



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/108

Till kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Detaljplan för fastigheten Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera, Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

– Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen om framarbetat planförslag för fastigheten Östermo 1:5, Mjölkörten 4 m.fl. inför beslut om samråd vid nästa kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-09 § 126 att uppdra kommunledningskontoret att ta fram förslag till detaljplan med syftet att pröva en utökad byggrätt och ändamålsenlig användning och utformning av området. Hänsyn behöver tas till viktiga intressen som trafik, naturvärden och besöksanläggningar som berör aktuellt område. Kommunledningskontoret har framarbetat planförslag inför beslut om samråd.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunledningskontoret 2021-06-09 § 126 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera. Kommunen har uppmärksammat att reglerad byggrätt begränsar möjligheterna till utbyggnation av befintlig verksamhet samt försäljning av nya industritomter. Syfte med detaljplan är att pröva en utökad byggrätt och ändamålsenlig användning och utformning av området. Del av planområde är utpekad i översiktsplan som utvecklingsområde för centrum- och besöksändamål, området behöver hantera trafik och hänsyn behöver också tas till naturreservatet.
2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagande av planen har lett till utredningskostnader och framtagande av planen förväntas innebära kostnader kopplat till utbyggnad av VA, gator etc. Intäkter kommer genom försäljning av industrimark.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2021/108 och Översiktsplan laga kraft april 2024.
4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.
5. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har tjänstepersoner inom Kanslienheten, Tekniska kontoret och Miljö- och byggförvaltningen medverkat. Infomöten har även skett med aktörer/intressenter inom planområdet.



6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer planförslaget skickas till berörda sakägare och myndigheter, för inhämtning av synpunkter.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunledningskontoret bedömning är att framtaget förslag är lämpligt att skicka ut på samråd enligt bifogat arbetsmaterial.

8. Handlingar:

– Arbetsmaterial Plankarta

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

**Handläggare**

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör