



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 (Västra strand), Vaggeryds tätort**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Götastrand 1:1 (Västra Strand) i Vaggeryds tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget på granskning enligt 5 kap PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand) i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Ett planförslag var utställt för samråd under mars 2022. Efter samrådet har planförslaget reviderats och förslag till granskningshandlingar finns nu framtagna.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-21 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Götastrand 1:1 i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Ett samrådsförslag har varit utställt på samråd under mars 2022. Inkomna synpunkter och förslag till ställningstaganden och bemötanden till yttranden finns redovisade i upprättad samrådsredogörelse.

Efter samrådet har revidering gjorts i planförslaget. Även flertal utredningar har genomförts, ogynnsamma mark och naturförhållanden i söder medförde att planområdet har minskat. I huvudsak består förändringarna av ett mindre planområde bestående av två kvarter. Byggrätt har minskat på grund av tätare placering kvartersmark. Planen är nu mer flexibel sett till om det är flerbostadshus, radhus, kedjehus eller villor som uppförs för att anpassa till marknadsbehoven. Utifrån yttranden har förtydliganden i planbeskrivningen skett och ny mall för planbeskrivning enligt boverkets föreskrifter har använts. Ändringar i detalj framgår både i samrådsredogörelse och planbeskrivning.

2. Ekonomiska konsekvenser: Detaljplanen regleras kommunalt huvudmannaskap, vilket betyder att kommunen står för kostnader kopplat till projektering, byggnation och skötsel av allmän platsmark såsom gator och natur. Området är inom kommunalt VA område och det finns kostnader kopplat till att utbyggnad behöver göras, bland annat behövs en ny



pumpstation i området. Det planeras kvartermark på varierad markförhållanden och mer markarbete behöver ske för att marken ska vara säljbar. Intäkter kommer genom markanvisning och tomtsläpp.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut i denna detaljplaneprocess (KS 2020/170), Översiktsplan för Vaggeryds kommun.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Vid framställning av förslag till granskningshandlingar har bland annat Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen samverkat

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut tas i enlighet med förslag till beslut, kan granskningshandlingar ställas ut för granskning där myndigheter, sakägare, övriga berörda samt allmänheten har möjlighet att lämna synpunkter.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att planförslaget kan ställas ut för granskning och att området lämpar sig för bostäder i enlighet med förslag till granskningshandlingar.

8. Handlingar: plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, bilagor 3-7 (utredningar)

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

### **Handläggare**

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör