



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/170

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för fastigheten Götastrand 1:1 med flera, Västra strand, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

– Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Handläggning pågår avseende ny detaljplan för fastigheten Götastrand 1:1 m.fl., Vaggeryds tätort. I arbetet med granskningshandlingar har nya utredningar visat svårigheter att exploatera i delar av planområdet. Planområdet behöver därmed minska i storlek, en konsekvens av det är färre antal tomter för småhusbebyggelse. Arbetet fortlöper med en granskningshandling inför beslut om granskning där ett reviderat förslag arbetas fram.

Ärende

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2020-10-21 § 187 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Götastrand 1:1 m.fl., i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål mm. Detaljplanen omfattar delar av fastigheten Götastrand 1:1.

Geoteknisk markundersökning som genomförts efter samrådshandling har visat markförhållanden med torv, sluttningar och högt grundvatten i den södra delen av planområdet. Konsekvenserna är att det är mindre attraktivt att exploatera på grund höga kostnader som tillkommer av förväntat behov till större markbearbetning. Samma område har i naturvärdesinventering som genomförts efter samrådshandling även visat på ytor av påtagligt naturvärde och förekomst av naturvårdsarter som groda.

2. Ekonomiska konsekvenser: Mindre mark att bygga och exploatera, färre mark att sälja.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut i ärendet om planbesked och samråd. Området för ny detaljplan är utpekade i gällande och förslag till ny översiktsplan.

4. Agenda 2030: Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av ny detaljplan.

5. Samråd: Under framtagande har kompetenser från Kommunledningskontoret, Miljö- och byggförvaltningen samt Tekniska kontoret medverkat.

6. Uppföljning: Granskningshandling för ny detaljplan kommer arbetas fram och beslut om granskning planeras att beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott beroende på



utredningsbehov andra kvartalet 2024.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förslaget är att minska planområdet och fokusera på bostadsändamål i norr och centrala delar av planområdet, resultatet är eventuellt färre antal tomter för småhusbebyggelse från samrådshandling trots att det saknas lediga tomter för byggnation av traditionella villor/småhus i Vaggeryds tätort.

8. Handlingar: Inga handlingar bifogas.

Beslutet ska skickas till

Samhällsutvecklare
Tekniska kontoret

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör