

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Region Jönköpings län org.2321000057, nedan kallad Regionen och Vaggeryds kommun org. 2120000522, nedan kallad kommunen, har följande avtal träffats.

- 1§ Kommunen upplåter till Regionen nyttjanderätt till fastigheten Planen 3 med tillträdesdag den 1/6 2025. Parternas gemensamma avsikt är att Regionens nyttjanderätt ska övergå i äganderätt på nedan angivna villkor. Syftet med Regionens disposition av fastigheterna är att etablera en ny vårdcentral på fastigheten. Enligt detaljplan är marken avsedd för centrum och vård.
- 2§ Om Regionen inom ett år från tillträdesdagen ovan till Kommunen har inkommit med giltiga bygglovshandlingar, förbinder sig kommunen, att till Regionen sälja fastigheterna för ett pris av 1 000 000 kronor, varvid nyttjanderättsavtalet upphör. Försäljningens giltighet förutsätter erforderliga politiska beslut om godkännande av försäljningen hos båda parter.
- 3§ Har Regionen inte inkommit med giltiga bygglovshandlingar enligt punkt 2 är rätten till köp av fastigheterna förbrukad och nyttjanderättsavtalet ska upphöra
- 4§ Har till följd av hinder, som Regionen inte har kunnat råda över, giltiga bygglovshandlingar inte inkommit inom den tid som anges i punkt 2, kan Regionen få en förlängning av tiden som motsvarar hindrets längd. Begäran om tidsförlängning skall lämnas skriftligen hos Kommunen senast ett år från tillträdesdagen.
- 5§ Nuvarande hyreskontrakt för Planen 3 mellan Kommunen (hyresvärd) och Regionen (hyresgäst) upphör när Regionen tillträder Planen 3 som ägare. Förpliktelser kopplat till hyresavtalet mellan Kommunen och Regionen förfaller vid tillträdesdagen.
- 6§ Det åligger Regionen att besikta fastigheten före tillträdet. Fastigheten upplåtes därefter i befintligt skick med tillhörande byggnader och markanläggningar, såsom den besiktigats och godtagits av Regionen.
- 7§ Regionen ska undersöka fastighetens grundförhållanden innan byggnationen påbörjas

- 8§ Fastigheten kommer att belastas med ett servitut till förmån för Planen 2 som belastar Planen 3. Servitutet gäller parkeringsplatser ca 580 m² som upprättas i samband med köpeavtalet för Planen 3, se bilaga 1 samt ritning bilaga 2.
- 9 § Fastigheten är ansluten till el, fjärrvärme, fiber, vatten- och avlopp. För fastigheten gäller att dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten eller anslutas mot kommunal dagvattenanläggning. Om så krävs för omhändertagande av dagvatten ska fördröjning ske på fastigheten.

Av detta avtal har två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Jönköping 2025-

För Vaggeryds Kommun

För Region Jönköpings län

.....
Kenth Williamsson

Ordförande kommunstyrelsen, Vaggeryds kommun

.....
Rachel De Basso

Ordförande regionstyrelse, Region Jönköpings län

.....
Annika Hedvall

Kommundirektör, Vaggeryds kommun

.....
Jane Ydman

Regiondirektör, Region Jönköpings län

Ovanstående köpare och säljares namnteckning bevitnas:

Vittne:.....

Vittne:.....

Vittne:.....

Vittne:.....