



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/221

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Vaggerydsförslag - Bygg inte vid Hjortsjöns nordöstra del**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avslå Vaggerydsförslaget, Bygg inte vid Hjortsjöns nordöstra del, daterad 2023-10-11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett Vaggerydsförslag daterad 2023-10-11, föreslår att kommunens beslut om att bygga hus vid Hjortsjöns nordöstra del ska rivas upp. Med motivationen att barrskogen som växer där är unik och att sådana fina miljöer ska bevaras till kommande generationer. Vår generation kan inte fortsätta att förstöra fin natur för att somliga ska bo fin.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-10-30 § 128 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för bearbetning och beslut, beslutet ska delges kommunfullmäktige.

I förslag till ny översiktsplan, som är inför antagande, utgör omnämnt område en del av ett större område mellan Vaggeryds tätort och Byarum. Området är utpekade som ett stort utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse med exempelvis bostäder och skola. Området bedöms också genom sin funktion för motions- och friluftslivet vara av betydande intresse för allmänheten.

Del av området som Vaggerydsförslag omnämner har detaljplanelagts och framtagen detaljplan har fått laga kraft. Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt bebyggelseområde bestående av bostäder och förskola i ett skogslandskap med livsmiljöer som skapar förutsättning för en hållbar livsstil. Den skogliga karaktären ska bibehållas inom planområdet och i boendemiljöns närhet. Bebyggelsen ska harmoniera och integreras med områdets befintliga skogliga karaktär.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Ett Vaggerydsförslag daterad 2023-10-11, föreslår att kommunens beslut om att bygga hus vid Hjortsjöns nordöstra del ska rivas upp. Kommunfullmäktige beslutade 2023-10-30 § 128 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för bearbetning och beslut, beslutet ska delges kommunfullmäktige. Del av området som Vaggerydsförslag omnämner har detaljplanelagts och framtagen detaljplan för Östra Strand har fått laga kraft.

2. Ekonomiska konsekvenser: Avslag till Vaggerydsförslaget innebär inte någon förändring gällande kommunens planering för att exploatera inom aktuellt område.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten



Dnr KS 2023/221

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:  
Ett beslut i detta ärende har koppling till FN barnkonvention, då åtgärden förväntas verka för trygg och hälsosam bostad- och skolmiljö i natur- och vattennäraläge.

6. Förvaltningens helhetsbedömning är att området som Vaggerydsförslaget syftar på behövs för bostadsändamål för att bemöta kommunens snabba utveckling och vidare bemöta behovet till flera bostäder i strategiska och attraktiva lägen.

7. Handlingar som medföljer ärendet:

Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 128  
Vaggerydsförslag - Bygg inte vid Hjortsjöns nordöstra de

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Den som lämnat in Vaggerydsförslaget  
kommunledningskontoret

### **Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör