



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/222

Till Kommunstyrelsen

Samråd – ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att ställa ut planförslaget på samråd, enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att redigera den befintliga detaljplanen. Syftet med ändringen är att möjliggöra överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är reglerad till kvartersmark och punktprickmark. Detta för att förbättra infrastrukturen för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret har fått ett positivt planbesked att ta fram ett planförslag.

Ändringen av detaljplanen är i linje med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024), som strävar efter att vidareutveckla centrum och Storgatan i samklang med den befintliga bebyggelsen samt förbättra infrastrukturen.

Detaljplaneändringen hanteras genom ett begränsat förfarande och planeras antas direkt efter samrådsprocessen, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter inkommer som kräver ytterligare bearbetning, övergår handläggningen till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid.

Ärende

Bakgrund

Kommunen har inkommit med en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen för kvarteret Jupiter i Skillingaryd som upprättades 1990. Detta efter att kommunen övertagit väghållaransvaret från Trafikverket. För att möjliggöra överlåtelsen krävs redigering av befintlig detaljplanen, då den aktuella marken är reglerad till kvartersmark samt punktprickmark. Marken användning är allmän platsmark som gång och cykelväg vilket inte stämmer överens med nuvarande planbestämmelse. Redigeringen av detaljplanen syftar till att korrigera denna avvikelser och anpassa markanvändningen efter den faktiska användningen. Vilket i praktiken innebär att ändra egenskapsbestämmelserna från punktprickmark och kvartersmark till allmän platsmark, GATA.



Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-10-23 §166 om att ge positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4.

Förutsättningarna för att redigera den befintliga detaljplanen har identifierats och sammanställts i planbeskrivningen, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort. Plankartan har uppdaterats med en tydlig markering av vilken del av planområdet som omfattas av redigeringen.

Ekonomiska konsekvenser

Det är Vaggeryds kommun som behöver avsätta resurser för att genomföra ändringen av detaljplanen. Vaggeryds kommun står för kostnaderna för beställning av utredningar och övriga kostnader som uppkommer vid ändring av detaljplan.

Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

Den antagna översiktsplanen från 2024 betonar vikten av att Skillingaryds centrum och Storgatan fortsätter utvecklas i nära samspel med den befintliga bebyggelsen. Planen lyfter särskilt fram förbättringar inom infrastruktur samt skapandet av gång- och cykelstråk som viktiga utvecklingsområden. Ändringen av detaljplanen syftar till att stödja och möjliggöra denna utveckling.

Samråd

Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar vid framtagandet av planbeskrivningen och plankartan.

Uppföljning och utvärdering

Efter beslut om att ställa ut planförslaget för samråd kommer samrådsprocessen att genomföras. Under denna tid ges sakägare och andra berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, vilket bidrar till en transparent och inkluderande planeringsprocess.

Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för samråd. Ändringen av detaljplanen hanteras med ett begränsat förfarande, vilket innebär att planen kan antas direkt efter samrådsperioden, förutsatt att inga invändningar framförs. Om synpunkter skulle inkomma som kräver ytterligare hantering, kommer planförfarandet att ändras till ett standardförfarande, vilket inkluderar en granskningstid på minst två veckor.



Bilagor

- Planbeskrivning, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort (Samrådshandling).

- Plankarta, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort (Samrådshandling).

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanselichef/bitr. Kommundirektör