



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/108

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Information om markanvisning Östra Strand

Förslag till beslut

Att gå vidare med alla de sju inkomna intressenterna för de tre kvarteren i södra delen av Östra Strand som i steg 2 ska skissa på kommande bebyggelse.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 februari 2024 hölls ett informationsmöte rörande markanvisning av kommunens nya bostadsområde Östra Strand. Vid detta möte informerades om ambitionen i detaljplanen – ”Bo med skogen” men även tankar om delningsekonomi med mera. Vid mötet infann sig representanter från cirka 15 intressenter. Markanvisningen för Östra Strand är uppdelad i två steg där det första steget är en så kallad prekvalificering. Tiden för denna prekvalificering sträckte sig fram till den 2 april. Syftet med detta första steg är att se om intressenterna uppfattat vår ambition med området och i övrigt det vi önskar skapa i detta bostadsområde. Vid denna tidpunkt hade sex intresseanmälningar/anbud inkommit och ytterligare ett inkom två dagar senare. De sju inkomna intresseanmälningarna/anbudena visar alla på att vår ambition noterats. Nästa steg i markanvisningen föreslås bli att ge alla intressenterna möjlighet att skissa vidare på de kvarter som de är intresserade av. Inför utskick avseende steg 2 kommer priset för respektive kvarter vara bestämt till 10,4 mnkr för kvarteret Spöet, 8,7 mnkr för kvarteret Flötet samt 8 mnkr för kvarteret Håven. Dessutom ska våra utvärderingskriterier vara bestämda.

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten
Tekniska kontoret

Handläggare

Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör.