



VAGGERYDS
KOMMUN

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av Stödstop 2:1 LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Upprättad: Februari 2025

Granskningshandling

Standardförfarande

Dnr: KS 2022/204



Beskrivning av planen

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2022-09-28 §177 i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Stödstorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden för att huvudsakligen upphäva del av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846.

Sammanställning

Inkomna yttranden

Namn	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen		X	
Lantmäteriet		X	
Trafikverket		X	
Skanova (Telia Company) AB			X
EON			X
Tekniska nämnden			X
Barn- och utbildningsnämnden			X
SÅM			X

Om plansamrådet

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2024-12-23 t.o.m 2025-01-31. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats. Inför samrådsutställningen har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare.

Under samrådsutställningen har 8 yttranden inkommit, varav 3 yttranden med erinran.

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens roll

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planen som anges i 5 kap. 14 § p. 1-4.

Råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse kommunikationer

Planområdet angränsar till riksintresse för kommunikationer enligt 3. kap miljöbalken genom beslutad korridor för ny järnväg, Byarum-Tenhult. I och med närheten till riksintresset bör planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av riksintresset samt kommunens bedömning av planändringens påverkan på riksintresset.

Ändring av detaljplan

Av de planhandlingar som skickats in kan Länsstyrelsen endast utläsa att föreslagen ändring illustrerats på ett utsnitt av plankartan i planbeskrivningen. Enligt Boverket kan det endast finnas en detaljplan för ett geografiskt område och ändringar behöver därför göras i den ursprungliga originalplanen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen vill dock upplysa om att det behöver vara tydligt att en undersökning av betydande miljöpåverkan gjorts - och att denna följer vad som anges i miljöbalken och miljöbedömningsförordningen. I inskickade handlingar framgår det inte att någon undersökning gjorts utan enbart kommunens bedömning. För mer information se;

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/undersokning/#:~:text=Unders%C3%B6kning%20av%20betydande%20milj%C3%B6p%C3%A5verkan%20i%20vilka%20planer%20ska%20unders%C3%B6kningsamr%C3%A5d%20och%20s%C3%A4rskilt%20beslut.%20...%204%20Film%20>

Kommentar: Yttrande noteras.

Beskrivning av riksintresset är nu med i planbeskrivning.

En plankarta har nu upprättats inför granskning.

En undersökning om betydande miljöpåverkan är nu också med i bifogade handlingar för granskning

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

PLANKARTA FÖR ÄNDRINGARNA SAKNAS

Ändringarna som är tänkta att utföras finns inte redovisade i en plankarta. Bland samrådshandlingarna finns en kopia av den ursprungliga plankartan som togs fram år 2011, men i denna kartbild finns ingen ändring utförd. Bland samrådshandlingarna finns även en planbeskrivning där ändringarna beskrivs med ord, men detta medför i sig inte att någon ändring sker eftersom planbeskrivningen inte är ett juridiskt styrande dokument.

Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av ”en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs”. Utöver detta ska bland annat en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap. 30 § PBL. Det är endast plankartan med

bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

I nuläget är de tänkta ändringarna således inte redovisade på någon juridiskt bindande handling. En plankarta behöver därför tas fram. Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringar av detaljplaner ska därmed göras i den befintliga plankartan. Det normala tillvägagångssättet är att illustrera de ändringar som utförs med röd text i ursprungskartan genom bland annat textrutor och överstrykningar.

Kommentar: Yttrande noteras.

En plankarta har nu upprättats inför granskning enligt ovan kommentarer.

Trafikverket

Samråd

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande. Syftet med ändringen av gällandedetaljplan är att upphäva planbestämmelse om att körbar utfart ej får anordnas utmed väg 846. Enligt gällande detaljplan sker trafikmatning inifrån planområdet via en genomfartsgata, Södra Stigamovägen. Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 846 öster om planområdet.

Riksintresse

Planområdet berörs av beslutad korridor för ny järnväg, Byarum-Tenhult, som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3. kap miljöbalken. För områden av riksintresse för planerade anläggningar kan ny bebyggelse eller etablering inom den angivna korridoren riskera att tillkomsten av den planerade kommunikationsanläggningen påtagligt försvåras. Planhandlingarna saknar en beskrivning av riksintresset för kommunikationer och en bedömning av detaljplanens påverkan på riksintresset.

Bifogad länk visar karta över vald lokalisering av järnvägskorridoren

https://bransch.trafikverket.se/contentassets/32aaebd9c50c477d8e11c35f5d1a3fa1/bymth-karta-ua_vast_a3.pdf

Statlig väg

Generellt är trafikverket restriktiva till att nya anslutningar anordnas mot statlig väg. Väg 846 utgör idag omledningsväg och ingår i funktionellt prioriterat vägnät, FPV, och trafikeras bland annat av transporter med farligt gods, vilket innebär krav på god framkomlighet och säkerhet. Vägen är utformad som en höghastighetsväg med hastighetsbegränsningen 80 km/h. De omledningsvägar som ingår i framför allt FPV för godstransporter och långväga personresor är och bör fortsätta vara statliga. Dessa FPV-nät omfattar de statliga vägar som är viktigast för tillgängligheten ur ett nationellt och regionalt perspektiv.

Det är därför viktigt att se till helheten vid anordnande av nya anslutningar till väg 846. Platsens förutsättningar har inte förändrats och befintlig genomfartsgata bör även fortsättningsvis användas som huvudsaklig angöring till enskilda verksamheter. Trafikverkets synpunkter som framfördes under granskningsskedet av gällande detaljplan (TRV 2010/62293) kvarstår vad gäller att det efter prövning kan medges något enstaka undantag från utfartsförbudet om en sådan anslutning ges god utformning i lämpligt läge.

Utifrån ovanstående synpunkter anser Trafikverket att det inte är lämpligt att upphäva planbestämmelsen om att körbar utfart ej får anordnas utmed hela sträckan av väg 846 när staten är väghållningsmyndighet. En möjlig hantering att anordna enstaka ny anslutning är pröva åtgärden som avvikelser från detaljplanen. Om kommunen väljer att gå vidare med planförslaget önskar Trafikverket en dialog med kommunen, innan granskningsskedet, för att prata om möjligheten att eventuellt upphäva en del av utfartsförbudet och i så fall var det skulle vara lämpligt.

Ny eller ändrad anslutning

Trafikverket vill upplysa om att det krävs tillstånd enligt väglagen vid åtgärder/byggnation inom vägområdet. Nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare kräver därför anslutningstillstånd enligt väglagen § 39. Ansökan görs på Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/e-tjanster/ansok-om/ansok-om-ny-eller-andrad-utfart/> Ange i ansökan i vilken plan som anslutningen tidigare har behandlats samt Trafikverkets ärendenummer.

För beviljande krävs att anslutningen ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Anslutningar ska utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen). Se: <https://bransch.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vagar-och-gators-utformning-vgu/>

Dagvatten

Ytterligare etableringar inom planområdet innebär att de hårdgjorda ytorna kommer att öka jämfört med idag. Trafikverket vill därför upplysa om att dagvatten ska hanteras inom fastighetens gränser och inte får belasta den statliga infrastrukturen. Trafikverkets diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattning.

Kommentar: Yttrande noteras.

Beskrivning av riksintresset för kommunikationer och planens påverkan på det är nu med i planbeskrivning.

En dialog förs med Trafikverket gällande att upphäva bestämmelse på begränsade platser.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare

Kommentar: Yttrande noteras.

EON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Kommentar: Yttrande noteras.

Barn- och utbildningsnämnden

Barn och utbildningsnämnden har inga synpunkter på detaljplanen

Kommentar: Yttrande noteras.

SÅM

Detaljplan för del av Stödstop 2:1 LogPoint South Sweden, ert ärendenr KS 2022/204 är ute på samråd under perioden 2024-12-23 t.o.m. 2025-01-31. SÅM (Samverkan Återvinning och Miljö) har granskat förslaget och har inget att erinra.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

Februari 2025



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Tel: 0370-67 80 00 | E-post:

info@vaggeryd.se

www.vaggeryd.se