

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Yggen

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Samrådshandling
Upprättad januari 2025
Utökat förfarande
Dnr. KS 2022/196



Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.

Information om detaljplanen

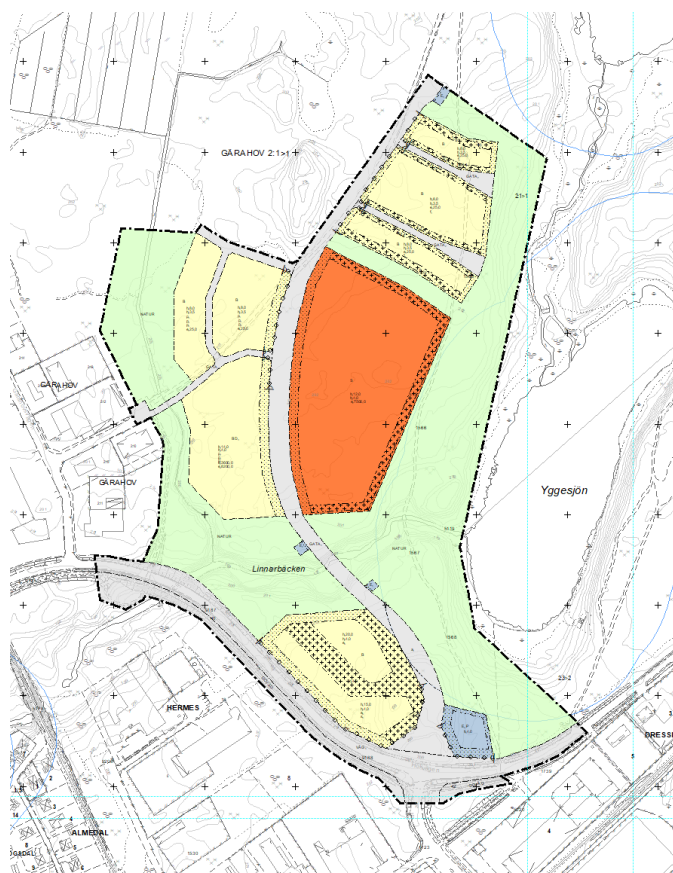
Detaljplanearbetet påbörjades genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-15 att inleda arbeta med förslag till ny detaljplan. Detaljplanen upprättas genom utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen möjliggör uppskattningsvis förutsättningar för cirka 290 nya bostäder beroende på fördelning av bostadsformer. Uppskattningen innebär cirka 220 lägenheter, 40 radhus, 20 kedjehus och cirka 8-10 fristående småhus. Därtill skapar detaljplanen förutsättningar för uppförande av ett skolområde vilken kan inrymma förskola samt skola med årskurs F-6. Möjlighet finns också att inom kvarteret mittemot skolkvarteret, uppföra särskilt boende.

Planområdet är i nuläget obebyggt och uppgår till cirka 25 hektar och avgränsas i söder och väster av industrifastigheter, i norr av skogslandskap och i öster av Yggesjön och Gärhovsgölen.

Till detaljplan hör följande bilagor:

- Bilaga 1 – Planprogram för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen)
- Bilaga 2 – Undersökning om betydande miljöpåverkan (denna handling)
- Bilaga 3 – Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 – Arkeologisk utredning steg 1
- Bilaga 5 – Geoteknisk undersökning PM
- Bilaga 6 – Geoteknisk undersökning MUR
- Bilaga 7 – Dagvattenutredning
- Bilaga 8 – Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9 – Fågelinventering
- Bilaga 10 – Fladdermusinventering
- Bilaga 11 – Bullerutredning
- Bilaga 12 - Artskyddsutredning



Plankarta, samrådsförslag

Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2	<i>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning</i>	Krav MKB	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte: Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten	Undantag krav på miljöbedömning	
			X
			X
Kommentar			

Området	Kommentar
---------	-----------

Nuvarande markanvändning	Marken inom detaljplaneområdet består huvudsakligen av skogsmark, samt del av Linnarbäcken som rinner från Yggesjön i riktning mot Hjortsjön. Inom detaljplanen finns ingen bebyggelse. I detaljplaneområdets västra del finns ett befintligt dike som avvattnar skogs- och jordbruksmark norr om planområdet. Öster om planområdet finns Yggesjön och Gärhovsgölen. I väster och söder angränsar detaljplanen till verksamhetsområden.
Planerad markanvändning	Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen syftar också till att ge möjlighet för att kunna uppföra byggnation av särskilt boende inom området. Bebyggelseområdet föreslås ha trädgårdsstadskaraktär där småskalig blandad bebyggelse möjliggörs i ett naturnära område. Områden runt sjöar och vattendrag bevaras för fortsatt rekreativ möjlighet.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §		+ 0 --	Kommentar
		Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	X	Ny detaljplan möjliggör för etablering av nytt bostads- och skolområde. Inom planområdet kan både flerbostadshus, kedjehus och småhus uppföras samt skolverksamhet såsom förskola, F-6 samt tillhörande idrotts-hall. Möjlighet finns att uppföra särskilt boende.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	X	Byggnation av bostäder, skolbyggnader med utemiljöer, särskilt boende. Inom planområdet kan ett nytt bebyggelseområde skapas.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	X	Kvartersmark för byggnation regleras till områdets flacka delar där inga utpekade naturvärden eller känsliga miljöer identifierats. De befintliga vattenstråken säkras genom allmän platsmark NATUR. NATURmark har även funktion som buffertzona mellan kvartersmark och omgivande verksamheter.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	X	Exploateringsgraden har genom bestämmelser begränsats till en omfattning som bedöms vara lämplig i relation till platsens förutsättningar och möjlighet att anordna goda utemiljöer och parkeringsmöjligheter. Exploateringsgraden har även reglerats för skolområdet för att möjliggöra tillräckliga arealer för fria. Höjdregleringen skiljer sig åt inom planområdet där de högre volymerna upp till 6 våningar finns i söder mot Hokvägen. Ju längre norrut planområdet sträcker sig desto lägre bebyggelsehöjder har reglerats för att anpassa bebyggelsen till omgivande skogs- och jordbrukslandskap. I norra delen regleras bebyggelsen till motsvarande 1,5 till 2 våningar. Reglering av kvartersmark och byggnaders placering har gjorts efter rådande topografi och förutsättningar.

	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall		X		Inom området möjliggörs bostadsändamål samt skoländamål. Även särskilt boende möjliggörs. Exploateringen kommer innebära ökning av trafikflöden inom området men också på omgivande nät. Alstring av hushållsavfall kommer hanteras inom egen fastighet i enlighet med gällande bestämmelser för fastighetsnära insamling. Inom planområdet möjliggörs också återvinningsstation för förpackningsmaterial.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Nej. Planförslaget bedöms inte påverka andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Genomförandet medför en ökning av trafikmängden på omgivande trafiknät men bedöms inte vara betydande.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	X			Detaljplanen skapar förutsättningar att nå kvartersmark och omgivande målpunkter inom tätorten via gång- och cykeltrafik. Området ligger också dikt an befintlig infrastruktur, både vägar och ledningar vilka kan byggas ut till området. Detaljplanen bedöms möjliggöra en god boendemiljö och ingen negativ påverkan på kulturmiljö, biologisk mångfald. Exploateringen bedöms inte påverka befintliga ekosystemtjänster negativt och det finns möjlighet att vid utbyggnad och skötsel av området att stärka exempelvis spridningskorridorer för arter och skapa klimatreglerande grönstruktur.
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser		X		
1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen - Miljökvalitetsnormer, vatten, luft	- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?		X		Planområdet omfattas inte av något områdesskydd, såsom naturreservat, biotopskyddsområde eller liknande. Nordöst om planområdet finns nyckelbiotop för sumpskog strax öster om Gärhovsgölen. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas då genomförandet inte bedöms ge upphov till betydande mängder utsläpp till luft. Avseende vatten bedöms de reningåtgärder som möjliggörs vara tillräckliga för att inte påverka ytvattenrecipient Hjortsjön. Inte heller bedöms grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd påverkas negativt då markanvändningen inte bedöms ge upphov till större påverkan.

