



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/021

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Utökat planområde Sörgården 1:1

### Förslag till beslut

Att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utöka planområdet för detaljplan Sörgården 1:1 till att omfatta fastigheten Sörgården 1:50.

### Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har inkommit till kommunledningskontoret att utöka planområdet för detaljplanen Sörgården 1:1 till att även omfatta fastigheten Sörgården 1:50.

En utökning av planområdet innebär en väsentlig förskjutning av tidplanen för detaljplan Sörgården 1:1, då utökningen handlar om mark som ej prövats i detaljplaneprocessen. Utökning av planområdet med fastigheten 1:50 kräver nya utredningar för att säkerställa markens lämplighet samt att ytterligare en lokaliseringsprövning gällande jordbruksmark behöver tas fram.

Bedömningen är att planområdet för Sörgården 1:1 inte bör utökas till att omfatta Sörgården 1:50. Sörgården 1:50 kan dock planläggas separat i egen detaljplan som inte påverkar tidplanen för Sörgården 1:1.

Fastigheten Sörgården 1:50 ingick i den aktuella planen fram tills att fastighetsägaren meddelade kommunen via e-mejl i september 2023 att de inte längre avser vara med i arbetet med detaljplanen varpå planområdet justerades till att inte inkludera fastigheten Sörgården 1:50. Då fastighetsägaren drogs sig ur detaljplanen har utredningar ej genomförts för fastigheten Sörgården 1:50.

### Ärende

1. Bakgrund: Den 4 december 2019 § 205 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Sörgården 1:50 med flera. För detaljplanen togs ett plankostnadsavtal fram med en exploatör som hanterar åtaganden och ekonomiska fördelningar i framtagandet av detaljplanen. Inget plankostnadsavtal har tecknats med fastighetsägare för Sörgården 1:50.

I september 2023 meddelade fastighetsägaren till Sörgården 1:50 till kommunen via e-mejl att de inte längre avser vara med i arbetet med detaljplanen varpå planområdet justerades till att inte inkludera fastigheten Sörgården 1:50. Då fastighetsägaren drogs sig ur detaljplanen har utredningar ej genomförts för fastigheten Sörgården 1:50.



Planens omfattning har sedan ändrats och omfattar inte längre fastigheten Sörgården 1:50. Planen har därav bytt namn till Detaljplan för fastigheten Sörgården 1:1 med flera.

Arbetet med detaljplanen har fortskridit och ett samrådsförslag har tagits fram och är preliminärt beräknat att beslutas om under Q3 2024.

2. Ekonomiska konsekvenser:

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Beslut om planuppdrag för detaljplan.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd:

6. Uppföljning och utvärdering:

7. Förvaltningens helhetsbedömning: En utökning av planområdet innebär en väsentlig förskjutning av tidplanen för detaljplan Sörgården 1:1, då utökningen handlar om mark som ej prövats i detaljplaneprocessen. Utökning av planområdet med fastigheten 1:50 kräver nya utredningar för att säkerställa markens lämplighet samt att ytterligare en lokaliseringsprovning gällande jordbruksmark behöver tas fram.

Bedömningen är att planområdet för Sörgården 1:1 inte bör utökas till att omfatta Sörgården 1:50. Sörgården 1:50 kan dock planläggas separat i egen detaljplan som inte påverkar tidplanen för Sörgården 1:1.

8. Bilagor:

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt och kanslichef

### **Handläggare**

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör