



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/147

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerat planområde – Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera planuppdraget genom att planarbetet ska omfatta del av fastigheterna Tokarp 3:8, Tokarp 3:7.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneläggning pågår för fastigheten Tokarp 3:8 för att möjliggöra verksamhetsmark. Antagandebeslut av detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 har upphävts av Länsstyrelsen med hänvisning att riksintresset för järnväg inte tillgodosetts. För att möjliggöra fortsatt planläggning av området utpekad för verksamhetsetablering i översiktsplanen, föreslås planläggning av fastigheten Tokarp 3:8 utökas till att också omfatta del av fastigheten Tokarp 3:7.

Ärende

1. Bakgrund: Begäran om planbesked för fastigheten Tokarp 3:8 (dåvarande del av fastigheten Tokarp 3:1) inkom under 2023 med syftet att upprätta detaljplan som möjliggör etablering av lager-, logistik- och industriändamål. Syftet med ansökan var att gå vidare med en andra etapp av området söder om väg 30, då fastigheten Tokarp 3:7 vid denna tidpunkt redan omfattades av pågående detaljplaneläggning för lager- och logistikändamål.

Detaljplanen för Tokarp 3:7 upphävdes i juni 2024 efter beslut om Länsstyrelsen att upphäva den antagna detaljplanen i sin helhet, efter genomförd överprövning. Motiveringen var att Länsstyrelsen bedömde att detaljplanen inte kunde tillgodose riksintresse för kommunikation avseende nysträckning av järnväg Byarum-Tenhult.

Kommunen beslutade i maj 2023 om positivt planbesked samt att uppdra Kommunledningskontoret att arbeta fram förslag till detaljplan för nuvarande fastighet Tokarp 3:8. Detaljplanarbetet befinner sig inför att ställas ut för samråd. Utredningar har tagits fram och utformning och området diskuteras.

Då antagandebeslutet av detaljplan för Tokarp 3:7 upphävts omfattas fastigheten inte av detaljplan i nuläget. Området är utpekad i översiktsplanen för verksamhetsetablering samt att markägaren har fortsatt intresse att utveckla området för verksamheter. Dialog mellan Kommun, Exploatör, Trafikverket och Länsstyrelsen har förts och förvaltningens förslag är att planuppdraget för Tokarp 3:8 justeras till att också omfatta del av Tokarp 3:7.

Genom att justera planuppdraget geografiskt är bedömningen att ett omtag kan göras för planläggning i området för att möjliggöra verksamhetsmark, lämplig angöring samt att planläggningen kan tillgodose riksintresset för järnväg.



2. Ekonomiska konsekvenser: Plankostnadsavtal reglerar framtagande av detaljplan. Exploatör bekostar framtagande av detaljplan. Justering av plankostnadsavtal kan vara aktuellt avseende planområde.
3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Antagandebeslut detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7. Översiktsplan Vaggeryds kommun. Beslut om planuppdrag fastigheten Tokarp 3:8.
4. Agenda 2024: Målen ska beaktas vid framtagande av planförslag.
5. Samråd: inför förslag till beslut har dialog förts mellan kommun, exploatör, trafikverket och länsstyrelsen.
6. Uppföljning och utvärdering: Fortsatt dialog med exploatör, trafikverket och länsstyrelsen kommer ske under planarbetet.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Genom att justera planuppdraget geografiskt är bedömningen att ett omtag kan göras för planläggning i området för att möjliggöra verksamhetsmark, lämplig angöring samt att planläggningen kan tillgodose riksintresset för järnväg.
- 8: Bilagor:
Länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7.
Bild – preliminärt nytt planområde

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt
Kanslichef

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Henrik Olsson
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör