nu har granskningshandlingar arbetats fram för beslut att ställa ut på granskning. En plankarta har upprättats, enligt yttranden som inkommit under samrådet. Yttranden har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

2. Ekonomiska konsekvenser: Den administrativa tiden som läggs på att upprätta och anta



planen. Kommunen står för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-08-28 §134

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.

5. Samråd: Förslaget var ute på samråd under perioden 2025-01-10 t.o.m 2025-01-31, yttranden har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut ställs handlingarna ut för granskning. Berörda aktörer får möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt fortsätta med planuppgdraget och ställa ut på förslaget på granskning.

8. Handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör