



Miljö- och byggförvaltningen

Kommunledningskontorets svar på remiss av kommunövergripande handlingsplan för arbetet med förorenade områden

Om kommunövergripande handlingsplan för arbete med förorenade områden

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram en handlingsplan för att beskriva förorenade områden i Vaggeryds kommun och status för arbetet med förorenade områden. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete enligt det nationella strategipaketet och bidra till måluppfyllelse av miljömålet Giffri miljö.

Kommunledningskontorets synpunkter

Generella synpunkter

Det framgår inte av handlingsplanen vilken nämnd som beslutar om dokumentet och vilken förvaltning som ansvarar för dokumentet. Detta är viktig information som handlingsplanen bör kompletteras med.

Eftersom handlingsplanen även riktar sig till kommunstyrelsen och kommunledningskontoret samt tekniska nämnden och tekniska kontoret gällande prioriteringar, behov av resurser, ansvarsfördelning med mera, anser kommunledningskontoret att remissvaret ska beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Om det är så att handlingsplanen ska beslutas av miljö- och byggnämnden anser kommunledningskontoret att kommunstyrelsen bör ha godkänt innehållet i planen. Detta eftersom det är ett strategiskt dokument kopplat till genomförande av översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram. Kommunstyrelsen beslutar om planbesked och vilka områden i översiktsplanen som ska exploateras. Därmed påverkas arbetet och prioriteringarna i handlingsplanen. Det är viktigt att en kontinuerlig dialog förs mellan miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen i dessa frågor.

Rubrik 1.2 Syfte

I detta stycke beskrivs det att planen riktar sig till alla handläggare på alla olika enheter inom kommunen som på något sätt kommer i kontakt med förorenade områden. Kommunledningskontoret har handläggare som berörs av planen och anser att det hade varit fördelaktigt om kommunledningskontoret hade fått delta i framtagandet av planen.



Rubrik 3.2.1 Åtgärdsprogram för hälsans miljömål

Under denna rubrik framgår att det pågår arbete med att ta fram ett nytt åtgärdsprogram för åren 2023-2027. Kommunledningskontoret vill påpeka att detta åtgärdsprogram är beslutad och finns att ladda ner på Länsstyrelsens hemsida. Handlingsplanen bör uppdateras med dessa uppgifter samt bör det säkerställas att formuleringen av åtgärderna stämmer, så att inga ändringar gjorts mellan remissversion och antagen handling.

Rubrik 3.3 Lokala miljömål

Under denna rubrik redovisas de tre åtgärder som finns i kommunens miljöprogram som rör förorenade områden. För de två första åtgärderna redovisas resultat, medan det för den tredje åtgärden inte redovisas något resultat. Kommunledningskontoret anser att resultat även bör redovisas för denna åtgärd, så det blir enhetligt.

Rubrik 3.4 Vattenförvaltningens mål

Under denna rubrik bör det tydliggöras vilka yt- och grundvattenförekomster som avses samt vart informationen hämtats ifrån. Alternativt att det hänvisas till tabell senare i handlingsplanen.

Rubrik 5 Kommunens roll

Under denna rubrik behöver det framgå vilka av punkterna som respektive förvaltning/nämnd inom kommunen ansvarar för.

Rubrik 6.1 Objekt i riskklass 1 och 2

Under denna rubrik kan det med fördel beskrivas en tydligare definition om vad som är riskklass 1 och 2 objekt.

Rubrik 6.5 Exploateringsområden

Under denna rubrik anser kommunledningskontoret att texten behöver förtydligas. Nu kan texten läsas som att det är översiktsplanen som pekar ut områden med förorenad mark. Det som pekas ut i översiktsplanen är exploateringsområden och listan över sådana exploateringsområden är områden där miljö- och byggförvaltningen bedömt att det kan finnas risk för förorening.

Förslag till ny text:

Översiktsplanen ska synliggöra såväl som tydliggöra risker och hänsynstaganden inför kommande detaljplaner eller lovgivningar. En ny översiktsplan är under framtagande för Vaggeryds kommun. Där konstateras att mark och förorenade områden är någonting som behöver hanteras tidigt så att nödvändiga åtgärder kan vidtas. Spridningsrisken av klorerade kolväten och andra föroreningar i miljön behöver uppmärksammas i all planering. Områden som berörs av förorenad mark och som föreslås i ny översiktsplan är:



- Vaggeryd södra avfart som är utpekad för verksamhetsändamål.
- Utpekade utvecklingsområden Trollberget, Backsvalan och Stenvadet i Skillingaryd. Utpekade utvecklingsområden behöver utredas för förorenad mark, till exempel klorerade kolväten.
- Utvecklingsområdena utmed Fabriksgratan samt Östra Allégatan och Östra Fåglabäcksvägen behöver utredas vad gäller klorerade kolväten.
- Utvecklingsområden i Vaggeryd utreds för förorenad mark avseende klorerade kolväten, främst Oden, Yggen, Källemo och hela centrala delen.
- Vaggeryd södra avfart behöver utredas vad gäller övriga markföroreningar.

I meningen ”Mängden exploateringsärenden och planärenden som berör förorenade områden, kombinerat med behovet av undersökningar, medför att det är relevant att prioritera undersökningar av dessa objekt innan arbetet för exploatering sätts igång för att det ska kunna genomföras så smidigt som möjligt.” föreslås ordet ”smidigt” bytas ut till ”bra”.

I meningen ”Därmed är det relevant att börja med undersökningar för de objekt som ligger på fastigheter som omfattas av Vaggeryds kommuns nya översiktsplan, för att samtidigt göra undersökningar när det kommer in ansökan om bygglov eller när nya detaljplaner görs.” föreslås ordet ”samtidigt” bytas ut mot ”sedan” och ”när” till ”som säkerställer markens lämplighet när”.

Rubrik 7 Kommunens organisation

En generell synpunkt för hela dokumentet är att använda rätt och konsekvent benämning för våra förvaltningar och enheter. Ibland står det ”miljökontoret” och ibland ”miljöenheten”. Finns sådana enheter eller ska det stå miljö- och byggförvaltningen? Det finns inte heller någon planenhet utan benämningen är kommunledningskontoret eller kanslienheten.

Punkt 4 bör formuleras ” Vid planläggning ska frågan om förorenade områden utredas och möjligheten att utföra skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar regleras.

Kanslienheten ansvarar för planläggning.

Punkt 5 är otydligt formulerad. Vad är det kommunstyrelsen har ansvar för kopplat till förorenade områden?

Gällande punkt 6 står det att tekniska förvaltningen ansvarar för utredning av deponier. Vem ansvarar för åtgärder och sanering?



Det saknas information om hur kommunen hanterar förorenade områden vid förvärv och försäljning. Kommunledningskontoret föreslår att följande mening läggs till: Vid förvärv av fastighet ska kanslienheten samråda med miljö- och byggförvaltningen om eventuella förorenade områden berörs. Vid försäljning av fastighet ska miljö- och byggförvaltningen bistå kanslienheten med fakta rörande eventuella förorenade områden som berörs av försäljning och vilka åtgärder som kan komma att krävas.

Rubrik 8 Strategi och resursbehov

Generellt för punkterna under rubrik 8 så är det otydligt vem som ansvarar för punkten. Vilka är "kommunen"? Tydliggör vilka förvaltningar som avses.

Kommunledningskontoret ställer sig tveksam till punkt 2 att det ska finnas kompetens och/eller rekryteras för att ha kompetens inom förorenade områden på berörda förvaltningar. Om det finns ett behov av denna kompetens bör det finnas beskrivet under resursbehov samt presenteras en kostnad för detta, inte enbart för miljö- och byggförvaltningens tillsynsbehov. Kommunledningskontoret ser miljö- och byggnämnden som ansvarig för att säkerställa att det finns miljöinspektör eller liknande med kompetens inom förorenade områden som kommunledningskontoret kan fråga vid behov. I de fall som krävs i planprocessen kan kommunledningskontoret ta hjälp av konsult för att utreda föroreningar.

Under punkt 4 anser kommunledningskontoret att det bör delas upp så att en punkt rör miljötillsyn och en punkt rör fysisk planering. Punkten om fysisk planering bör formuleras enligt följande:

- Vid översiktsplanering för mark- och vattenanvändning ska hänsyn tas för att minimera effekter av översvämningar eller skred som berör prioriterade förorenade områden.
- Vid planläggning ska möjligheten att utföra skyddsåtgärder för att minimera effekter av översvämningar eller skred som berör prioriterade förorenade områden regleras.
- Kanslienheten ansvarar för planläggning och översiktsplanering.