



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/183

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Ammelund 1:6

Förslag till beslut

att kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att inleda en planläggning samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av småskalig form inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera i Byarum samhälle, enligt 5 kap. PBL, samt

att bedöma att planläggningen kan påbörjas under första halvåret 2024 och planförslaget kan tidigast antas under andra halvåret 2025 enligt 5 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2023-09-07 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera, nordväst om Byarums samhälle. Ny bebyggelse är tänkt att vara bostäder/fristående villor, som är anpassade till omgivande by- och landskapskaraktär.

Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Planförutsättningarna har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling: Underlag om planbesked för fastigheten Ammelund 1:6 med flera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare och i två tillfällen gett positivt planbesked och planuppdrag. I båda tillfällena avslutades planuppdragen redan vid startskede och av olika anledningar. Senaste beslut om planbesked och planuppdrag är från 2022-02-23 §28. Beslut om att avsluta planuppdrag är från 2023-03-22 §34.

Ärende

1. Bakgrund: Ansökan om planbesked inkom 2023-09-07 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Ammelund 1:6 med flera, nordväst om Byarums samhälle.

Områdets planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling: Underlag för planbesked – Ammelund 1:6 med flera. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. För framtagande av detaljplan bedöms i nuläget behov finnas att genomföra vissa utredningar för att kunna bedöma markens lämplighet, avseende bland annat



dagvattenhantering och geotekniska förhållande.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 ska beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom samtal med berörda kompetenser i kommunen.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplanen.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för önskat ändamål och syfte genom detaljplan.

8. Bilagor: Utredning om planbesked – fastigheten Ammelund 1:6 med flera

Beslutet ska skickas till

Stadsarkitekt

Handläggare

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör