

Taxor och avgifter

2024

Kommunstyrelsens taxor

Dnr KS 2023/171



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

	sid
Kommunstyrelsen taxor:	
Marktaxor	1
Plantaxor	3
Kopieringstaxa	4
Taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	5



Marktaxa 2024

Vid försäljningar ska försäljningspriset matematiskt rundas till närmsta 1000-tal kronor vid priser < 1 000 000 kr och till närmsta 10 000-tals kronor vid priser däröver.

<u>Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden</u>	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd:	130 kr/m ²	
	Skyttläge 190 kr/m ²	
Vaggeryd:	120 kr/m ²	
	Skyttläge 175 kr/m ²	
Norr om Bondstorpvägen	255 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
	Skyttläge 310 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset
Industriområden Klevshult och Hok	55 kr/m ²	
Stigamo:		
Tomt 1-3	325 kr/m ²	inkl fjärrvärme
Tomt 4-8	350 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 9-10	290 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 11-13	325 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 15-17 byggbar mark	400 kr/m ²	
Icke byggbar mark	10 kr/m ²	
<u>Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt</u>	10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark</u>	5% av taxan/m ² /år, dock lägst 1000 kr	
<u>Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark</u>	5 kr/m ² /år, dock lägst 1000 kr/år	
<u>Villatomter</u>		
Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden	100 kr/m ²	
Kaffegatan, Skillingaryd	222 kr/m ²	
Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd	250 kr/m ²	Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Norra sörgårdsområdet-Far Anders väg
Del av Hok 2:110, dp 2021-02-10	330 kr/m ²	Planavgiften inkluderad i tomtpriiset



Skillingaryd, södra Sörgården 375 kr/m² Planavgiften inkluderad i tomtpriiset

Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden 40 kr/m²

Avstyckningskostnader

Villatomter 25 000 kr

Tomter för flerbostadshus Självkostnad

Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 38 000 - 58 000 kr/avstyckning inom planlagt området

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt 5 000 kr

Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

Övriga nyttjanderätter

Jakt 100 kr/ha/år

Bete 600 kr/ha/år

Åker 1200 kr/ha/år

Pris kr/ha kan reduceras med hänsyn till arrondering, hinder m m.

Ändamålsspecifika upplåtelser

Arrende för mast med tillbehör 15 000 kr/år

Arrende för teknikbod och liknande anläggningar 10 000 kr/år

Arrende för skyltanläggning, näringsidkare 4 000 kr/år

Plantaxa för Vaggeryds kommun

Gäller från och med 2024-01-01.

Beskrivning	Taxa	Notering och kommentar
Planbesked		
Enkel åtgärd	200*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Medelstor åtgärd	300*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Stor åtgärd	400*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Planavgifter/såld tomt		
Villatomter	15 000 kr/ tomt	Fast plantaxa per bostadstomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset.
Industrimark	25 000 kr/ tomt	Fast plantaxa per industritomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset.
Detaljplan		
Särskild kalkyl tas fram för tid och kostnadsberäkning inför start av nytt planuppdrag.	1050 kr/timma	Detaljplanens handläggare, stödjande funktioner som Stadsarkitekt, samhällsutvecklare, mark- och exploateringsingenjör samt miljöstrateg ingår i timberäkning.
Om extern konsult (planarkitekt) anlitas, görs avdrag motsvarande 30% av total kostnad.	30%	Detta regleras i plankostnadsavtal innan arbetet med detaljplanen kan påbörjas.
För kommunens egna planuppdrag görs ingen tids- och kostnadsberäkning. Planavgift tas inte ut vid framtagande av detaljplan. Planavgift ingår då i tomtpris vid försäljning av mark.	-	-

Kommunledningskontoret
2023-09-15

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Bilagor:

- Mall/tabell för tids- och kostnadsuppskattning gällande framtagande av detaljplaner

Taxa för utskrift, kopiering, laminering och bindning

1-9 sidor svart / vit kopiering / utskrift gratis

A4 svart / vit 2:-/st

A4 färg 5:-/st

A3 svart / vit 4:-/st

A3 färg 10:-/st

A4 / A5 Laminering 5:-/st

A3 Laminering 10:-/st

Limbindning /Spiralbindning 30:-/st

Taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information ur primärkartan

Vid uttag av geografisk information från primärkartan i digitalt format (dwg, shape, gdb, xml m.m.), för *tillfälliga nyttjare* ska en avgift för data tas ut enligt nedanstående taxa. I denna ingår det som önskas av byggnader och övriga topografiska objekt, vägar, järnvägar och höjdinformation.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till ett visst angivet ändamål. Detta regleras med avtalet *Avtal Nyttjande av Vaggeryds kommuns kartdata*.

Avgift per ha= $mPBB * KF * N$

mPBB=gällande milliprisbasbelopp

ha= hektar, 1 ha=10000 m²

KF=21

N=0,8

KF=Kartfaktor

N=Justeringsfaktor som är beroende av kommunens invånarantal

(Moms 25 % tillkommer)

Exempel:

Milliprisbasbeloppet för 2023 är 52,5.

Avgiften för ett uttag av digitala geodata inom ett område på 1 ha ($ha=mPBB * KF * N$) blir

$52,5 * 21 * 0,8 = 882$ kr.

Avgiften för ett uttag inom ett område på 1700 kvm (0,17 ha) blir $0,17 * (52,5 * 21 * 0,8)$ d.v.s. 149,94 kr.