

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
GATA ₁	Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
[Symbol]	Marken får endast förses med byggnadsverk 3 meter ovan markplan

Ö₁ Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 24,0 meter.
 h₂ Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
 h₃ Högsta nockhöjd är 7,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

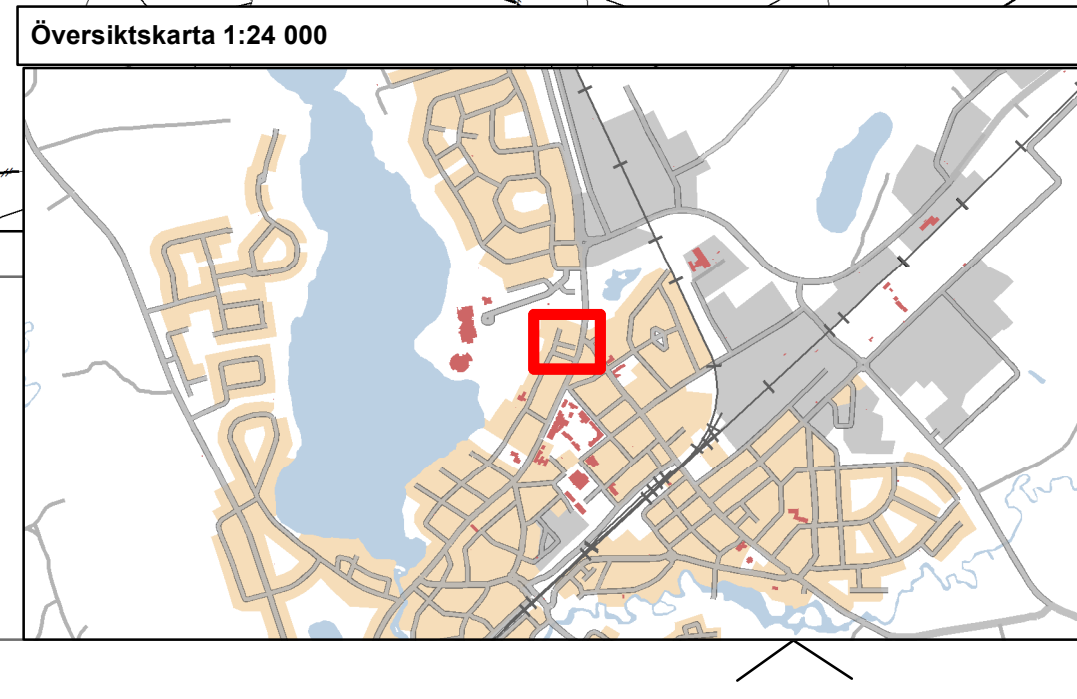
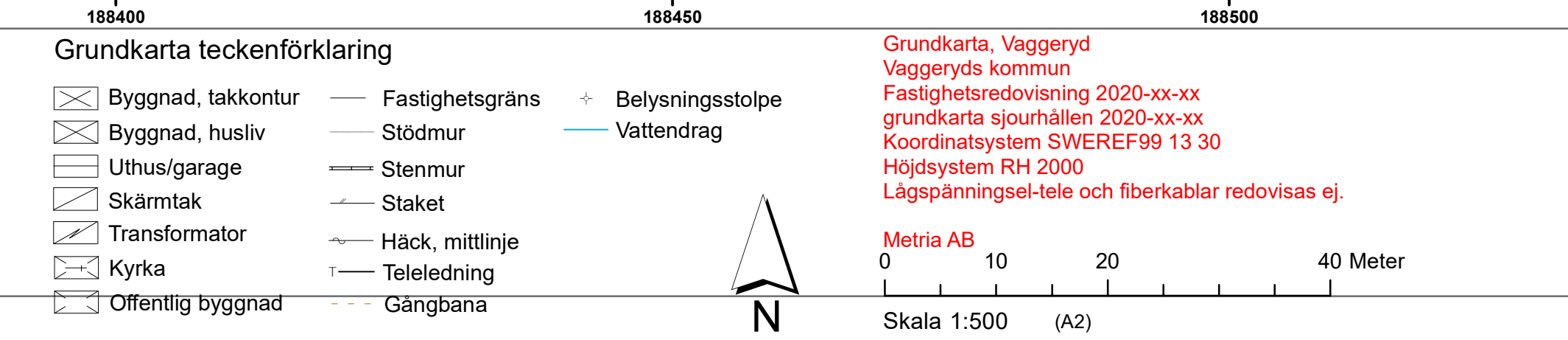
Utnyttjandegrad
 e₁ Största bruttoarea är 12000,0 m² inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation
 n₂ Marken får inte användas för parkering.
 n₃ Plantering som exempelvis växtbäddar, träd och buskar ska finnas mot angränsande fastighet

Utformning
 f₁ Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

Villkor för lov
 a₁ Marklov får inte ges för Bostäder förrän Lokalgata och anslutning till Jönköpingsvägen har kommit till stånd.
 a₂ Bygglov får inte ges för Bostäder förrän Lokalgata och anslutning till Jönköpingsvägen har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

Samrådshandling Augusti 2023
Antagen 2021-xx-xx av Kommunstyrelsen
Laga kraft 2021-xx-xx
D.nr KS 2022/051
Plannr. V1xx

DETALJPLAN
för fastigheterna
Frifhem 1 m.fl.
Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt