



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/165

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planuppdrag – Upphävande av tomtindelningsbestämmelser för kvarteret Gäddan med flera

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra gällande stadsplan för kvarteret Gäddan o. Siken (Lantmäteriets aktbeteckning 06-SKK-543) samt stadsplan för kvarter Venus och Mercurius (Lantmäteriets aktbeteckning 06-SKK-90) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda vilka fastigheter inom berörda detaljplaner som lämpligen bör omfattas av upphävande av tomtindelningsbestämmelser, och arbeta in dessa i planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har inkommit med ansökan om att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheterna Gäddan 9 och 1 samt fastigheterna Mercurius 2, 4 och 5. Syftet är att möjliggöra en överlåtelse av gatumark till kommunen. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunledningskontoret har inkommit med ansökan om att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheterna Gäddan 9 och 1 samt fastigheterna Mercurius 2, 4 och 5. Syftet är att möjliggöra en överlåtelse av gatumark till kommunen. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

På grund av ändringar i väghållarskapet, där Vaggeryds kommun nu är ansvarig väghållare istället för Trafikverket, krävs en fastighetsreglering för att överföra ägandet av allmän platsmark längs Storgatan från fastigheterna Gäddan 1 och 9 samt fastigheten Pålen 1:14 till Vaggeryds kommuns fastighet Pålen 1:1. Denna åtgärd är nödvändig för att möjliggöra och underlätta planerade förbättringar av gång- och cykelvägar på båda sidor om Storgatan.

2. Ekonomiska konsekvenser: Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med dessa planändringar då ändringen avser allmän platsmark.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga tidigare beslut i detta ärende.



4. Agenda 2030: Ingen koppling till Agenda 2030.
5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut inleds arbete med att ta fram samrådshandlingar. En förenklad planprocess bedöms möjlig i detta ärende och består av processtegen samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörda stadsplaner är gällande. Nuvarande tomtindelningen utgör ett hinder för att fastighetsregleringen ska kunna genomföras, dessa åtgärder är nödvändig för att möjliggöra och underlätta planerade förbättringar av gång- och cykelvägar på båda sidor om Storgatan.

Gällande stadsplaner reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer, då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts. Förvaltningen bedömer att ärendet inte behöver hanteras med planbesked innan beslut om planuppdrag ges, i likhet med Riktlinjer för initierande av detaljplan, antagen av Kommunstyrelsen 2021-10-06 § 194.
8. Handlingar:
Bilaga 1 – område där stadsplan 06-SKK-543 är gällande.
Bilaga 2 – område där stadsplan 06-SKK-90 är gällande.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Exploateringsingenjör

Handläggare

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör