



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/201

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Samråd - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, Vaggeryds tätort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Rastad 1:6 med flera samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Obebyggda delar inom och utanför detaljplaneområdet avses exploateras.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av småhus intill den befintliga fritidshusbyn.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i en utredning om planbesked – Rastad 1.6. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram som möjliggör nybyggnation av småhus intill befintlig fritidshusby.

2. Ekonomiska konsekvenser: Området är privat mark med enskilt huvudmannaskap. Exploatör bekostar framtagande av detaljplan enligt plankostnadsavtal.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

Planområdet är delvis utpekad i översiktsplanen som område av sammanhängande bostadsbebyggelse där olika former av boende av varaktig karaktär bör finnas. I övrigt är området utpekad som landsbygd. Önskad utveckling bedöms gå i linje med översiktsplanens allmänna intention om levande landsbygd. Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. Planläggning bedöms därtill inte vara av betydande intresse för



allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar och i planarbetet har berörda förvaltningar medverkat.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget på samråd kommer samrådet genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revidering av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget bidrar till bostadsbehovet i kommunen.

8. Handlingar: Plankarta, planbeskrivning, bilaga 1 – undersökning av betydande miljöpåverkan, bilaga 2 – naturvärdesinventering, bilaga 3 – arkeologisk utredning steg 1

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör