



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/196

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan Yggen – etapp 1 & 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Planuppdrag för del av programområdet har beslutats och arbete pågår med att ta fram förslag till detaljplan att ställa ut för samråd.

Förslag till detaljplan avser bland annat bostads- och skoländamål och anslutningsmöjlighet till området från Hokvägen.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Planprogrammet syftade till att undersöka möjligheten till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola samt viss verksamhet i norra Vaggeryd. Planprogrammet presenterade förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet, verksamhetslokaler och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-15 om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av planprogramsområdet, motsvarande etapperna 1 och 2. Kommunledningskontoret arbetar med att ta fram samrådshandling att ställa ut för remiss, med utgångspunkt i den struktur och markanvändning som planprogrammet föreslår.

Utredningsarbeten pågår såsom dagvatten, miljöteknisk undersökning samt vissa utredningar är genomförda såsom arkeologi steg 1 och geoteknik. Vissa utredningar återstår såsom bullerutredning m.fl. Då förslag till samrådshandling börjar ta form ser kommunledningskontoret att huvuddragen av planförslaget, status för utredningar etc. behöver stämmas av med politiken.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kostnader kopplade till beställda utredningar har hittills uppgått till cirka 850 tkr (exkl. moms). Kommunens utgifter består av bland annat planframställning, projektering och utbyggnad av allmänna platser såsom gator, dagvattenhantering, ledningsinfrastruktur, skolmark/skolbyggnader. Kommunens intäkter sker genom bland annat genom markförsäljning, anslutningsavgifter. Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för detaljplaneområdet eller planprogramsområdet som helhet. Noteras kan att denna första etapp bland annat innehåller angöring av området (Cirkulationsplats), skolbyggnation och byggnation av huvudgata för området vilket är kommunala kostnader.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Planprogram för området Yggen (KS 2020/193), Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-02-09 om planuppdrag, förslag till ny översiktsplan.



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas i planarbetet.
5. Samråd: I det pågående arbetet med att ta fram förslag till samrådshandling har förvaltningsövergripande samarbete skett.
6. Uppföljning och utvärdering: Fortsatt arbete att ta fram förslag till samrådshandling fortlöper.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att fortsatt arbete med förslag till detaljplan och fortsatt utredningsarbete är lämpligt.
8. Bilagor: Inga handlingar biläggs.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt
Samhällsutvecklare

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Ansvarig chef: Torbjörn Åkerblad