



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/319

Till Kommunstyrelsen

Samråd – detaljplan för del av Lerås 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att ställa ut planförslaget på samråd, enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning av ärendet

Markägaren har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra för småbostadshus på del av fastigheten Lerås 1:1 vid Sandsjön som är ett landsbygdsområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2022 §219 om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Lerås 1:1. Samrådsförslag har tagits fram som möjliggör avstyckning för nybyggnation av småhus, envånings med inredd vind.

Ärende

Bakgrund:

Markägaren har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra för byggnation av småbostadshus på del av fastigheten Lerås 1:1 vid Sandsjön som är ett landsbygdsområde. Planområdet är utpekad för pågående användning landsbygd i översiktsplanen, utvecklingen anses gå i linje med översiktsplanens intention med att skapa en levande landsbygd. Det finns ingen befintlig detaljplan av planområdet, det finns en befintlig detaljplan söder om planområdet Grimsjö 1:2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 14 december 2022 §219 om positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten del av Lerås 1:1.

Samrådsunderlag har skapats som möjliggör för småhus enplanshus med inredd vind och bevarande av naturområden. Inom planområdet regleras enskilt huvudmannaskap. Markägare inom planområdet kommer ansvara för drift och underhåll av allmän platsmark. Kommunalt vatten och avlopp kommer dras till nya bostäder.

Ekonomiska konsekvenser:

Kostnadstagande för utredningar regleras genom plankostnadsavtal, där exploatören står för alla kostnader. Exploatören står för alla kostnader vid projektering och byggnation av allmän platsmark.

Politiska mål och beslut kopplas till ärendet:

Planförslaget är i enighet med riktlinjer för bebyggelseutveckling på landsbygden.



Planområdet är utpekade i gällande översiktsplan 2024 för landsbygd.

Agenda 2030:

Mål i Agenda 2030 har beaktats vid framtagandet av detaljplanen.

Samråd:

Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar, ledningsägare och vägförening. Genom flera avstämningar gällande olika sakfrågor som planen hanterar.

Uppföljning och utvärdering:

Efter beslut om att ställa ut planförslaget för samråd kommer samråd att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

Förvaltningens helhetsbedömning:

Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för samråd, för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget inför granskning och antagande. Bedömning görs att området lämpar sig för exploatering och nybyggnation i enlighet med planförslaget bidrar till bemötandet av det ökade bostadsbehovet inom Vaggeryds kommun, samt erbjuda boende alternativ på landsbygden.

Handlingar:

- Plankarta, del av Lerås 1:1 (Samrådshandling)
- Planbeskrivning, del av Lerås 1:1 (Samrådshandling)
- Bilaga 1-5 (utredningar)

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Tilda Vesterlund Kocsis,
Planarkitekt

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Ansvarig chef

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör