



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/256

Till Kommunstyrelsen

Skruvstycket 1, Vaggeryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

1. att besluta att tekniska nämnden undersöker om möjligheter till att hyra ut Skruvstycket 1 i befintligt skick och därigenom hyresfinansiera fastigheten.

2. att besluta att eventuellt kvarvarande underskott efter uthyrning hanteras i 2025 års ändringsbudget.

Sammanfattning av ärendet

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummötet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Skruvstycket 1 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid fastigheten. Fastigheten har brister som behöver åtgärdas, nytt avlopp, ventilation, belysning, oljepanna och ytskikt för att göra den uthyrningsbar.

Kommunstyrelsen har begärt i presidiummöte att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och behoven för att göra fastigheten uthyrningsbar. Tekniska nämnden prövar möjligheten att hyresfinansiera fastigheten med eller utan begäran om budgetkompensation alternativt rivning för att minimera ofinansierade kommunala kostnader. Kostnaden för rivning belastar finansförvaltningen inom kommunstyrelsen

Ärende

Handlingar som medföljer ärendet:

Tekniks nämnds beslut 2024-11-19 § 118 Skruvstycket 1, Vaggeryd (TN 2024/110)

Beslutet ska skickas till

Tekniskt nämnd

Kommunledningskontoret

Ekonomienheten



Handläggare

Camilla Holm

Ekonomichef