<p>2 miljöproblem som är relevanta för planen</p> <ul style="list-style-type: none"> - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer 	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka? 		X	<p>Förorening av PFAS är bekräftad i grundvattenprover som tagit dels utanför planområdet men också vid Linnarbäcken genom området. Källa till förorening bedöms komma uppströms planområdet, österut. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ge ytterligare negativa konsekvenser för påträffad förorening. Föroreningen bedöms heller inte påverka lämpligheten för bostads- och skoländamål så den bedöms avgränsas till grundvatten samt vattendragen och inte inom exploaterbar mark. Dricksvatten kommer försörjas genom kommunalt VA som dras till området.</p> <p>Vid utförande ska exploatör/byggherre undersöka lakvatten i de fall det uppkommer för att inte riskera sprida förorening. Bevattning genom egen brunn behöver undersökas och vid behov begränsas för att inte sprida förorening.</p> <p>Vägfrikbuller förekommer från Hokvägen vilket kommer öka vid alstring av trafik från området. Det bedöms inte finnas risk för olägenhet då riktlinjer inte bedöms överskridas för byggrätter. Från omgivande verksamheter förekommer omgivningspåverkan men bedöms inte förvärras av genomförandet av detaljplanen.</p>
<p>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring - stads- och landskapsbild 	<ul style="list-style-type: none"> - Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper? 		X	<p>Detaljplanen innebär att oexploaterad skogsmark tas i anspråk för bostads- och skoländamål samt infrastrukturåtgärder.</p> <p>I området bedöms inga fornlämningar finnas. Vissa lämningar bestämda som övriga kulturhistoriska lämningar kommer att undanröjas vid exploatering. Kulturmiljön Gärhov norr om planområdet bedöms inte påverkas negativt då markområden däremellan inte avses förändras.</p> <p>Utmed sjöarna och vattendragen finns utpekade naturvärden och viktiga stråk för djurlivet. Miljöerna omfattas i huvudsak inte av detaljplanens område utan avses bevaras som de är. Genom planområdet går Linnarbäcksstråket varmed detta stråk har beaktats särskilt i detaljplanen. En buffertzon om cirka 50 meter vardera sidan om bäcken har reglerats som allmän platsmark NATUR i syfte att bevara naturvärden och stråk för djurlivet. Genom reglering bedöms funktioner bibehållas och risk för fragmentering av landskapet minimeras. Dock möjliggörs byggnation av gata och cykelväg genom stråket vilket bedöms kunna anpassas genom att minska sektionsbredd och riktad belysning, för att minska påverka på landskapet och de ekologiska strukturerna.</p>

				<p>Exploateringen medför konsekvenser som ianspråktagande av naturmark, buller från trafik och ljuspåverkan från belysning. Effekterna bedöms dock inte bli betydande för växt- och djurlivet då de särskilt viktiga stråken och miljöerna undantas från exploatering eller ligger på tillräckligt avstånd utanför planområdet.</p> <p>Vid skyfall bedöms vissa områden påverkas, främst utmed befintliga vattenstråk. Genom att detaljplanen avsätter allmän platsmark NATUR samt att vid projektering och byggnation följa rekommendationerna från dagvatten- och skyfallsanalysen bedöms ingen betydande fara för människors hälsa och miljö uppkomma.</p> <p>Sammantaget finns strukturer som är särskilt viktiga för växt- och djurlivet som även hyser naturvärden. Bedömningen är att detaljplanens reglering och utformning inte påverkar dessa miljöer eller funktion betydande negativt samt att förbud enligt artskyddsförordning (2007:845) inte aktualiseras.</p>
4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>- Finns det sannolika negativa miljöeffekter?</p> <p>- Går dessa att avhjälpa?</p> <p>Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?</p>		X	<p>Ökad bulleralstring från trafik kommer påverka områden närmst gatanätet. De byggrätter som riskerar överskrida riktvärden för omgivningsbuller regleras genomgående för att uppnå ljuddämpas sida. Genom reglering kan dessa miljöeffekter minskas och risk för olägenhet förebyggas.</p> <p>Ökad föroreningsgrad i dagvatten från området kommer att omhändertas för rening vis flertalet reningssteg såsom svackdiken och torrdammar vilket minskar påverkan nedströms samt mot recipient för att inte riskera överskrida miljö kvalitetsnormer för yt- och grundvatten.</p> <p>Sektion och utformning för gata och gång- och cykelväg över Linnarbäcksstråket kan anpassas för att minska påverkan på landskapet och stråkets funktion som passage för djurlivet. Detta genom att rikta belysning och använda rödare ljussken vilket minskar risk för ljusförorening. Sektionen kan delas upp eller förflyttas i sidled då detaljplanen medger förutsättning för det. Vägtrafikbuller kommer vara som mest under dagtid och under nattetid då exempelvis fladdermöss främst förflyttar sig kommer stråket ha en mindre påverkan.</p> <p>Genom detaljplanens utformning där stråk av naturvärden samt viktiga miljöer för djurlivet undantas från exploatering eller där anpassning sker, minskar påverkan på</p>

				<p> dessa miljöer. Vägtrafikbuller och ljusföroreningar bedöms inte påverka dessa miljöer betydande negativt då detaljplanen reglerar buffertzoner genom allmän platsmark NATUR alternativt att dessa områden inte omfattas av detaljplanen.</p> <p>Vid fältstudien påträffades den invasiva arten jättebalsamin söder om Yggesjön. Området är utanför detaljplaneområdet men vid skogsbruksåtgärder behöver detta omhändertas för att inte riskera spridning.</p>
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverka på andra länder? På vilket sätt?			Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs? 		X	<p>Ökad bulleralstring, förorening till dagvatten, ianspråktagande av skogsmark, spridning av ljusförorening. Miljöeffekterna bedöms inte bli betydande i den mening som Plan- och bygglagen (2010:900) eller Miljöbalken (1998:808) syftar till.</p>
<p>7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - akuta och långsiktiga effekter - kumulativa eller samlade effekter - mark- och luftföroreningar - extremt väder, översvämning, torka, värmebölja - explosionsrisk, brand - farligt gods - skred, ras, erosion 	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt? 		X	<p>I de omkringliggande industri- och verksamhetsområdena kan risker uppkomma i samband med brand, explosion eller utsläpp. Bedömningen är att detaljplanen reglerar tillräckliga avstånd och utformning av planområdet så att ingen initial fara för människors hälsa och säkerhet uppkommer i händelse av olycka såsom explosion, brand eller utsläpp. Det finns förutsättningar för att med fordon eller gång vid behov utrymma delar eller hela delar av planområdet. Förutsättningar för utrymning finns både söder, väster, norrut. Viss möjlighet att utrymma österut till fots finns.</p> <p>Inom planområdet kan olyckor ske men givet markanvändning anses inga allvarligare olyckor kunna inträffa som får större påverkan för planområdet eller dess omgivning.</p> <p>Den förorening av PFAS som detekterats i grundvattenrör uppströms planområdet samt utmed Linnarbäcken inom planområdet bedöms innebära en låg risk för människors hälsa. Hälsorisker bedöms finnas vid intag av grundvatten som dricksvatten samt vid användning av grundvatten som bevattning. Området kommer försörjas via utbyggnad av det kommunala dricksvattensystemet och grundvatten från området kommer inte nyttjas som dricksvatten.</p> <p>Vid skyfall bedöms vattennivåer höjas utmed de befintliga vattendragen. Dock visar skyfallsanalysen att byggrätter inte riskerar drabbas, förutsatt att lokala lågpunkter byggs bort vid genomförandet. Genomförandet bedöms inte medföra risk för ras,</p>

				<p>skred och erosion, med bakgrund i de stabilitetsberäkningar som gjorts.</p> <p>Enligt bullerutredningen överskrids riktvärden vid fasader närmst Hokvägen. Detaljplanen reglerar att bostadslägenheter i detta område ska vara genomgående så att ljuddämpad sida finns för varje bostad större än 35 m². Övriga byggrätter enligt detaljplanen bedöms inte riskera överskrida riktvärden. Detaljplanen bedöms genom sin reglering av byggrätter förebygga risk för olägenhet av omgivningsbuller i tillräcklig utsträckning.</p>
8 Områdets sårbarhet	<p>- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</p> <p>- Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?</p> <p>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</p> <p>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p> <p>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</p>		X	<p>Stråken utmed Gärhovsgölen, Yggesjön och Linnarbäcken innehåller områden med naturvärden samt är viktiga strukturer för djurlivet, exempelvis den lokala fågelfaunan och fladdermöss. Större delen av planområdet hyser inga noterade naturvärden förutom stråket utmed Linnarbäcken.</p> <p>Detaljplanen omfattar inte stråken utmed sjöarna och utmed Linnarbäcken regleras allmän platsmark NATUR för att bevara stråkets funktion. Den gata som kommer byggas genom stråket bedöms inte ge upphov till betydande påverkan av stråkets funktion. De utpekade relevanta stråken från djurlivet bedöms inte påverkas betydande negativt av detaljplanens genomförande. Detta då de i huvudsak undantas från planområdet samt att det föreligger buffertzoner mellan kvartersmark och utpekade stråk vilket minskar risken för fragmentering av landskapet.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försämra miljö kvalitetsnormer för yt- eller grundvattenrecipient, givet de dagvattenreningsåtgärder som detaljplanen föreslår samt även avsätter mark för. Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte heller riskera överskridas.</p> <p>Kulturmiljön Gärhov bedöms inte påverkas negativt då buffertområde kvarstår mellan planområdet och den utpekade kulturmiljö norr över.</p>
9 Skyddade områden	<p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd</p>		X	<p>Ingen förtecknad skyddad natur föreligger inom planområdet.</p> <p>Norrut cirka 2 kilometer finns Natura 2000-område, Gärhovs storäng, vilken inte bedöms påverkas.</p> <p>Viss del av strandskyddet upphävs i detaljplanen avseende väster sida om Yggesjön. Intrånget innebär att gatumark och gång- och cykelväg anordnas inom strandskyddat område. Intrånget bedöms inte få betydande</p>

<p>- kulturresevat - biotopskyddade områden -riksintresse naturvård -riksintresse kulturmiljövård</p>	<p>skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?</p>			<p>konsekvenser då området fortsatt är allmän-tillgängligt samt att större delen av strandskyddat område utmed Yggesjön bibehålls. Förutsättningar för människor och djur att nyttja strandskyddat område för passage bedöms fortsatt finnas kvar i stort sett oförändrat läge.</p> <p><i>Naturvärdesinventering (bilaga 3)</i> Inga biotopskyddade områden påträffades vid naturvärdesinventeringen varmed inga sådana miljöer bedöms påverkas.</p> <p>Under naturvärdesinventeringen påträffades revlummer inom naturvärdesbiotop 17 och bedöms förekomma inom allmän platsmark NATUR. Arten bedöms därmed inte påverkas. Vid projektering behöver utformningen vidare preciseras för att göra minsta möjliga intrång i området. Exempelvis kan gatu-sektionen minska till en bredd om cirka 10 meter där gatustråket passerar Linnarbäcken. Gång och cykelväg kan också få en separat dragning för att minska påverkan. De arter som bedöms påverkas av gatustråket är signalarter och inga lagskyddade, rödlistade eller hotade arter bedöms påverkas.</p> <p><i>Fågelinventering (bilaga 9)</i> Inom inventeringsområdet för fågelinventeringen påträffades spillkråka och talltita för vilka påverkan från detaljplanen bedömdes behöva undersökas vidare genom en artskyddsutredning (bilaga 12). Arterna finns upptagna på den svenska rödlistan och är klassade som nära hotade (NT). De är även fridlysta enligt 4§ artskyddsförordningen och spillkråka är upptagen på bilaga 1 i fågeldirektivet.</p> <p>Inventeringsresultaten visar att områdena runt och mellan Yggesjön och Gärhovsgölen är viktiga stråk och livsmiljöer för dessa fågelarter. I och med att områden öster om detaljplanen såsom områden kring Gärhovsgölen och Yggesjön inte kommer att exploateras utan bevaras beräknas ingen påverkan på fågelarternas livsmiljö att ske. Även stråket kring Linnarbäcken kommer att bevaras med en skyddszon om 30-40 meter vardera sidan om bäcken där skogen består.</p> <p>Relevanta livsmiljöer i tillräcklig omfattning bedöms bevaras genom detaljplanens utformning och reglering, vilka även tar hänsyn till skyddsåtgärder såsom exempelvis orörda kantzoner utmed sumpskogar, sjöar och vattendrag. Bedömningen är att detaljplanen inte medför att något förbud</p>
---	---	--	--	--

				<p>enligt artskyddsförordningen utlöses gällande spillkråka och talltita.</p> <p>För övriga observerade fågelarter bedöms fortsatt bevarande av utpekade viktiga stråk och livsmiljöer, såsom områdena mellan och kring Gärhovsgölen, Yggesjön och Linnarbäcken ge förutsättning för opåverkade livsmiljöer.</p> <p><i>Fladdermusinventering (bilaga 10)</i> Inom inventeringsområdet påträffades 8 fladdermusarter samt ett svårseparerat par av mustasch-/tajgafladdermus, varav 3 bedömdes vara förbiflygande arter. Av de arter som bedömdes kunna påverkas av detaljplanen var 4 av dem vanligt förekommande och är klassade som livskraftiga (LC) på den svenska rödlistan (mustasch-/tajgafladdermus, vattenfladdermus, brunfladdermus, dvärgpipistrell). Därutöver påträffades även nordfladdermus som är vanligt förekommande men klassad som nära hotad (NT) samt dammfladdermus som är mer sällsynt och klassad som nära hotad (NT) och upptagen på bilaga 2 i art- och habitatdirektivet.</p> <p>Inventeringsresultaten visar att områdena runt och mellan Yggesjön och Gärhovsgölen är viktiga miljöer för fladdermöss i form av födosöks- och vilomiljöer. Även i skogsområdet kring Linnarbäcken kan utgöra en lämplig vilomiljö men fungerar främst som en viktig ledlinje. Inget tyder på att det finns kolonier eller boplatser inom det aktuella inventeringsområdet men det är sannolikt att det förekommer i omgivande landskap. I södra delen av området finns ett mindre område utpekad bland viktiga miljöer, vilken kommer omvandlas till gatu- och bostadsmark vid exploatering.</p> <p>I och med att större sammanhängande områden öster om detaljplanen såsom områden kring Gärhovsgölen och Yggesjön inte kommer att exploateras utan bevaras beräknas ingen påverkan på fladdermössens födosöks- och vilomiljö att ske. Även stråket kring Linnarbäcken kommer att bevaras med en skyddszon om 30-40 meter vardera sidan om bäcken där skogen består. Fladdermössens ledlinje kommer därför att sparas och inte påverkas av detaljplanens genomförande.</p> <p>Relevanta livsmiljöer i tillräcklig omfattning såsom födosöks- och vilomiljöer bedöms bevaras genom detaljplanens utformning och reglering, vilka även tar hänsyn till skyddsåtgärder såsom exempelvis orörda</p>
--	--	--	--	--

					kantzoner utmed sumpskogar, sjöar och vattendrag. Bedömningen är att detaljplanen inte medför att något förbud enligt artskyddsförordningen utlöses gällande fladdermiss.
--	--	--	--	--	---

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,		X		Planförslaget möjliggör cirka 300 bostäder fördelat mellan lägenheter i flerbostadshus, kedje-/parhus och småhus. Skoländamål med byggnation av förskola och skola F-6. Inom området kan särskilt boende uppföras.
	2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,		X		Ny bebyggelse bidrar till trafikalstring vilket skapas kumulativa miljöeffekter såsom buller, belastning på vägnät samt ökad föroreningsgrad till dagvatten. Effekterna bedöms inte bli betydande då reningssteg möjliggörs för dagvatten samt att byggrätter anpassas efter bullerförutsättningar. Ökning av trafik på omkringliggande vägnät bedöms inte bli betydande i relation till nuvarande trafikmängder.
	3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,		X		Exploatering innebär att skogsmark tas i anspråk för exploatering. Inga områden som är utpekade som särskilt viktiga för biologisk mångfald exploateras, enligt naturvärdesinventeringen. Grundvattenförekomstens miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt. Ianspråktagandet av skogsmark bedöms inte påverka förutsättningar för ett rationellt skogsbruk.
	4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,		X		Hushållsavfall och förpackningsmaterial kommer insamlas enligt gällande regelverk. Alstring av avfall inom planområdet bedöms inte påverka området negativt.
	5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,		X		Risken för att markanvändningen ger upphov till förorening av mark och vatten bedöms som liten med utgångspunkt i markanvändningen. Dagvatten, vilket föroreningar kan spridas genom kommer att hanteras genom reningssteg innan det når recipient. Föroreningsrisk till mark bedöms vara liten.

				Buller och ljuspåverkan genereras av detaljplanens genomförande. Dels genom trafikbuller och till viss del via tekniska anläggningar såsom ventilationer, pumpstationer etc. Påverkan bedöms inte vara av betydande art.
	6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och		X	Inom planområdet bedöms risken för allvarliga olyckor givet markanvändningen som liten. Bränder kan uppkomma men inga särskilt farliga ämnen bedöms vara föremål för utsläpp till mark, vatten eller luft. Sannolikheten bedöms låg att allvarligare olyckor sker inom planområdet.
	7. risker för människors hälsa.		X	Bulleralstring från trafik inom planområdet bedöms inte leda till olägenhet för människors hälsa, med grund i bullerutredningen. Markanvändningen bedöms inte ge upphov till betydande miljöeffekter som blir betydande för människors hälsa.
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	1. pågående eller tillåten markanvändning		X	Exploatering sker av ett obebyggt skogsområde.
	2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området,		X	Grundvattenförekomsten under planområdet bedöms inte påverkas negativt givet markanvändningen, bostads- och skolområde. Dagvatten från gator och trafikleder fördröjs och renas innan det når recipient. Förlusten av skogsmark bedöms inte påverka förutsättningar för rationellt skogsbruk betydande negativt.
	3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tåligghet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område		X	Vatten- och våtmarkstråk mellan Gärhovsgölen-Yggesjön-Linnarbäcken bedöms inte påverkas betydande negativt av detaljplanens genomförande. Sjöarna och våtmarken däremellan ligger öster om planområdet. Utmed Linnarbäcksstråket regleras allmän platsmark NATUR med avsikten att bevara skogsområdet. Buffertzoner utmed stråket bedöms vara tillräckliga för att inte påverka stråkets funktion för vattenavledning samt för växt- och djurlivet. Viss del av strandskyddet upphävs i detaljplanen avseende väster sida om Yggesjön. Intrånget innebär att gatumark och gång- och cykelväg anordnas inom strandskyddat område. Intrånget bedöms inte få betydande konsekvenser då området fortsatt är allmäntillgängligt samt att större delen av strandskyddat område utmed Yggesjön bibehålls. Förutsättningar för människor och djur att nyttja strandskyddat område för passage bedöms fortsatt finnas kvar i stort sett oförändrat läge. Stråken utmed Gärhovsgölen, Yggesjön och Linnarbäcken innehåller områden med

