



## Slutredovisning Fenix 1, biblioteket

### Sammanfattning

Före detta allmänna biblioteket i gymnasieskolan Fenix har byggts om till personalrum och uppehållsrum för en kostnad på totalt 4,2 mnkr. Projektets budget var på 3,0 mnkr.

### Bakgrund

Under 2021 flyttade kultur- och fritidsförvaltningen biblioteket från gymnasieskolan Fenix till Vaggeryds centrum. De lokaler som tidigare varit allmänt bibliotek med tillhörande kontorslokaler tomställdes och skolan såg en möjlighet att skapa bättre förutsättningar för verksamheten. Dels genom att samla alla utspridda personalutrymmen till ett gemensamt, dels genom att skapa ett större och mer rogivande uppehållsutrymme för eleverna. Ett antal kontorsarbetsplatser kunde också anordnas. Enkla skisser togs fram och med bedömda kostnader på 3 mnkr som underlag tog kommunfullmäktige 2022 beslut om att anvisa medel för att möjliggöra fortsatt effektivt nyttjande av lokalerna.

### Byggskedet

Arbetena startade hösten 2022 och pågick fram till februari 2023 då verksamheten flyttade in och vissa kompletteringar gjordes därefter. En rad oförutsedda utmaningar dök upp och det gällde främst ventilationsanläggning, brandskydd, sprinkler och larminstallationer. Till viss del var det sådana brister som man oavsett hade varit tvungen att åtgärda. Enligt önskemål från skolan gjordes också en ombyggnad av en före detta cafékiosk som stod outnyttjad. Denna byggdes och till scen/förråd och man kunde återbruka en vikvägg som demonterats vid det nya uppehållsutrymmet.

Projektet genomfördes på löpande räkning med ramavtalade entreprenörer och en formell slutbesiktning genomfördes för att säkerställa att leverans gjorts enligt föreskrifter och regelverk.

Skolan ha nu fått förbättrade och mer ändamålsenliga lokaler i en yta som annars hade varit vakant och outnyttjad.

#### *Ekonomi i projekt ID 91022*

<b>Projektets budget</b>	<b>3 000 kkr</b>
<b>Projektets totala kostnader</b>	<b>4 230 kkr</b>
<b>Underskott på projektet</b>	<b>- 1 230 kkr</b>

Främsta anledningen till underskottet är, som beskrivet ovan, främst ventilationsanläggning, brandskydd sprinkler och larminstallationer samt ombyggnad av cafékiosken.

Magnus Ljunggren

Claes Karlsson