



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/112

Till Kommunstyrelsen

## **Svar på Vaggerydsförslag – bostadsutveckling i Åker**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bifalla Vaggerydsförslaget om att utveckla bostäder i Åker, förutsatt att det sker genom en privat aktörs initiativ.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-04-19 med förslag om bostadsutveckling i Åker med syftet att utveckla Åkers samhälle och bereda för nya invånare.

Förslaget har remitterats till kommunledningskontoret för yttrande.

Tekniska nämnden ställer sig positivt till Vaggerydsförslaget – bostadsutveckling i Åker.

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla Vaggerydsförslaget.

Kanslienheten ställer sig positivt av att främja utveckling av Åker genom att omvandla det nuvarande skolområdet till ett bostadsområde. För förverkliga detta så krävs det att en privat aktör väljer att visa intresse, eftersom Vaggeryds kommun för tillfället inte har ekonomiska resurser att genomföra en så omfattande omvandling på egen hand. Denna aktör behöver ansöka om planbesked, då det nuvarande området inte omfattas av någon detaljplan.

### **Ärende**

Ekonomiska konsekvenser: Det krävs en ekonomisk analys och planering för att säkerställa att projektet är långsiktigt hållbart och gynnsamt för både kommunen och exploatören.

Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål

1. Om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

Verkställighet, uppföljning och utvärdering: En privat aktör behöver inleda processen genom att ansöka om planbesked för att förverkliga detta.

Förvaltningens helhetsbedömning är att kanslienheten ser fram emot att samarbeta med potentiella intressenter och stödja initiativet att utveckla bostäder på marken för Åkers skola.



**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Handläggare  
Kerstin Berggren

**Handläggare**

Exploateringsingenjör Ali Chit och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad  
kansliechef/bitr.kommundirektör