	<p>som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.</p>			<p>naturvärden samt är viktiga strukturer för djurlivet, exempelvis den lokala fågelfaunan och fladdermöss. Större delen av planområdet hyser inga noterade naturvärden förutom stråket utmed Linnarbäcken.</p> <p>Detaljplanen omfattar inte stråken utmed sjöarna och utmed Linnarbäcken regleras allmän platsmark NATUR för att bevara stråkets funktion. Den gata som kommer byggas genom stråket bedöms inte ge upphov till betydande påverkan av stråkets funktion. De utpekade relevanta stråken från djurlivet bedöms inte påverkas betydande negativt av detaljplanens genomförande. Detta då de i huvudsak undantas från planområdet samt att det föreligger buffertzoner mellan kvartersmark och utpekade stråk vilket minskar risken för negativ fragmentering av landskapet.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försämra miljökvalitetsnormer för yt- eller grundvattenrecipient, givet de dagvattenreningsåtgärder som detaljplanen föreslår samt även avsätter mark för. Miljökvalitetsnormer luft bedöms inte heller riskera överskridas.</p>
De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,		X	<p>Buller från vägtrafik kommer vara mest påtaglig i trafiknätets närhet. Idag förekommer buller från Hokvägen. Ny infrastruktur i det oexploaterade skogsområdet kommer ge bullerpåverkan som är större än nuläget men bedöms inte vara betydande. Vägtrafikbuller bedöms uppkomma i huvudsak under dag- och kvällstid. Under nattetid bedöms trafikmängden vara betydande lägre och inte ge upphov till nämnvärd påverkan.</p> <p>Ökad föroreningsgrad i dagvatten från området kommer att omhändertas för rening vis flertalet reningssteg såsom svackdiken och torrdammar vilket minskar påverkan nedströms samt mot recipient för att inte riskera att överskrida miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten.</p> <p>Ljusföroreningar uppkommer inom kvartersmark samt gatunätet och gång- och cykelvägar. Påverkan anses vara lokalt nära trafiklederna. Sektion och utformning för gata och cykelväg över Linnarbäcksstråket kan anpassas för att minska påverkan på landskapet och stråkets funktion som passage för djurlivet. Detta genom att rikta belysning och använda rödare ljussken vilket minskar risk för ljusförorening. Belysning kan även förändras under dygnets timmar för att minska påverkan under nattetid.</p>

	2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,		X		Effekter kommer uppkomma vid genomförande av detaljplanen. Buller och ljusföroreningar sker i huvudsak under dag- och kvällstid, givet anpassning av belysning vid Linnarbäckens stråk. Utsläpp till luft, mark och vatten kommer ske men bedöms inte vara betydande.
	3. hur gränsöverskridande effekterna är,		X		Miljöeffekterna bedöms inte påverka annat land.
	4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och		X		Miljöeffekter som uppkommer av genomförandet bidrar till kumulativt ökande effekter tillsammans med befintliga markanvändningar intill planområdet såsom exempelvis buller, utsläpp till luft och vattendrag. Effekterna bedöms inte bli betydande.
	5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.				Riktvärden för omgivningsbuller bedöms inte överskridas för byggrätter genom att reglera utformning av dessa i bullerutsatt miljöer. För skolområdet finns möjlighet att anlägga byggnation mellan trafikled och utemiljö för att minska påverkan och skapar bulleravskärmning. Dagvattenhanteringen förslås genom olika reningssteg av både svackdiken och torrdammar vilket tillsammans bedöms bidra till tillräcklig rening av dagvatten för att inte riskera överskridande av miljökvalitetsnormer. Ljusföroreningar kan genom tekniska åtgärder minskas för Linnarbäcksstråket genom att styra belysningen, färgton i sken och tidpunkt för belysning.

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	Cirka två kilometer norr om planområdet finns Natura 2000-område, vid naturreservatet Gärhovs storäng. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka.
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvaret	X		Planområdet omfattas av influensområde för luftrummet (MSA-område). Det innebär att området har fastställda höjder för högsta tillåtna objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset (MSA-område) negativt då bebyggelse regleras till en högsta nockhöjd om 20 meter.
Väg		X	

Flygplats	X		Planområdet omfattas av influensområde för luftrummet (MSA-område). Det innebär att området har fastställda höjder för högsta tillåtna objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset (MSA-område) negativt då bebyggelse regleras till en högsta nockhöjd om 20 meter.
Järnväg		X	Järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping (HNJ-banan) och järnvägen mellan Vaggeryd och Jönköping (Vaggerydsbanan) ligger söder respektive väster om planområdet. Närmsta avstånd till bostäder är cirka 200 meter och detaljplanens genomförande bedöms inte påverkas riksintresset negativt.
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Planområdet är i Vaggeryds kommuns översiktsplan utpekad som utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse. Området anges som utvecklingsområde för bostads-, skol-, vård- och verksamhetsändamål.
Grönstrukturplan	X		Yggesjön, Linnarbäcken och dess närområden fyller viktiga funktioner för att ta hand om dagvatten och viktiga för reglerande ekosystemtjänster. Detaljplanen möjliggör fortsatt funktion.
Miljöprogram	X		Planförslaget bedöms som förenligt med de mål och strategier från Vaggeryds kommuns miljöprogram. Framst finns det goda förutsättningar att uppnå trygga och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter.
Dagvattenstrategi	X		Planförslaget bedöms förenligt med dagvattenstrategin då den utgår ifrån att omhänderta dagvatten lokalt samt att möjliggöra tillräcklig rening av dagvatten för att inte påverka recipienter negativt.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreativområde, fysiska störningar, barriärer	X		Planområdet är obebyggt men används som tätortsnära grönområde för motion och rekreation. Stråket utmed Gärhovsgölen och Yggesjön regleras som allmän platsmark NATUR vilket möjliggör fortsatt rekreativstråk för allmänheten. Därutöver omfattas stråket delvis av strandskyddet. Genom detaljplanens utformning finns möjlighet till social samvaro inom kvarteret. Tillgängligheten till och för allmänna platser är viktigt att beakta för att skapa förutsättningar för boende, skola och allmänhet att nyttja allmänna kommunikations- och rekreativstråk, samt att kunna mötas.
Barnkonventionen	X		Bland viktiga stråk kan särskilt kopplingar mellan skolområdet inom detaljplanen, idrottsplatsen, centrum, Hjortsjöskoleområdet samt Fenix-området nämnas. Dessa är målpunkter där målgruppen kan nyttja förenings- och fritidsaktiviteter, kommunal service men också tätortsnära rekreativmöjligheter. Att det

			<p>finns tydliga och säkra kopplingar till befintliga gång- och cykelvägar är viktigt för att minska effekterna av barriärer såsom exempelvis Hokvägen och järnvägen.</p> <p>Detaljplanen möjliggör nyttjande av befintlig underfart för gång- och cykeltrafik under Hokvägen samt möjliggör passage vid cirkulationsplats. På så vis minskar barriäreffekterna av Hokvägen.</p>
--	--	--	--

Miljömål som berörs av DP, Sveriges miljömål	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	betydande	
Levande skogar			X		Skogsmark tas i anspråk för exploatering, dock inte med betydande negativa konsekvenser.
God bebyggd miljö		X			Detaljplanen möjliggör fler bostäder och offentlig service inom Vaggeryds tätort i anslutning till befintlig infrastruktur. Värdefulla naturstråk bevaras genom detaljplanens reglering vilket kommer nyttjas av boende och allmänhet. Området kommer få goda gång- och cykelvägsförbindelser med övriga tätorten och målpunkter.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna blir **inte betydande**, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd av:

Andreas Lindberg, planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

