

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2024-04-16

§46

Remiss: Vaggerydsförslag, Hjortsjöns kallbadhus (TN 2024/045)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-11-11 med förslag om att ett kallbadhus, i samma upplägg som Norrahammars finska bastu, byggs i anslutning till Hjortsjön.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-27 § 144 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Förslaget remitterades därefter till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 2024-06-05.

Tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden är positiva till ett kallbadhus med föreslår ändå kommunstyrelsen att avslå förslaget med följande motivering:

Det inte ingår i den kommunala kärnverksamheten att anlägga och driva ett kallbadhus och ett sådant kan istället rimligtvis drivas av till exempel en förening. Men för att kunna bygga ett kallbadhus vid Hjortsjön så behöver man ta hänsyn till såväl att det finns olika markägare, strandskydd, krav på anmälan/tillstånd för vattenverksamhet samt att man behöver se över vad detaljplanen tillåter på platsen. Vid till exempel Hjortsjöns badplats tillåter detaljplanen inte ett kallbadhus. Möjligen kan det gå att anlägga ett kallbadhus i vattenområdet då strandskyddet i området är upphävt i den gällande detaljplanen. Däremot så är en ny detaljplan i startskedet för Götastrand 1:1 där campingen och badplatsen ligger. När en ny detaljplan antas för området kommer även ett strandskydd att träda i kraft. Inom strandskyddat område är det i allmänhet förbjudet att bygga eller att gräva och schakta. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter upp på land och lika långt ut i vattnet. Det är länsstyrelsen som kan besluta om ändringar i strandskyddet. För att upphäva eller ge dispens från strandskyddet krävs det enligt miljöbalken särskilda skäl om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Och kravet på att man anmäler vattenverksamheten till länsstyrelsen eller ansöker och beviljas tillstånd för den om man vill bygga i vattnet kvarstår även i de fall där strandskyddet är upphävt.

Förvaltningssekreterare/kommunikatör föredrar ärendet.

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2024-04-16

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad