



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/108

Till Kommunstyrelsen

Detaljplan för fastigheten Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

– Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Handläggning pågår avseende ny detaljplan för fastigheten Östermo 1:5, Mjölkörten 5 m.fl., Vaggeryds tätort. I arbetet med samrådshandlingar har utöver behovet att utöka byggrätt för verksamheter även utpekats behov i andra avseenden. Ändamålsenlig användning och utformning av området kommer i den nya detaljplanen omfatta utvecklingsområde för idrott, kultur och friluftsliv, där är närheten till naturreservatet en viktig aspekt. Även kännedom om problematisk trafik-parkeringssituation är frågor som behöver hanteras.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2021-06-09 § 126 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera. Syftet var som följande: ”Kommunen har uppmärksammat att reglerad byggrätt begränsar möjligheterna till utbyggnation av befintlig verksamhet samt försäljning av nya industritomter. Därmed föreslås att befintlig detaljplan ändras eller att ny detaljplan tas fram för området i syfte att pröva en utökad byggrätt och ändamålsenlig användning och utformning av området.”

Detaljplanen berör ett område som idag är utpekad i förslag till ny översiktsplan som mångfunktionell bebyggelse förslagsvis kultur och fritid samt besöksmål. Den nuvarande situationen i området är även att parkering sker lagstridigt eftersom verksamheter i området har personalparkering på allmän platsmark. Trafiksituationen längs Karlavägen är inte optimal med dålig trafiksäkerhet som uppmuntrar till fortkörning och trafikfarligt beteende, vägen trafikeras även av tunga trafik och används som uppställningsplats för lastbilar.

2. Ekonomiska konsekvenser: Delar av det idag planlagda osålda industrimarken kan komma att ändra markanvändning i kommande planförslag i samband med att området inrymmer andra funktioner. Därmed minskar säljbar industrimark. Även kostnader för kommun att iordningställa allmän platsmark kan uppkomma i samband med att trafik- och parkeringssituationen behöver lösas och vägnät behöver kompletteras.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2021/108 och förslag till ny översiktsplan, som är inför antagande på KF 2024



4. Agenda 2030: Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av ny detaljplan.
5. Samråd: Under framtagande har kompetenser från Kommunledningskontoret, Miljö- och byggförvaltningen, Tekniska kontoret samt. Kultur- och fritidsförvaltningen medverkat. Även dialog med fastighetsägare inom planområdet har förts.
6. Uppföljning och utvärdering: Samrådshandling för ny detaljplan kommer arbetas fram och beslut om samråd planeras att beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott under andra kvartalet 2024.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Detaljplanen kommer utöver utökad byggrätt för befintliga verksamheter i området även fokusera på utveckling av idrott, kultur och friluftsliv samt att ta ett helhetsgrepp på trafik-och parkeringsfrågor inom planområdet.
8. Handlingar: – Protokoll KSAU 2021-06-09 § 126

Beslutet ska skickas till

Kultur- och Fritidsförvaltningen
Tekniska kontoret

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör