



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/182

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Klevshult 1:122 med flera, Klevshult samhälle, samt beslutar att skicka ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL

Sammanfattning av ärendet

Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. Planläggningen sker för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren.

Syftet med föreslagen detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. är att ”modernisera” de tre gällande detaljplanerna som omfattar Klevshult 1:122 m.fl. samt möjliggöra för planläggning av ny mark med den huvudsakliga markanvändningen industri med preciseringen sågverk. Vidare är syftet med detaljplanen att reglera redan uppkomna oenigheter med befintliga detaljplaner till att bli planenliga, detta inkluderar bland annat infarter i områdets norra del som idag inte är planenliga.

Ärende

1. Bakgrund: Den 15 juni 2022 § 134 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. Planläggningen sker för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet, på initiativ av fastighetsägaren.

Detaljplanen för fastigheten Klevshult 1:122 m.fl. hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget är förenligt med Vaggeryds kommuns översiktsplan. Utökad förfarande har valts eftersom planförslaget avser att planlägga inom tätbebyggt område för industrimark med preciseringen sågverk, både på mark för befintligt sågverk samt möjliggöra en utbyggnad av sågverket.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Det kan under processens gång visa sig vara nödvändigt med ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. För genomförandet av detaljplanen behöver ett markbyte mellan kommunen och exploatören ske.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekad i Översiktsplanen för verksamhetsområde. KSAU har gett planuppdrag för ny detaljplan i området.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.



5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på samråd kommer samråd genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att skicka ut planförslaget på samråd för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget.
8. Handlingar: Plankarta, Planbeskrivning, Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Bilaga 2 – Bullerutredning, Bilaga 3 – Dagvattenutredning, Bilaga 4 – Miljöteknisk markundersökning, Bilaga 5 – Geoteknisk undersökning, Bilaga 6 – Naturvärdesinventering, Bilaga 7 - Riskutredning.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör