



Handläggare
Behnam Sharo
Direkt Tfn. 0370-67 80 50

Till Miljö- och byggnämnden

Yttrande förhandsbesked del av fastigheten Sörgården 1:13

Ärendenummer: MBN 2024-703

Kommunledningskontoret rekommenderar att åtgärden hanteras genom en detaljplanprocess. Då prövas markens lämplighet för bostadsändamål genom en samlad bedömning och de som är berörda av åtgärden ges möjligheten att delta i planprocessen i enlighet med PBL 4 kap 2 §.

Önskat åtgärd enligt ansökan om förhandsbesked innebär avstyckning av tre nya bostadstomter för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage och övriga uthus inom del av fastigheten Sörgården 1:13.

Vaggeryds kommun ser positivt på landsbygdsutveckling i attraktiva lägen. Det är även positivt med större bostadstomter som erbjuder goda förutsättningar för anpassning av ny bebyggelse till den lantliga landskapsbilden och karaktären.

Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning för nya bostadstomter ligger inom utpekat område för friluftsliv, tätortsnära friluftsområde, enligt kommunens översiktsplan från 2024. Förslag till placeringen av tomterna bedöms inte påverka befintliga spår i området då de ligger i områdets utkant. En av kommunens vandringsleder passerar i området och tangerar föreslagna nya bostadstomter. Det är viktigt att nya avstyckningar och åtgärder i området inte på ett negativt sätt påverkar ledens kvalitet eller framkomlighet.

Då flera ansökningar om avstyckning av nya bostadstomter inkommit i detta område bör ny bebyggelse i fortsättningen planeras genom en detaljplanprocess med tanken på omfattning av önskad åtgärd och med hänsyn tagen till olika allmänna och enskilda intressen som behöver utredas vidare. Detta görs bäst i den demokratiska detaljplaneplanprocessen.

Kommunledningskontoret har i övrigt inget att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av tre nya enbostadshus genom avstyckning på del av fastigheten Sörgården 1:13.”

Handläggare
Behnam Sharo
Stadsarkitekt