

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap**
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
Utformning av allmän plats
 fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 62 m³ ska finnas
 fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 58 m³ ska finnas
 fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 14 m³ ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea för friliggande villor är 30 % av fastighetsarean
e₂ Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 45 % av fastighetsarean
Placering
p₁ Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garagedel sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
p₂ Friliggande komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
p₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns
Utformning
f₁ Endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus
f₂ Högsta antal våningar är 1,5
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

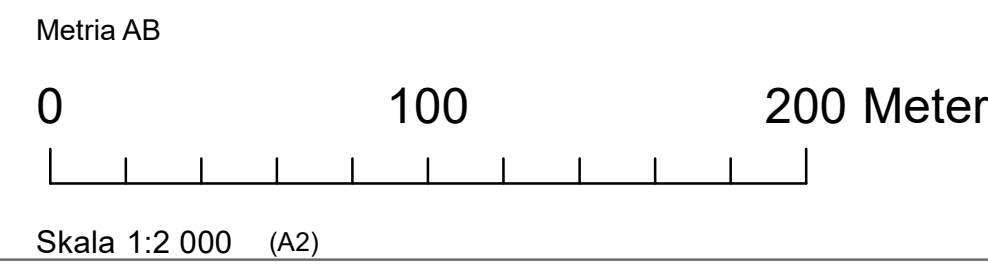
GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

ILLUSTRATIONER

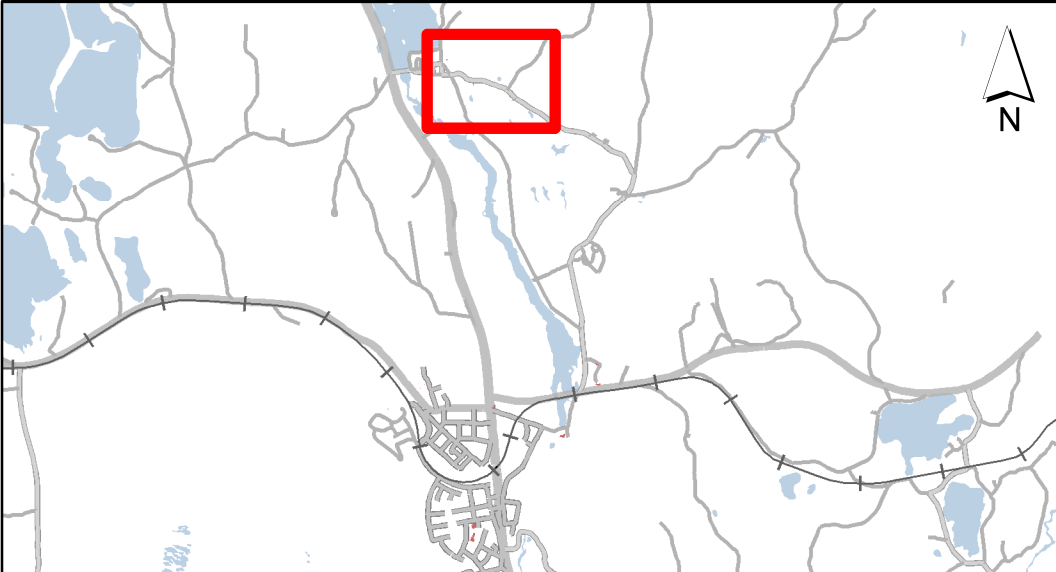
— Hänvisningslinje

- Grundkarta teckenförklaring**
- ⊠ Byggnad, takkontur
 - ⊠ Byggnad, husliv
 - ▭ Uthus/garage
 - ▭ Skärmtak
 - ⊠ Transformator
 - ⊠ Kyrka
 - ⊠ Offentlig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck, mittlinje
 - Teleledning
 - Gångbana
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - Vattendrag

Grundkarta, Hok
 Vaggeryds kommun
 Fastighetsredovisning 2023-02-21
 grundkarta sjourhällen 2023-03-06
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000
 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.



Översiktskarta



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.



DETALJPLAN
för fastigheten
Hok 2:109 m.fl.
Vaggeryds kommun

Sofie Syrén
 Planarkitekt
 bsv

Viktorija Ackar
 Planarkitekt

Torbjörn Akerblad
 Kanslichef/bitr.
 kommundirektör

Samrådshandling upprättad Juni 2023
Antagen 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx
D.nr KS 2022/171
Plannr. V1xx