



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/202

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Samråd - Ändring av stadsplan för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådshandlingar och ställa ut förslag till ändring av detaljplanerna (stadsplan) för Kv. Gäddan och Siken & ändring av stadsplan för Kv. Venus och Mercurius, samråd enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 att ändra stadsplan för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-28 § 134 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplan för kvarteret Gäddan och Siken (06-SKK-543) samt stadsplan för kvarteret Venus och Mercurius (06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra en överlåtelse av gatumark till kommunen. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda vilka fastigheter inom berörda detaljplaner som lämpligen bör omfattas av upphävande av tomtindelningsbestämmelser och arbeta in dessa i planändringen.

2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-08-28 §134

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.



Dnr KS 2024/202

5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut ställs samrådshandlingen ut för samråd. Berörda aktörer får möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget. Efter samråd kan om berörda sakägare är med på förändringen att planförslaget antas utan att genomföra granskning. Detta är möjligt då begränsning av standardförfarande är tillämbart.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Förvaltningen har vid framtagande av samrådshandling bedömt fastigheter som anses lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts.
8. Handlingar: Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör