



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/166

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan del av kvarteret Jupiter i Skillingaryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag ändra i nuvarande detaljplan för del av kvarteret Jupiter och fastigheten Jupiter 4 enligt 5 Kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att justera den befintliga detaljplanen. Syftet med ändringen är att möjliggöra överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är reglerad till kvartersmark.

Överlåtelsen av gatumark till kommunen sker i syfte att förbättra infrastrukturen för gång- och cykeltrafik.

Ärende

Bakgrund

Kommunen har inkommit med en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen för kvarteret Jupiter i Skillingaryd, upprättad 1990, efter att kommunen övertagit väghållaransvaret från Trafikverket. För att möjliggöra överlåtelsen krävs en ändring av detaljplanen, då den aktuella marken för närvarande är reglerad till kvartersmark med prickmark. Marken används i praktiken som gatumark, vilket inte stämmer överens med dess nuvarande planbestämmelse. Planändringen syftar till att rätta till denna avvikelse och anpassa markanvändningen efter den faktiska användningen.

Planeringsförutsättningarna för området har översiktligt identifierats och sammanställts i de bifogade handlingarna, Utredning om planbesked för Jupiter 4 i Skillingaryd. Ett positivt planbesked innebär inte en garanti, utan markerar kommunens avsikt att initiera ett planarbete för att pröva möjligheterna i enlighet med ansökans syfte.

Ekonomiska konsekvenser

Ändringen av detaljplanen medför att kommunen behöver avsätta resurser för att genomföra planändringen, vilket innebär ekonomiska kostnader. Detta är dock en nödvändig åtgärd som möjliggör marköverlåtelsen till kommunen. Ändringen gäller endast den del av planen som är



nödvändig att justera.

Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

Den antagna översiktsplanen för 2024 betonar vikten av att Skillingaryds centrum och Storgatan fortsätter utvecklas i nära samspel med den befintliga bebyggelsen. Planen lyfter särskilt fram förbättringar inom infrastruktur samt skapandet av gång- och cykelstråk som viktiga utvecklingsområden. Ändringen av detaljplanen syftar till att stödja och möjliggöra denna utveckling.

Uppföljning och utvärdering

Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med ändring av detaljplanen inledas.

Förvaltningens helhetsbedömning

Bedömningen är att det är lämpligt att ändra nuvarande detaljplan för del av kvarteret Jupiter, fastighet Jupiter 4 i Skillingaryd.

Bilagor: Utredning om planbesked för del av kvarteret Jupiter i Skillingaryd.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Tilda Vesterlund Kocsis
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör