

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Fastighet Klevshult 1:100 med fler. Klevshults tätort, Vaggeryds kommun**

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret  
Samrådshandling  
Upprättad december 2024  
Samrådshandling

Dnr. KS 2024/158



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras enligt Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.



Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

## Om detaljplanen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 19 juni 2024 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Kevshult 1:100 med flera, belägen inom Klevshults tätort, Vaggeryds kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en varierad bostadsbebyggelse inom fastigheten. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglag (2010:900) och ska genomföras enligt standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6–7 §§.

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2	<i>Krav på strategisk miljöbedömning:</i> En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning	Krav MKB	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.  Skyldigheten gäller inte: Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten	Undantag krav på miljöbedömning	
			X
			X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	<p>Planområdet är beläget i centrala Klevshult.</p> <p><b>Angränsande:</b> Längs västra plangränsen löper Landsvägsvägen 846, och i norr avgränsas området av Haghultsvägen. Öster om planområdet finns en cykelväg samt en ännu inte exploaterad detaljplan som tillåter byggnation av flerbostadshus, villor och radhus. I söder angränsar planområdet till en småskalig villabebyggelse.</p> <p><b>Inom planområdet:</b> I södra delen av planområdet finns träd, gräs, infart, skatebordramper. I mittpunkten av planområdet finns ett parhus som hyrs ut till två hyreslägenheter. I södra delen finns en skogsdunge, gång- och cykelväg samt elskåp</p>  

<b>Planerad markanvändning</b>	Syftet med planläggningen är att genom upprättande av ny detaljplan möjliggöra för nya bostäder. Inom fastigheten planeras varierad bostadsbebyggelse med tillhörande komplementbyggnader. Inom planområdet ska boendes behov av parkering tillgodoses. Planen möjliggör även för bevarande öppna ytor för grönska inom kvartersmarken.

Miljöbedömningsförfordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
<b>1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder</b>	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X			Bostäder (B).
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?		X		Detaljplanen möjliggör för bevarande av befintligt bostadshus samt förtätning av bostäder inom fastigheten Klevshult 1:100. Möjlig utformning på bostäder är kedjehus, radhus, flerbostadshus, parhus och friliggandehus.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?		X		I den nordvästra delen av planområdet finns möjligheten att upprätta parhus alternativt friliggandehus med en max höjd på 7 meter. I den nordöstra delen av planområdet möjliggör detaljplanen för flerbostadshus med en max höjd på 10 meter, vilket gör det möjligt att upprätta ett tvåvåningshus. Under denna del av detaljplanen finns möjlighet till parkeringsyta samt miljörum. I södra delen av fastigheten Klevshult 1:100 ger detaljplanen rätt att upprätta radhus och kedjehus med en max höjd på 7 meter.  Bebyggelsen ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen vilket skapar en öppnare och grönare miljö.  Tillfart till området planeras ske via Haghultsvägen och därefter en infart

				och utfart centrerad i östra delen av planområdet.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X	Detaljplanen möjliggör för en bebyggelsegrad mellan 30-35%.
	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X	<p>Detaljplanen genomförande kan innebära en ökad trafikbelastning i området, på kommunens Haghultsvägen samt Trafikverkets Landsväg 846.</p> <p>Stor del av planområdet är idag oexploaterat och det finns grönytor och träd som vid planens genomförande kommer reduceras i samband med att bebyggelsen uppförs.</p> <p>Idag använder boende i Klevshult delar marken inom planområdet som genväg till andra funktioner. Markägaren har själv placerat ut skatebordramper som använts av boende i området. Ramperna kommer tas bort i samband med anläggandet av den nya bebyggelsen.</p>
<b>1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter</b> - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X	<p>Planområdet omfattas idag av en detaljplan från 1997 som möjliggör för verksamheter inom handel och hantverksmässig industri med tillhörande service, samt naturmark, gång- och cykelvägar, och transformatorstationer. I samband med att den nya detaljplanen vinner laga kraft kommer befintlig detaljplan kommer upphävas.</p> <p>Öster om planområdets finns en äldre detaljplan från 1989 som möjliggör för uppförande av flerbostadshus, villor och radhus. Detaljplanen är ännu inte realiserad därmed har en ny detaljplan för bostäder i Klevshult goda förutsättningar för skapa positiv påverkan på orten då det finns ett behov av fler bostäder. Planen bidrar därmed till att möta efterfrågan på bostäder och främja utvecklingen av orten.</p>

					Den nya detaljplanen står inte i konflikt med någon befintlig vägplan eller järnvägsplan.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				-
<b>1 c) Betydelse för hållbar utveckling</b> - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?		X		<p>Främjar hållbar utveckling genom tätning och att bebyggelsen centreras till redan ett exploaterat område i centrala Klevshult, vilket minskar behovet av att exploatera bostäder på skogsmark eller jordbruksmark.</p> <p>Detaljplanen främjar hållbara transporter genom närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.</p> <p>Grönområden och träd bevaras för biologisk mångfald och rekreation. Dessutom ansluts området till det kommunala Va-nätet. Det finns ingen dagvatteninfrastruktur i utbyggt område så lokalt omhändertagande av dagvatten är aktuellt.</p>
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser		X		Detaljplanen möjliggör för naturmark och har en låg exploateringsgrad för byggnader inom fastigheten.
<b>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen</b> - Miljö kvalitetsnormer: Buller, vatten, luft	- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?		X		<p>Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande..</p> <p>Området för detaljplanen bedöms inte vara bullerutrustat och planområdet kan påverkas av trafikbuller från väg 846. En buller uträkning har genomförts och byggnaderna kommer att placeras med avstånd till vägen för att uppnå rekommenderade bullernivåer.</p> <p>Ökad trafik kommer innebära ökade utsläpp, dock i ringa mån och bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormer.</p>

<p><b>2 miljöproblem som är relevanta för planen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- förorening, vatten, mark, luft, lukt</li> <li>- buller</li> <li>- ljusförhållanden</li> <li>- vibrationer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?</li> <li>- Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?</li> <li>- Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka?</li> </ul>		X	<p>Detaljplanen möjliggör för en ökad befolkning vilket förväntas kunna leda till ökad trafikbelastning, vilket i sin tur kan resultera i högre utsläpp från fordon samt ökad bullerpåverkan. Vilket kan resultera i en negativ påverkan.</p> <p>Vid exploatering förväntas fler hårdgjorda ytor, vilket kräver att detaljplanen planerar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Markförhållandena i området är sand vilket innebär god dränering och infiltration. Sandiga jordar har stora porer, vilket innebär att de är mycket genomsläppliga och har god dräneringsförmåga.</p> <p>En risk för förorenad mark finns inom planområdet eftersom en bensinstation har tidigare funnits på platsen. En förundersökning av SPIMFAB 2012, resulterade i en rapport som framställde att inga föroreningar upptäckts, och det bedöms som sannolikt att cisternerna har avlägsnats.</p> <p>Järnvägen, som ligger cirka 90 meter från planområdet, kan medföra bullerpåverkan. Trafikverkets projekt för elektrifiering och ökad tågtrafik kan kräva ytterligare bullerutredningar, särskilt för både nuvarande och framtida boende i Klevshult, inklusive de nya bostäder som ingår i detaljplanen. Det är dock viktigt att notera att detaljplanen i sig inte förväntas leda till en ökning av bullernivåerna i området.</p> <p>Vibrationer och buller från den närliggande landsvägen 846 kan påverka området, och enligt översiktsplanen ligger stora delar av fastigheten inom 50 dB-bullernivån. Det är därför nödvändigt att säkerställa att gällande riktvärden inte överskrids. Detta gör detaljplanen genom att reglera avståndet för bebyggelsen.</p> <p>Ljusförhållandena i området är goda, då det inte finns höga byggnader som</p>
--	--	--	---	---

					skuggar området. Viss skuggning sker dock från träd som finns på platsen.
<b>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</b> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring - stads- och landskapsbild	- Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?		X		Inga betydande naturvärden förväntas påverkas av utbyggnaden av planområdet, och en del av fastigheten är redan hårdgjord genom asfaltering. Det förekommer ett litet bestånd av gran och tall i planområdets södra del. Samt sporadiskt placerade träd inom fastigheten.  Grundvattnet är grunt i östra delen av Klevshult 2-3 meter. Därmed ska källare inte anläggas vid ny bebyggelse.  Landskapsbilden förväntas påverkas i och med att området kommer att vara mer ianspråktaget för bostadsändamål. Det finns dock förutsättningar att bevara delar av de befintliga grönytorna inom planområdet.
<b>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</b>	- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?		X		Detaljplanen medför ökning av hårdgjord mark jämfört med dagens läge. Dagvatten ska tas omhand så lokalt det går, enligt kommunens dagvattenstrategi. Det innebär att mark ska finnas inom respektive fastighet för att skapa förutsättning för infiltration. För att säkerställa en tillräcklig rening av dagvattnet ska åtgärder enligt den fastställda dagvattenstrategin tillämpas både i naturområden och på allmän platsmark.
<b>5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper</b>	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverka på andra länder? På vilket sätt?		X		Nej
<b>6 Miljöeffekternas omfattning</b>	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		X		Genomförandet bedöms öka trafikflöden och kan påverka luftkvaliteten i Klevshult, men bedöms inte vara betydande.



					<p>Buller kommer öka i området dock kommer genomförandet av detaljplanen inte ge påtagligt stora och betydande effekter.</p> <p>Genomförandet bedöms inte ge påtagligt stora eller betydande effekter.</p>
<p><b>7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akuta och långsiktiga effekter</li> <li>- kumulativa eller samlade effekter</li> <li>- mark- och luftföroreningar</li> <li>- extremt väder, översvämning, torka, värmebölja</li> <li>- explosionsrisk, brand</li> <li>- farligt gods</li> <li>- skred, ras, erosion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?</li> <li>- Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?</li> <li>- Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?</li> <li>- På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?</li> <li>- Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?</li> </ul>		X		<p>Olyckor på intilliggande järnväg och vägar med farligt gods. Utsläpp av miljöfarliga ämnen riskerar då att påverka planområdet vid olycka.</p> <p>Skyfall bedöms inte utgöra en påtaglig risk för översvämning i området. Vid framtida exploatering måste det dock säkerställas att dagvattnet kan avledas effektivt för att undvika skador på ny bebyggelse, samt att förändringar i vattenavrinningen inte medför negativ påverkan nedströms.</p>
<p><b>8 Områdets sårbarhet</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</li> <li>- Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?</li> <li>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</li> <li>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</li> <li>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</li> </ul>		X		<p>Inom området finns inga kända höga naturvärden eller känsliga arter. Detaljplanen möjliggör bostäder som är en lämplig användning i förhållande till topografin då området är plant.</p> <p>Det finns träd som riskerar att avverkas vid planens genomförande.</p>

<b>9 Skyddade områden</b> - Natura 2000-områden - världsarv - naturreservat - strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturresevat - biotopskyddade områden -riksintresse naturvård -riksintresse kulturmiljövård	- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?		X		Ingen förtecknad skyddad natur föreligger i planområdet och påverkas därmed inte.
--	--	--	---	--	---

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		x	
Rörligt friluftsliv		x	
Kulturmiljövård		x	
Natura 2000		x	
Vindbruk		x	
Yrkesfiske		x	
Totalförsvar	x		Planområdet omfattas av MSA-område för Hagshult flygplats, vilket innebär att höga objekt riskerar att påverka nyttjandet av riksintresset. Bedömningen är att detaljplanen inte ger en sådan påverkan, sett till den reglerade höjden på ny bebyggelse inom planområdet.
Väg		x	
Flygplats		x	
Järnväg	x		Intilliggande järnväg planeras att elektrifieras, detaljplanen följer utvecklingen i trafikverket planering och har tagit höjd för mark som trafikverket upplyst att de är i behov av för att genomföra sina planer.
Värdefulla ämnen och material		x	
Vattenförsörjning		x	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	x		Översiktsplanen pekar ut Klevshult som utveckling för bostäder, handel, skola, verksamhet. Där pågående sammanhängande bostadsbebyggelse fortsatt ska ske.
Grönstrukturplan	x		Enligt grönstrukturplanen bedöms planområdet ha ett lågt värde, mellan 0 och 4 på en tiogradig skala, vad gäller antalet stödjande ekosystemtjänster för biologisk mångfald, ekologiskt samspel och livsmiljöer.  Klevshult är främst påverkat av föroreningar och buller från E4, industriområden och järnvägen. Trädbestånd och etablerad vegetation i närheten av dessa strukturer bidrar till att dämpa dessa störningar.  Planen anger även att Länsstyrelsen har identifierat en mindre del av den södra delen av planområdet som ett potentiellt våtmarksområde.
Dagvattenstrategi	x		I det fortsatta arbetet med detaljplanen ska lämplig hantering av dagvatten beaktas i relation till dagvattenstrategin. Planförslaget ska skapa förutsättning för att ta hand om dagvatten så lokalt det är möjligt. Erforderlig rening görs innan dagvatten når recipient. Bedömningen i nuläget är att dessa förutsättningar finns.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreativområde, fysiska störningar, barriärer		x	Inom planområdet finns idag en skatbordramper som kommer tas bort vid detaljplanens genomförande. I övrigt kommer inte någon förlust av större rekreativområden ske. Inga nya barriärer bedöms skapas i landskapet. Bebyggelsen ges en utformning som smälta in i resterade landskap.
Barnkonventionen	x		Områdets markanvändning är huvudsakligen avsedd för bostäder, och det är sannolikt att barn kommer att bo här i framtiden. Inom området planeras även att bevara naturinslag, vilket skapar möjligheter för en öppen struktur där gemensamma grönytor kan nyttjas av barn för spontan lek och rekreation. Klevshult, som fungerar som en serviceort, erbjuder flera viktiga

			målpunkter för barn, såsom skola och lekplatser.
--	--	--	--

Miljömål som berörs av DP, <i>Sveriges miljömål</i>	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	betydande	
God bebyggd miljö		x			Detaljplanen föreslår en etablering i området med befintlig infrastruktur. Förslagen detaljplan uppnår nationella miljömålet om en god bebyggd miljö, eftersom det främjar en effektiv och hållbar användning av mark, och planerar för olika typer av bostadsbebyggelse.

### Sammanfattande bedömning

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla:

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: Den sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa:

Checklistan är utförd: 2024-12-06

---

Tilda Vesterlund Kocsis  
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner  
Kommunledningskontoret- Vaggeryds kommun

Tekniska kontoret- Vaggeryds kommun

Miljö och bygg- Vaggeryds kommun