



VAGGERYDS
KOMMUN

Prioriteringsordning av detaljplaner 2024

Beslutad av Kommunstyrelsens 2024-xx-xx § xx
Upprättat av kommunledningskontoret 2024-05-06
Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Ansvarig tjänsteperson: Kanslichef
Diarienummer: KS 2023/213



Innehåll

Innehåll.....	2
Förord.....	3
Inledning.....	3
Prioriteringsordning	3

Förord

”Riktlinjer för prioritering av detaljplaner” bedöms vara viktiga för att formalisera och säkerställa att prioritering av detaljplaneuppdrag sker på tydliga grunder. ”Riktlinjer för prioritering av detaljplaner” beslutas av kommunstyrelsen och revideras en gång vid varje mandat period eller vid behov. Riktlinjer för prioritering av detaljplaner antogs av kommunstyrelsen 2024-04-10 § 74.

”Prioriteringsordning av detaljplaner” är en framtagen lista, som visar prioriteringsordning för alla pågående detaljplaneuppdrag i Vaggeryds kommun. Prioriteringsordningen baseras på vad det medges i ” Riktlinjer för prioritering av detaljplaner”. ”Prioriteringsordning av detaljplaner” beslutas av kommunstyrelsen och revideras under januari månad varje år eller vid behov.

Inledning

Syftet med prioritering av detaljplaner är att skapa förutsättningar för en effektivare planprocess där det tydligt framgår att de planer som bäst bidrar till att uppnå kommunens vision och övergripande mål prioriteras högre. Prioriteringsordning av detaljplaner syftar vidare till att öka tydligheten och transparensen för hur detaljplaner prioriteras för såväl sökande, fastighetsägare, företag och exploatörer som inom den egna organisationen.

Prioriteringsordning för detaljplaner är baserad på ”Riktlinjer för prioritering av detaljplaner” antagen av Kommunstyrelsen 2024-04-10 § 74.

Prioriteringsordning av detaljplaner sker i en fyrgradig skala där prioritet 1 är högst och 4 är lägst.

Prioriteringsordning

Tabellen nedan visar prioriteringsordning av pågående detaljplaner.

Tabellen är uppdaterad 2024-05-06

Detaljplan	Ändamål	Status	Prioritet	Notering
Ålen 1	Bostäder	Inför granskning	1	Möjliggör minst 50 nya bostadslägenheter eller 20 nya småhus
Gärahov, Yggen	Bostäder, Skola	Inför samråd	1	Möjliggör minst 50 nya bostadslägenheter eller 20 nya småhus. Möjliggör viktig offentlig service, skola, förskola, vård- och omsorgsboenden
Fridhem 1	Bostäder	Inför samråd	1	Möjliggör minst 50 nya bostadslägenheter eller 20 nya småhus.
Framnäs 8	Skola	Inför Samråd	1	Möjliggör viktig offentlig service, förskola
Sörgården 1:50	Bostäder, skola	Inför samråd	1	Möjliggör nya bostäder, fler än 20 småhus
Ändring DP, Stigamo	Industri	Inför samråd	2	Ändring av en gällande detaljplan när ändringen väsentligt ökar möjligheten att nyttja marken på ett ändamålsenligt sätt
Bratteborg 2:6	Verksamhet	Inför samråd	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Tokarp 3:1, etapp 2	Verksamhet	Inför samråd	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Rastad 1:6	Bostäder	Inför samråd	2	Möjliggör nya bostäder (färre antal bostäder än i prioritet 1)
Tokarp 3:1, etapp 1	Verksamhet	Antagen Överklagad	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Klevshult 1:122	Verksamhet, Södra Wood	Inför samråd	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Östermo 1:5	Verksamhet, idrott, friluftsliv	Inför samråd	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet.
Götastrand 1:1	Camping, friluftsliv	Framtagande av visionsbild	2	Ändring av en gällande detaljplan när ändringen väsentligt ökar möjligheten att nyttja marken på ett ändamålsenligt sätt.
Högabråten 1:3	Verksamhet	Inför samråd	2	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Hok 2:109	Bostäder	Inför granskning	2	Möjliggör nya bostäder, fler än 20 småhus

Prioriteringsordning av detaljplaner

Lämmeln 9	Bostäder	Inför samråd	2	Möjliggör nya bostäder (färre antal bostäder än i prioritet 1)
Götastrand 1:1, V.Strand	Bostäder	Inför granskning	2	Möjliggör nya bostäder (färre antal bostäder än i prioritet 1)
Klevshult 1:4	Verksamhet	Inför samråd	3	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Lerås 1:1	Bostäder	Inför samråd	3	Möjliggör nya bostäder (färre antal bostäder än i prioritet 1). Detaljplaner vars genomförande planeras längre fram i tid
Skogshyltan 1:14	Verksamhet	Inför samråd	3	Möjliggör för nya företagsetableringar eller en utökning av pågående verksamhet
Lägret 1:10	Verksamhet	Inför samråd	4	Avvakta på exploatörens begäran
Ammelund 1:6	Bostäder	Inför Samråd	4	Möjliggör nya bostäder. Ej aktiv sökande i processen. Saknas betalning av planbeskedsavgift.
Källemo 1	Skola	Inför samråd	4	Avvakta beslut om markinköp



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd
Tel: 0370-67 80 00 | E-post: info@vaggeryd.se
[www.vaggeryd](http://www.vaggeryd.se)