

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkarta teckenförklaring**

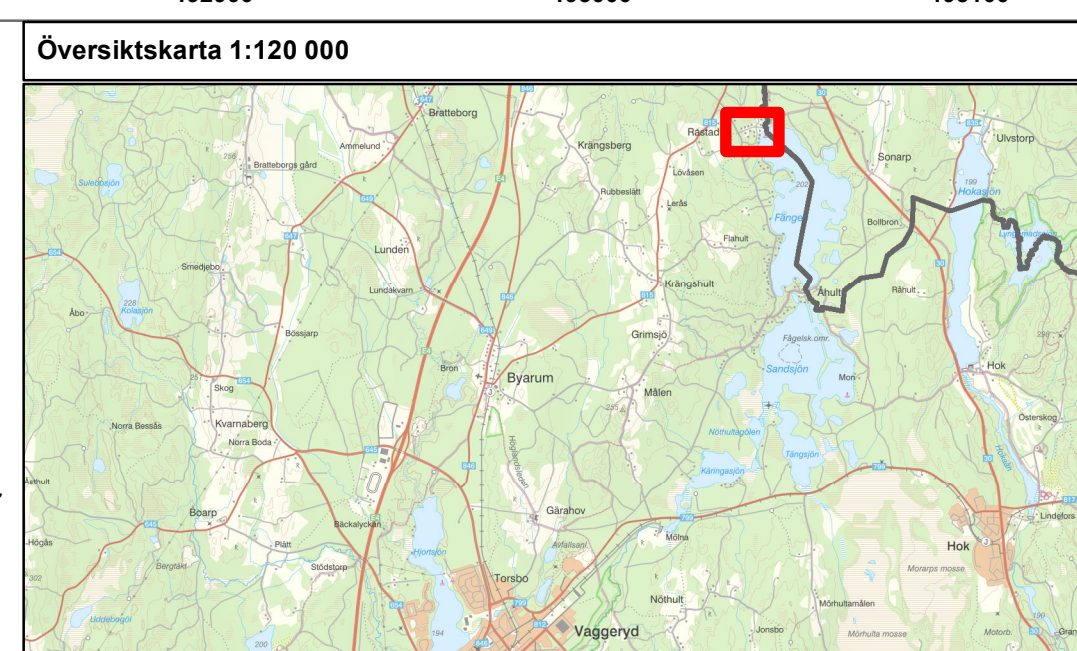
	Byggnad, takkontur		Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Byggnad, husliv		Stödmur		Vattendrag
	Uthus/garage		Stenmur		
	Skärmtak		Staket		
	Transformator		Häck, mittlinje		
	Kyrka		Teleledning		
	Offentlig byggnad		Gångbana		

Grundkarta, Rastad  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2024-08-06  
grundkarta sjourhällen 2020-08-12  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Sweco Sverige AB

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A2)



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för del av fastighet Rastad 1:6**

Pouya Khezri  
Planarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Samrådshandling  
November 2024

Antagen 20XX-xx-xx  
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 20XX-xx-xx

D.nr KS 2024/201

Plannr.  
**V1xx**